

Proposta N. 12 Prot. Data 09/02/2015		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____
---	---	---

## Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

### Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 51 del Reg. Data 09/04/2015	<b>OGGETTO:</b>	REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 18/01/2012 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. CONSEGUENTE LA DECADENZA DI VINCOLI URBANISTICI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO SU TERRENI URBANI IN PROSSIMITÀ DI VIA PORTA PALERMO IN C.DA CAMPANELLI, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA COMAS S.R.L..
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b> <b>Bilancio</b> _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di aprile alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.					Pres. Ass.		
1	Raneri Pasquale	-	SI	16	Campisi Giuseppe	SI	-
2	Ferrarella Francesco	SI	-	17	Longo Alessandro	SI	-
3	Milito Stefano (1962)	SI	-	18	Milito Stefano (1959)	SI	-
4	Caldarella Gioacchina	SI	-	19	Dara Francesco	SI	-
5	Fundarò Antonio	-	SI	20	Dara Sebastiano	-	SI
6	Vesco Benedetto	-	SI	21	Vario Marianna	-	SI
7	Nicolosi Antonio	-	SI	22	Ruisi Mauro	-	SI
8	D'Angelo Vito Savio	-	SI	23	Allegro Anna Maria	SI	-
9	Caldarella Ignazio	SI	-	24	Trovato Salvatore	SI	-
10	Rimi Francesco	SI	-	25	Calvaruso Alessandro	SI	-
11	Pipitone Antonio	-	SI	26	Di Bona Lorena	SI	-
12	Pirrone Rosario Dario	-	SI	27	Intravaia Gaetano	-	SI
13	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	28	Coppola Gaspare	-	SI
14	Scibilia Giuseppe	SI	-	29	Lombardo Vito	SI	-
15	Stabile Giuseppe	-	SI	30	Sciacca Francesco	SI	-

TOTALE PRESENTI N. 17

TOTALE ASSENTI N. 13

Assume la Presidenza il Presidente Giuseppe Scibilia  
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati  
Consiglieri scrutatori:

- 1) Longo Alessandro
- 2) Sciacca Francesco
- 3) Caldarella Gioacchina

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 17

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 6 dell'o.d.g. relativo a: Revoca della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012 e contestuale Adozione della Variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza di vincoli urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli, di proprietà della Ditta COMAS s.r.l. e sottopone al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione.

#### IL PRESIDENTE

Preliminarmente comunica che la presente è seduta di prosecuzione e pertanto a norma del comma 4° dell'art. 30 della L.R. 9 del 6/3/1986 e successive modifiche per la validità delle deliberazioni, sarà sufficiente l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri Comunali in carica, vengono ripresi pertanto i lavori del Consiglio comunale sospesi il 08/04/2015, e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **Revoca della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012 e contestuale Adozione della Variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza di vincoli urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli, di proprietà della Ditta COMAS s.r.l.**

**Premesso che :**

- con Delibera di Consiglio n. 3 del 18.01.2012 avente per oggetto "*Adozione di variante urbanistica ai sensi della L.R. 71/78 e s.m.i., con contestuale reitera dei vincoli espropriativi su terreno di proprietà della ditta COMAS s.r.l. distinto al catasto al foglio 43 particelle 75, 113, 299, 300, 302, 303, 307, 441, 93 e parte delle particelle 78, 79, 214, e 80, per come istituiti con il PRG approvato con D.R.U. n. 404 del 04/07/2001 (Fv1.1)*", è stata adottata la variante con contestuale reitera dei vincoli espropriativi su terreno di proprietà della ditta COMAS s.r.l.;
- la Delibera, di cui sopra, il 12.03.12 è stata depositata presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.71/78 e s.m.i.;
- nei termini previsti dalla legge è stata presentata Opposizione alla Adozione della variante, dalla ditta Comas (06.04.2012 prot. 21411), con la quale la ditta chiedeva l'annullamento dell'atto deliberativo ed evidenziava un errore nelle tavole del PRG vigente, ovvero la *mancata rappresentazione grafica dell'opposizione n. 157 del 06.02.98*, accolta dal D.A. n. 404/DRU del 2001 di approvazione del PRG, *nella quale la particella n. 86 del foglio di mappa n. 43 veniva destinata interamente a zona B3 zona edificata di completamento, interrompendo di fatto l'area destinata ad FV 1.1 giardino*

