

dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li. 03 AGO. 2015

L' Istruttore Amministrativo  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciacio

L' Istruttore Tecnico  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Bessa Vittorio

Il Dirigente  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



Concessione n° 104  
03 AGO. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE**

**1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO**

**UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL**

**TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 30526 del 07/05/2013 (N.A.P. 108/13), prodotta dal Sig. **Pirrone Benedetto** nato a Palermo il 03/08/1970 C.F. PRRBDT70M03G273S e residente in Alcamo nella Via Amerigo Vespucci n.12 nella qualità di legale rappresentante della Ditta "Gammara s.a.s. di Pirrone B & C." con sede in Alcamo nella C/da Palmeri P.Iva 00288760812;

Visto il progetto redatto dal Geom. Isidoro Stellino avente ad oggetto: "Modifica della facciata lato ovest della tettoia e cambio di destinazione d'uso da tettoia a locale chiuso adibito ad attività commerciale, il tutto facente parte di un più ampio complesso munito di Concessione in Sanatoria n. 130 del 02/04/2009", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Palmintelli nell'area distinta in catasto al Fg.33 particella n. 225 sub 3, in zona D1 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà ditta Pirrone Giuseppe, ad Est con strada comunale, da Sud con proprietà ditta La Franca e ad Ovest con Strada Provinciale n. 47;

Visto il Contratto di Comodato del 10/08/2005 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Trapani, Sezione staccata di Alcamo, in data 30/08/2005 al n. 4432;=====

Visto l'Atto di Vendite rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara n. 64734 di Rep. del 10/01/1966 e registrato ad Alcamo il 28/01/66 al n. 213;=====

Visto l'Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara n. 74436 di Rep. del 13/04/68 e registrato ad Alcamo il 03/05/68 al n. 599;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n. 17126 di rep. del 24/02/77 e registrato a Trapani il 15/03/77 al n. 2151;=====

Vista la nota di trascrizione relativa all'Atto di Donazione ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona n. 17140 di rep. del 03/03/77 e registrato a Trapani il 18/03/77 al n. 2244;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n. 54637 di rep. del 14/01/88 e trascritto a Trapani il 08/02/88 al n. 1932;=====

Vista la Dichiarazione di Successione n. 370 del 10/04/2001 in morte di Pirrone Vincenzo;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 06/09/12 e registrata a Trapani il 28/08/2013 al n. 1656 del vol. 9990 in morte di Pirrone Salvatore;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 11/02/2012 e registrata a Trapani il 23/11/2012 al n. 2119 del vol. 9990 in morte di Pirrone Gaetano;=====

che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero

- Tav. 7 Planimetria di Progetto;

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo

Vista la Rinunzia ad Eredità n. 15.877 di rep. del 01/08/2013 rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 06/08/2013 al n. 4072;

Vista la Pubblicazione di Testamento Olografo n.15179 di rep del 11/10/2012 rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 12/10/2012 al n. 5761;

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 31/07/2013 con la seguente dicitura: "Favorevole alla proposta progettuale. Si da atto che è stato depositato elaborato tecnico delle coperture. Si autorizza la realizzazione dell'impianto di scarico dei reflui (Imhoff + stagna) come da elaborati e conseguentemente lo scarico dei reflui";

Viste le ricevute di versamento n.0007 del 31/12/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione; per il versamento degli oneri concessori la Ditta ha versato la somma di € 946,74 tramite bollettino postale n. 0006 del 31/12/14 mentre per la restante cifra di € 2.840,22 ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 6811502966967 presso la Unipol Assicurazioni S.p.A.;

Vista la Dichiarazione di Atto di Notorietà resa in data 13/05/2015 dal Geom. Isidoro Stellino con la quale si attesta che è stato acquisito il Parere A.S.P. n. 647 di Prot del 20/06/2013 con le prescrizioni di seguito riportate: "Favorevole per le opere descritte";

Vista l'Autorizzazione allo Scarico del 13/12/2010;

Vista l'Autorizzazione Edilizia n. 62 del 21/02/2008;

Visto l'Elaborato tecnico delle coperture e la Dichiarazione resa in data 24/05/2013 ai sensi ai sensi del D.A. n. 1754/12;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 06/08/2013 con la quale i proprietari delegano il Signor Pirrone Benedetto nella qualità di legale rappresentante della ditta "Gammara s.a.s." alla presentazione e al completamento dell'istruttoria per il rilascio della concessione edilizia;=====

Vista la Relazione Idrogeologica- Ambientale del 11/07/2013 a firma del Geologo Dott. Gaspare Motisi;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

la concessione edilizia, per: " **Modifica della facciata lato ovest della tettoia e cambio di destinazione d'uso da tettoia a locale chiuso adibito ad attività commerciale, il tutto facente parte di un più ampio complesso munito di Concessione in Sanatoria n. 130 del 02/04/2009**", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Palmintelli nell'area distinta in catasto al Fg. 33 particella n. 225 sub 3, in zona **D1** nel P.R.G. vigente ai Sig.ri **Pirrone Giuseppe** nato a Alcamo (TP) il 22/12/1938 C.F. PRRGPP38T22A176G ed ivi residente nella via A. Vespucci n. 38 proprietario per i 30/96 dell' intero; **Labita Maria** nata in Alcamo (TP) il 07/05/42 C.F. LBTMRA42E47A176Y ed ivi residente in via A.Vespucci n. 38 proprietaria per 2/96 dell' intero; **Pizzitola Gaetana** nata in Alcamo (TP) il 20/01/54 C.F.

PZZGTN54A60A176B ed ivi residente in via Tenente Vita n. 6 proprietaria per 16/96 dell' intero; **Pirrone Maria Antonina** nata in Alcamo (TP) il 25/04/85 C.F. PRRMNT85D65A176V proprietaria per 8/96 dell' intero ed ivi residente in via Tenente Vita n. 6; **Pirrone Benedetto** nato in Erice (TP) il 11/03/80 C.F. PRRBDT80C11D423X e residente in Alcamo nella via Tenente Vita n. 6 proprietario per 8/96 dell'intero; **Pirrone Benedetto** nato a Palermo il 03/08/70 C.F. PRRBDT70M03G273S e residente a Alcamo nella via A.Vespucci n. 18 nudo proprietario per 30/96 dell' intero; **Barone Dorotea** nata in Alcamo (TP) il 02/05/43 C.F. BRNDRT43E42A176P ed ivi residente nella via A. Vespucci n. 18 usufruttuaria per 30/96 e proprietaria per 2/96 dell' intero; Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'istruttore tecnico comunale si autorizza la realizzazione dell'impianto scarico reflui come da elaborati e conseguentemente lo scarico dei reflui;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Stralci;=====
- Tav. 3 Planimetria di rilievo;=====
- Tav. 4 Pianta di rilievo del locale tettoia;=====
- Tav. 5 Elaborati di Progetto;=====
- Tav. 6 Prospetti e Sezioni di Progetto;=====

fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque

dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori