


Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li**26.OTT. 2015**

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Andrea Pirrone)

L'Istruttore Amm/vo
(Elisabetta Tamburello)

IL DIRIGENTE


RESPONSABILE DEI SERVIZI
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Pietro Girgenti

26/10/2015.



**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO – SANATORIA EDILIZIA
E CONTROLLO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE**

Concessione n° 121 prog. 121 del **26 OTT. 2015**

Vista la domanda di Concono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 25/09/1986 con Prot. n° 29049 prog. n° 0315672702/3 dal signor Lupo Salvatore, nato a Menfi (AG) il 01/01/1949, e residente in Alcamo nella via S. Ippolito n°10, C.F.: LPU SVT 49A01 F126T, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“realizzazione di un’unità immobiliare posta al primo piano, destinata ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, sito in Alcamo in c.da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 2 p.la 3275 sub/4 (P.1)**, ricadente in zona “BE” nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con aventi causa Mistretta e Agnello, da est con aventi causa Salvaggio, da sud con aventi causa Lupo, da ovest con aventi causa Miciletto;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l’Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 9652 di Rep. del 27/06/2000, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 14/07/2000 al n. 2301;
Vista la dichiarazione di Successione n° 390 Vol. 10 del 06/10/2009 in morte di Rappa Pietro;
Vista la dichiarazione di atto notorio a firma del Geom. Caradonna, del 22/10/2015 con la quale si attesta che in data 07/01/2014 con Prot. n. 17 è stato acquisito il parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario n. 9 di Alcamo, come riportato nel dispositivo;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/04/2014 con Prot. n.77105;
Vista la Perizia a firma del Geom. Caradonna asseverata in data 08/01/2014 davanti al Notaio Dott. Alberto Tranchida;
Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 10/01/2014;
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale, incamerata agli atti con Prot. n. 3002 del 20/01/2014, a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto;
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 21/07/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;
Visto il parere *favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 21/07/2014 con verbale n°133 come riportato nel dispositivo;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, incamerata agli atti con Prot. n. 34368 del 30/07/2015 dalla signora Sorrentino Anna, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 60 del 30/07/2015 di €.294,00, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.269.860 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 462,25;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la "**realizzazione di un'unità immobiliare posta al primo piano, destinata ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in c.da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 2 p.III 3275 sub/4 (P.1)** ricadente in zona "BE" nel P.R.G. vigente, alla signora: Sorrentino Anna, nata ad Alcamo (TP) il 27/01/1930, ed ivi residente nella via Gabriele D'Annunzio n°53, C.F.: SRR NNA 30A67 A176T, proprietaria dell'intero, con le prescrizioni ASP di cui al parere n. 17 del 07/01/2014, di seguito riportate: "*parere favorevole a condizione che per ogni vano abitabile la superficie finestrata apribile sia maggiore di 1/8 della pavimentata, le dimensioni dei vani, spazi comuni e disimpegni conformi ai minimi consentiti dal REC*";
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
Contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.;
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;