

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio.

Alcamo li 05 NOV. 2015

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO

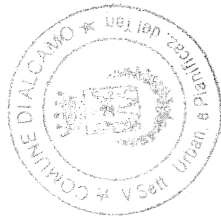
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Argenti

(05/11/2015)



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 125 prog. 125 del 05 NOV. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94, in data 31/03/1995 Prot. n. 24278 dal signor Roccamena Nicolò, nato ad Alcamo (TP) il 02/11/1946, ed ivi residente in via Tenente Nino Caravaglios n°83, C.F.: RCC NCL 46S02 A1760, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Sopraelevazione di un Secondo e Terzo piano formante un'unica unità immobiliare adibita a civile abitazione, realizzati su di un Piano Terra ed un Primo Piano già esistenti e costruiti con progetto approvato dalla C.E.C. il 20/12/1955", come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Francesco Pugliese, sito in Alcamo in via Tenente Nino Caravaglios n°83, censito in catasto al Fg. 52 p.lla 577 sub/1 (P.T-1-2-3) ricadente in zona "B1" nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà Pipitone Gaspare, da est con proprietà Stellino Giuseppe, da sud con la via Ten. N. Caravaglios, da ovest con la via Giovanni Verga;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;
Visto l'Art. 39 della L. 724/94 e s.m.i.;
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gioacchino Lipari N. 1736 di Rep. del 31/08/1973 e registrato a Castelvetrano il 17/09/1973 al n.3633;
Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n.53 del 03/12/2009 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;
Visto il certificato di Idoneità Sismica, a firma dell'Arch. Ignazio Messina attestante che la costruzione di cui trattasi è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 21/11/2014 con Prot. n.60782;
Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti con Prot. n.47112 del 14/09/2009;
Vista la Perizia a firma del Geom. Francesco Pugliese asseverata in data 07/01/2008 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;
Visto il N.O. per costruzioni ai sensi dell'art.11 del regolamento edilizio del 20/12/1955 a nome di Roccamena Stefano;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 08/10/2015 resa dal signor Roccamena Nicolò, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;

Visto il parere *Favorevole* dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2015 con verbale n. 42 come riportato nel dispositivo;
Vista l'attestazione di versamento n.52 del 19/03/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 1.850000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 1.289,42 ;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Sopraelevazione di un Secondo e Terzo piano formante un'unica unità immobiliare adibita a civile abitazione, realizzati su di un Piano Terra ed un Primo Piano già esistenti e costruiti con progetto approvato dalla C.E.C. il 20/12/1955”**, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Tenente Nino Caravaglios n°83, censito in catasto al **Fg. 52 p.IIa 577 sub/1 (P.T-1-2-3)** ricadente in zona **“B1”** nel P.R.G. vigente, al signor: Roccamena Nicolò, nato ad Alcamo (TP) il 02/11/1946, ed ivi residente in via Tenente Nino Caravaglios n°83, **C.F.:** **RCC NCL 46S02 A1760**, proprietario dell'intero, con le prescrizioni A.U.S.L. di cui al parere n.53 del 03/12/2009, di seguito riportate: *“parere igienico-sanitario favorevole a condizione che ogni vano sia correttamente areato e illuminato”*;
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura che rimangono subordinati nel rispetto del D.lgs.n° 152/2006 e s.m.i.;
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;