

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: relazione tecnica ed elaborati grafici.

Alcamo li 19 OTT. 2015

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



Il Dirigente
4° Servizio Sanatoria Edilizia-
Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO-SANATORIA-EDILIZIA-ABUSIVISMO
EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Concessione n° 116 prog. 116 del 19 OTT. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 01/03/1995 con Prot. N. 17094, dai sig.ri: =====

VIOLA Gaspare, nato ad Alcamo (TP) il 19/06/1943 ed ivi residente in via Arancio n°2, C.F.: VLI GPR 43H19 A176J, **LEONE Pasquale**, nato ad Alcamo (TP) il 05/05/1944 ed ivi residente in via Mangione n°73, C.F.: LNE PQL 44E05 A176L e **MANNO Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 01/04/1951 ed ivi residente in via Plutarco n°30, C.F.: MNN GPP 51D01 A176O, in qualità di proprietari, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "**fabbricato formato da un piano seminterrato destinato ad uso laboratorio artigianale**", come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Arch. Giuseppina Ferrara, realizzato in via Spirito Santo n°27, censito in catasto al Fg. 35 particella n°866, confinante: a nord con proprietà Filippi Vincenza, ad est ed a sud con proprietà Ferrara e Orlando ed a nord con la suddetta via Spirito Santo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della AUSL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 567 del 10/04/1997, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====
Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 10.125 di Rep. del 21/05/2007 e registrato a Trapani il 25/05/2007 al n. 2799; =====
Visto le Cessioni di Quote di Società a Responsabilità Limitata N. Rep. 12.667 del 30/11/2009 reg. a Trapani il 01/12/2009 al n. 8074 e N. 14.323 di Rep. del 06/10/2011 reg. a Trapani il 11/10/2011 al n. 6164; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/03/1995; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/03/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 23/03/2015 con verbale n°66, con le prescrizioni riportate puntualmente dispositivo. =====
Vista la dichiara zione sostitutiva di certificazione resa i n data 23/06/2015 dal sig. **CATANIA Antonino**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento n. distinta 0006566 del 23/06/15 di € **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 8.100.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 605.000; =====

RILASCIA

al sig. **CATANIA Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1960 ed ivi residente in via Spirito Santo n°6, C.F.: CTN NNN 60A01 A176Y, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "**G.E.V. COSTRUZIONI S.R.L.**" con sede legale in Alcamo nella via Guido Gozzano n. 22, c.f. e p.iva 02267090815, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "**fabbricato formato da un piano seminterrato destinato ad uso laboratorio artigianale**", come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Arch. Giuseppina Ferrara, realizzato in via Spirito Santo n°27, censito in catasto al Fg. 35 particella n°866, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 567 del 10/04/97 e del Responsabile del Procedimento del 23/03/2015 di seguito riportate: "*a condizione che gli scarichi, le emissioni in atmosfere e l'inquinamento acustico, proveniente dal ciclo produttivo siano conformi alla normativa vigente ed a condizione che la ditta comunichi l'inizio di lavori delle condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 10/04/97 Prot. 567 entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.*"; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio – Sanatoria - Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====