



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO-SANATORIA-EDILIZIA-ABUSIVISMO
EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

12 OTT. 2015

Concessione n° *104* prog. *104* del

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/04/1986 con Prot. N. 14310 dal sig. **Trovato Orazio**, nato ad Acireale (CT) il 04/04/1927 e residente a Palermo in via Costantino n° 15, C.F.: TRV RZO 27D04 A028P, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“Fabbricato formato da piano terra destinato ad uso deposito di attrezzi agricoli e deposito derrate”*, come da elaborati tecnici agli atti allegati, redatti dal geom. Giuseppe Anselmo, realizzato in C/da Scampati, censito in catasto al Fg. 3 particella n° 1801, confinante ad Ovest con la Via Ventidue, a Nord con fabbricato in ampliamento della stessa Ditta, ad Est con proprietà Calandrino ed a Sud con proprietà Bastone;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. Trapani Prot. n. 273 del 11/02/2010, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 30/06/2009 dall'Ing. Pietro Catalano;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica redatto in data 19/12/2010 dall'Ing. Pietro Catalano;=====

Visto l'Atto di Divisione rogato in data 23/04/2007 dal notaio Dott. Daniela Du Chaliot N. di Rep. 19949 del 23/04/2007 e registrato a Trapani il 08/05/2007 al n° 2660;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 28/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 28/05/2015 con verbale n° 88, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/06/2015 dal proprietario, **signor: Trovato Giovanni**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0023 del 23/06/2015 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 197.452 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 148,00;=====

RILASCIA

al sig. **Trovato Giovanni**, nato a Palermo il 20/11/1965, e residente a Castellammare Del Golfo in via G. Marconi, n° 163, C.F. TRV GNN 65S20 G273K, in qualità di proprietario dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "**Fabbricato**

formato da piano terra destinato ad uso deposito di attrezzi agricoli e deposito derrate" come da elaborati tecnici agli atti allegati, redatti dal geom. Giuseppe Anselmo, sito in C/da Scampati e censito in catasto al Fg. 3 particella n. 1801 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 273 del 11/02/2010, di seguito riportate: "*a condizione che le future attività siano compatibili con la tipologia descritta, il wc sia disimpegnato, la riserva idropotabile sia correttamente allocata ed approvvigionata;*" "*La Ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 273 del 11/02/2010, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.*"=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio-Sanatoria-Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica Illustrativa;=====
 - Tav. 1-2 stralci planimetrici, elaborati grafici;=====
- Alcamo li 12 OTT. 2015

L'Istruttore Amm/vo
Ferrara Enza



IL DIRIGENTE
4° Servizio
Sanatoria Edilizia
Abusivismo edilizio
Istruttore Direttivo tecnico
Geom. Pietro Girgenti

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone