

81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di cavo;===== Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... 03 AGO. 2015.....

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciacio

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Caparuso

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



30 LUG. 2015



Concessione n° 100

03 AGO. 2015

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO
UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 22630 del 23/04/2013 (N.A.P. 83/2013) prodotta dai Sig.ri Ruisi Salvatore nato in Alcamo (TP) il 01/04/57 C.F. RSUSVT57D01A176I e Scarpulla Vita Maria nata in Alcamo (TP) il 12/04/59 C.F. SCRVMR59D52A176J ed entrambi ivi residenti in Via Tommaso De Vigilia n. 3/A ;=====

Visto il progetto redatto dall' Arch. Marchese Domenico avente ad oggetto:"Progetto di demolizione di un fabbricato esistente e ricostruzione di un edificio per civile abitazione composto da piano terra e sottotetto non abitabile, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.6 del 23/03/2010 (piano casa)" ricadente in zona C5 del vigente P.R.G. in catasto al Fg.18 particelle n.62-63-65 e per quanto riguarda il lotto di terreno inteso come insieme di particelle contigue (Piano Casa) Fg. 18 part.64 e Fg. 7 part.lle 2908 (ex 909) 915-916-917-920- 2328 sub 2(edificio demolito) sito in Alcamo in C/da Palma, come da elaborati grafici agli atti, confinante: a Nord con proprietà Provenzano, Brusca e altre Ditte aliene ad Est con Vallone, da Sud con proprietà aliena e ad ovest con la strada comunale;=

Visto l'Atto di Compravendita n. 187796 di Rep. del 20/03/2007 rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 17/04/2007 al n. 1898 serie 1T;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 03/04/89 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani il 14/10/2004 al n. 1195 del Vol. 332 in morte di Scurto Flavia;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 15/02/2004 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sez. staccata di Alcamo, in data 16/11/2010 al n. 1828 del vol. 9990 in morte di Scarpulla Pietro;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 03/04/1989 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sportello di Alcamo, in data 29/04/2014 al n. 769 del vol. 9990 in morte di Scurto Flavia;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 15/02/2004 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sez. staccata di Alcamo, in data 14/10/2004 al n. 1196 del Vol.332 in morte di Scarpulla Pietro;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 25/02/15 con la seguente dicitura: " Visto il nulla osta dell'ufficio del traffico; Vista la dichiarazione di Manleva da parte della Ditta, che si impegna in caso di esproprio di aree interessate dalla presente proposta progettuale, a non richiedere l'incremento del valore dovuto all'opera realizzata sollevando il Comune da ogni responsabilità. Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia e si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico sulla linee vita ai sensi del D.A. n. 1754/12 e la dichiarazione sulle fonti rinnovabili ai sensi del D.Lgs n. 28/11, contestualmente si autorizza il sistema di

presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.



impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della



scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati e a condizione che venga rispettato quanto dettato nel Vincolo di Inedificabilità Permanente n. di rep. 9163 del 22/05/2014"; =====
Viste le ricevute di versamento n. 0078 del 25/03/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione; per il pagamento degli oneri concessori la ditta ha versato la somma di € 936,49 tramite bollettino postale n. 0079 del 25/03/15 mentre per la restante cifra di € 4.995,00 la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 2015/13/6282185 del 27/03/2015 presso la Italiana Assicurazioni di Trapani; =====
Vista la Dichiarazione del 10/04/2013 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Marchese Domenico; =====
Vista la Perizia Giurata del 16/06/2014 ed incamerata agli atti il 15/07/2014 che certifica l'epoca di costruzione del fabbricato a firma dell'Arch. Marchese Domenico; =====
Vista la Convenzione per la costituzione di Vincolo di Inedificabilità Permanente n.9163 di rep. del 22/05/2014 e registrato a Trapani il 30/05/14 al n. 367 serie 1° ; =====
Vista la Dichiarazione di Manleva da parte della Ditta dell'11/02/2014, che si impegna in caso di esproprio di aree interessate dalla presente proposta progettuale, a non richiedere l'incremento del valore dovuto all'opera realizzata sollevando il Comune da ogni responsabilità; =====
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà dell' 11/02/2014 resa ai sensi del D. Lgs 28/2011; =====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura incamerato agli atti
l'11/02/2014 ai sensi del D.A. 1754/12;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale dell'11/02/2014 a firma del
Geologo Dott. Galante Giacomo;=====

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio del Traffico Prot. n. 3265 del 13/02/2015;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed
integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed
integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per un "Progetto di demolizione di un fabbricato
esistente e ricostruzione di un edificio per civile abitazione composto da
piano terra e sottotetto non abitabile, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.6 del
23/03/2010 (piano casa)" ricadente in zona C5 del vigente P.R.G. in
catasto al Fg.18 particelle n.62-63-65 e per quanto riguarda il lotto di
terreno inteso come insieme di particelle contigue (Piano Casa) Fg. 18
part.64 e Fg. 7 part.1le 2908 (ex 909) 915-916-917-920- 2328 sub 2
(edificio demolito) sito in Alcamo in C/da Palma, come da elaborati
grafici agli atti, con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la
Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio
Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati
all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti
all'interno della pratica de quo e con le seguenti prescrizioni di cui al
Vincolo di Inedificabilità Permanente n. di rep. 9163 del 22/05/14: che la

e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di
cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R.
n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con
particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed
integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa
esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al
D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori
e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle
norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive
fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in
difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui
all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e
successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti
con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del
consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei
lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque
dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della
normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il
proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di
installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione
straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008,
ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti,
di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro
30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto
redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli

superficie originariamente occupata dal fabbricato demolito deve essere sistemata a verde privato e/o prevedere parcheggi a servizio dello stesso nel rispetto di eventuali vincoli esistenti ai Sig.ri **Ruisi Salvatore** nato in Alcamo (TP) il 01/04/57 C.F. RSUSVT57D01A176I proprietario per ½ indiviso delle particelle 62-63-64 del Fg. 18 e **Scarpulla Vita Maria** nata in Alcamo (TP) il 12/04/59 C.F. SCRVMR59D52A176J proprietaria per ½ indiviso delle particelle 62-63-64 del Fg. 18 e per l' intero delle particelle 65 del Fg. 18 e del Fg. 7 particelle 2908 (ex 209) -915-916-917-920 e 2328 sub 2 ed entrambi ivi residenti in Via Tommaso De Vigilia n. 3/A;=====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 25/02/15 si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Elaborati di Progetto: Corografie e Relazione Tecnica descrittiva;=====
- Elaborati Grafici di Progetto;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare

le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale

