

Concessione n° 12



**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 14842 del 13/03/14 (N.A.P. 48/14), prodotta dal Sig. Quattrocchi Francesco, nato in Alcamo il 05/06/51 C.F.QTTFNC51H05A176C e ivi residente in Via Madonna Della Catena n. 48 nella qualità di delegato;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Longo Roberto(TP 1133) avente ad oggetto: "Progetto per la costruzione di un sottotetto non abitabile da adibire a deposito occasionale, ai sensi dell'art. 62 del R.E.C., e completamento opere interne ed esterne di un edificio a tre elevazioni fuori terra già esistente con Concessione n. 102 del 22/06/90 e successiva Variante n. 182 del 05/11/99", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Narici angolo via S. Pertini nell'area distinta in catasto al Fg.54, particella n.3703 sub 2-3-4-5 in zona B3 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Coraci, ad Est con la via Narici, da Sud con la via Pertini e ad Ovest con proprietà Asta;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 29/05/2007, n. 36251 di Rep. e registrato a Marsala il 27/06/2007 al n.2387 serie 1T;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 19/06/2009 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sezione staccata di Alcamo, il 10/05/2010 al n. 814 del vol.9990 in morte di Cammarata Nicolina;=====  
Vista la Costituzione di Vincolo di Inedificabilità e Parcheggio n. 69346 di rep. del 28/05/1990 con cui si vincola a parcheggio mq 64,44 e registrato a Trapani il 30/05/1990 al n. 676 serie 2°;=====  
Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 01/07/14;=====  
Vista la Delega alla firma degli elaborati prodotti resa in data 12/03/2014 ed incamerata agli atti il 13/03/2014 con Prot. n. 14842;=====  
Viste la ricevuta di versamento n. 0072 del 27/11/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione e la ricevuta bancaria versata presso l'Unicredit di Alcamo del 05/12/14 di € 4.743,90 quali oneri concessori;=====  
Vista la Dichiarazione del 10/06/2014 ed incamerata agli atti il 13/06/2014 con Prot. n. 30607 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Longo Roberto;=====  
Vista la Dichiarazione resa in data 10/06/2014 ai sensi del D.Lgs 28/11;=  
Visti gli elaborati grafici della copertura ai sensi del D.A. 1754/12 prodotti in data 10/06/2014;=====  
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 10/06/2014 ed incamerata agli atti il 13/06/2014 dall' Arch. Roberto Longo con la quale si attesta che è stato acquisito il Parere A.S.P. n. 482 di Prot. del 21/05/14 con le prescrizioni di seguito riportate :” Parere



81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....29 GEN. 2015.....

L'Istruttore Amministrativo  
L'ISTRUTTORE AMM/VO  
Vita Ciacio

L'Istruttore Tecnico

Settore Urbanistica

Arch. Roberto Longo

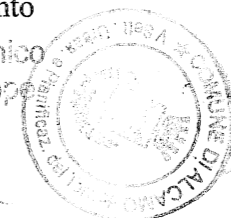
Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico  
Geom. Stabile Giuseppe

Il Dirigente

**INGEGNERE CAPO DIRIGENTE**

**Ing. E. A. Parrino**



L'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni



Favorevole; Il parere si intende espresso limitatamente all'attività commerciale e fermo restando che la stessa sia compatibile con la tipologia descritta";=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

la concessione edilizia per il "Progetto per la costruzione di un sottotetto non abitabile da adibire a deposito occasionale, ai sensi dell'art. 62 del R.E.C., e completamento opere interne ed esterne di un edificio a tre elevazioni fuori terra già esistente con Concessione n. 102 del 22/06/90 e successiva Variante n. 182 del 05/11/99", sito in Alcamo, in Via Narici angolo via S. Pertini nell'area distinta in catasto al Fg.54, particella n.3703 sub 2-3-4-5 in zona B3 nel P.R.G. vigente con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo e con la prescrizione ASP di cui al parere n. 482 di Prot. del 21/05/14 al Sig. **Quattrocchi Giovambattista** nato in Alcamo il 07/04/30 C.F.: QTTGMB30D07A176N e ivi residente in Via Mulè n. 47 proprietario per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 01/07/14 si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile in pubblica fognatura; relativamente all'attività commerciale la Ditta dovrà munirsi di idonea autorizzazione allo scarico; Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1 relazione tecnica;=====
- Tav.2 stato di progetto approvato, stato attuale=====
- Tav.3 dati tecnici, stato di variante, stato di progetto definitivo;

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti

così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o



dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione

d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.