



## COMUNE DI ALCAMO

### 3° SERVIZIO S.U.A.P. e Politiche Energetiche

#### CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE

Concessione n° 106 del 06 AGO. 2015

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda per l'esecuzione di lavori edili, presentata in data 01/06/2015 prot. n. 24801 (SUAP 544/2015) prodotta dal signor **VILARDI Salvatore**, nato ad Alcamo (TP) il 11/10/1968, ed ivi residente in via Barone S. Giuseppe n. 28/P.1, c.f.: VLR SVT 68R11 A176A, nella qualità di legale rappresentante della società "SAVI s.a.s. di Salvatore Vilardi & C." con sede legale ad Alcamo in via Guido Gozzano n. 22, P.I. 01564560819, avente ad oggetto: **"Richiesta di Concessione Edilizia per un immobile esistente a una elevazione f.t., destinato ad attività commerciale, costituito da due unità immobiliari contigue, per i seguenti interventi: 1) ristrutturazione edilizia; 2) modifiche interne ed esterne frazionamento ed accorpamento; 3) demolizione di manufatti, ubicato in Alcamo S.S. 113 Km. 327,100"**, in catasto al Fg. 40 particella n. 633 sub. 7-8 del vigente P.R.G., come da elaborati tecnici allegati a firma del geom. Liborio Calvaruso (TP 99I), il tutto confinante: da Nord con ex S.S. 113, da Est con canale di scarico, da Ovest con proprietà Pirrone e Miciletto, da Sud con Corso Generale Medici;

**Visti** i Rogiti Notarili di compravendita: 1) **Rep. n.6830 del 22/01/1998**, in notaio Dott. Giovanni BRUCIA, reg. a Trapani il 05/02/1998; 2) **Rep. n.16236 del 12/06/2007** in notaio Dott. Giovanni BRUCIA; 3) **Rep. n.12164 del 22/06/2009** in notaio Dott. Manfredi MARRETTA, reg. a Trapani il 29/06/2009 al N. 4465; 4) **l'Adozione Nuovo**

**regolamento Facoltà Delegate rep. n. 92055 del 30/04/2009** in notaio Dott. Guido CORRADI reg. in Reggio Emilia il 06/05/2009 al n. 7282;

5) **l'Atto di vincolo a parcheggio rep. n. 15410 del 05/06/2006** in notaio Giovanni BRUCIA reg. a Trapani il 05/06/2006 al n. 592; 6) **l'Atto di asservimento** di vincolo a parcheggio in notaio Dott. Manfredi MARRETTA, reg. a Trapani il 26/10/2010 al n. 3492;-----

**Vista** la dichiarazione resa in data 29/05/2015 dal sig. Vilardi Salvatore che gli atti di cui sopra presentati sono conformi agli originali in suo possesso;-----

**Visto** il N.O "distribuzione e modifica dei vincoli a parcheggio già esistenti" rilasciato da questo ufficio in data 22/07/2015 prot. n. 33272;

**Visto** l'Atto di Asservimento di Vincolo a Parcheggio n. di rep. 17324 del 23/07/2015 rogato dal notaio Dott. Manfredi MARRETTA reg. a Trapani il 28/07/2015 reg. gen. n. 13815, reg. part. n.10564 presentazione n. 147, "*Aree da vincolare a parcheggio*": 1) mq. 3207,72, di cui 2947,10 per unità "A"; mq. 260,61 per unità "B"; ricadenti, per mq. 2637,07 sulla particella 633, per mq. 570,65 sulla particella 385; 2) mq. 257,57, al servizio del sub 13 (P1), in sostituzione di quella già vincolata (mq. 220,00), ricadente per mq. 195,50 sulla particella 385 e mq. 62,07 sulla particella 399. A servizio del corpo di fabbrica censito con la p.lla 633/13 e per il fine di cui sopra, il seguente vincolo a parcheggio sulla superficie pari a complessivi **mq 257,57**, ricadente su porzione dell'area rilevata in Catasto al fg. 40 p.lle 385 e 399;-----

**Vista** la dichiarazione resa in data 27/07/2015 dal sig. Vilardi Salvatore, che l'atto di asservimento è copia conforme all'originale;-----

**Visto** il parere favorevole dell'Istruttore Direttivo Tecnico Comunale espresso in data 27/07/2015;-----

**Visto** il parere igienico-sanitario **Favorevole** espresso dal Responsabile del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 546 del 03/07/2015;-----

**Visti** gli elaborati integrati ai sensi del D.A. n°1754/2012 del 29/07/2015;-----

**Visto** il computo metrico estimativo per il calcolo degli oneri concessori;-----

**Vista** l'attestazione di versamento di €. 5.213,79 prima rata oneri concessori del 22/07/2015, a garanzia invece dei restanti obblighi e oneri dovuti e ammontanti ad € 31.282,80, la ditta ha stipulato **Polizza Fideiussoria n. 0880950096074 con decorrenza dal 23/07/2015**, presso Unipol Assicurazioni S.p.a di Alcamo;-----

**Vista** l'attestazione di versamento sul CCP n. 262915 intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo n. 64/049 del 27/07/2015 VCYL0129 di €. 294,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia; -----

**Vista** l'autocertificazione resa in data 08/07/2015 dal sig. Vilardi Salvatore sull'inesistenza di violazioni gravi in materia di contribuzione sociale e in materia di sicurezza;-----

**Visto** la dichiarazione resa in data 27/07/2015 dal sig. Vilardi Salvatore, di non avere carichi pendenti e/o procedimenti penali in corso di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale; -----

**Visto** la dichiarazione resa in data 27/07/2015 dal progettista che la copertura è conforme a quanto previsto dall'art.7 del D.A. n.1754/2012 e che l'attività da insediare non rientra tra le attività produttive considerate nocive;-----

**Visto** la dichiarazione resa in data 29/07/2015 dal progettista che le opere non avranno influenza sull'equilibrio statico della struttura esistente e non arrecheranno alcun pregiudizio statico;-----

**Visto** il Parere di Conformità Favorevole, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trapani in data 27/07/2015 reg. n. 0010047;-----

**Vista** la Relazione di Valutazione di Impatto Acustico della ditta Ecologica Buffa srl del 23/07/2015;-----

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

**Vista** la Legge 15 maggio 1997, n. 127 e s.m.i.;-----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

**Visto** il D.P.R 160/2010;-----

### **RILASCIA**

La Concessione Edilizia al sig. **VILARDI Salvatore**, nato ad Alcamo (TP) il 11/10/1968, ed ivi residente in via Barone S. Giuseppe n. 28/P.1,

c.f.: VLR SVT 68R11 A176A, nella qualità di legale rappresentante della società "SAVI s.a.s. di Salvatore Vilardi & C." con sede legale ad Alcamo in via Guido Gozzano n. 22, P.I. 01564560819, avente ad oggetto: **"Richiesta di Concessione Edilizia per un immobile esistente a una elevazione f.t., destinato ad attività commerciale, costituito da due unità immobiliari contigue, per i seguenti interventi: 1) ristrutturazione edilizia; 2) modifiche interne ed esterne frazionamento ed accorpamento; 3) demolizione di manufatti, ubicato in Alcamo S.S. 113 Km. 327,100", fg.40 p.lla 633 sub 7-8"**.

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;



11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell’ art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall’inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall’art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L’abitabilità o l’agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l’uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23)

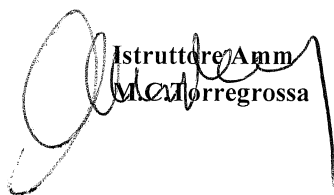


La Ditta è tenuta a comunicare per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 3° Servizio S.U.A.P. e Politiche Energetiche

Alcamo li ..... **06 AGO. 2015** .....

  
Istruttore Amm  
M. M. Torregrossa

  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. Francesco Milazzo

**Il Responsabile del 3° Servizio SUAP  
e Politiche Energetiche  
L'Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Vittorio Sessa**  