***pubblico, oggetto della richiesta di variante della Ditta Coma, confinandola così tra aree edificabili e lasciandola priva di collegamento alla pubblica via.***

- sull'osservazione pervenuta non state formulate le controdeduzioni pertanto l'iter di approvazione non è stato completato;
- il 21.03.2012 la ditta COMAS s.r.l., presentava ricorso al T.A.R. Sicilia, per l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012 e di ogni altro atto presupposto, connesso o consequenziale;
- con Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 146/gab. del 02.07.2013 è stato nominato il Commissario ad acta Geom. Salvatore Candiloro, che si è insediato il 17.07.2013 per provvedere in via sostitutiva a completare l'iter di adozione della variante richiesta dalla ditta Comas;
- con successivo Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 7/gab. del 28.01/14 e successive proroghe del 09/05/2014, 29/07/2014 e 06/11/2014, si è reinsediato il Commissario ad acta Geom. Salvatore Candiloro per i motivi espressi nello stesso, in data 12.02.2014;
- Nelle date del 30/07/2013, 05/08/2013, 16/09/2013, 19/02/2014, 25/02/2014, 10/04/2014, si sono tenute le riunioni (di cui si allegano i verbali), che hanno portato alle seguenti conclusioni:
  1. la variante riguarda le seguenti particelle catastali: **75, 113, 303, 307, 441, 93**, e parte delle particelle **300, 302, 299, 78, 79, 214 e 80**, tutte facenti parti del Foglio 43. Nella soluzione proposta, le nuove destinazioni riguarderanno le suddette particelle come di seguito indicato: restano confermate nella destinazione a **FV1.1 giardino pubblico** le particelle 75, 113 e parte delle p.lle 299, 300 e 302; viene destinata a **FV1.1 giardino pubblico** parte della particella 86 (oggetto dell'opposizione n. 157 del 06.02.98); vengono destinate a zona **D1 attività produttive non nocive**, le p.lle 303 e parte delle p.lle 299, 300, 302, 86, 307, 80, 79, 214 e 78; vengono destinate a zona **B3 zona edificata di completamento**, parte delle p.lle 93, 441 e 307; infine vengono destinate a **viabilità e parcheggio**, e saranno cedute gratuitamente al Comune, parte delle p.lle 86, 307, 93 e 441 nonché parte delle p.lle 94, 449, 331, e 98 attualmente destinate a zona B3, che non riguardano il ricorso al TAR e il cui volume è utilizzato nell'ambito di un intervento edilizio rilasciato con Concessione Edilizia n. 97 dell' 11.06.14 (Rif. Verbale del 25.02.14), il tutto come meglio illustrato negli elaborati "ALLEGATO 1";
  2. la nuova zona omogenea B3 sarà pari alla superficie di zona B3 rappresentata nell' opposizione n. 157 del 06.02.98 approvata con D. A. n. 404/2001 (Rif. Verbale del 16.09.13);
  3. il volume realizzabile per la destinazione B3, relativo alla piccola porzione di area attualmente ricadente in zona B3 e rientrante nelle particelle 94, 331 e 98, la quale secondo gli accordi raggiunti sarà destinata a strada pubblica e ceduta al Comune, è stato comunque utilizzato per la realizzazione di un edificio per il quale è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 97 dell' 11.06.14, essendo già stato computato nel volume del progetto presentato (Rif. Verbale del 19.02.14);
  4. la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, come da elaborato "ALLEGATO 1", sarà a cura e spesa della ditta Comas s.r.l. (Rif. Verbale del 16.09.14);

5. resta a carico della ditta Comas s.r.l. ogni altro adempimento e/o prestazione di carattere tecnico, compresi i frazionamenti che si renderanno necessari per la cessione di aree al Comune (Rif. Verbale del 25.02.14);
- ai sensi e per gli effetti della Legge 10/91 e s.m.i., in data 09.10.13 e 11.11.13, è stato comunicato l'avvio del procedimento per la variante urbanistica, promossa dalla ditta Comas, inerente la richiesta di attribuzione di nuova destinazione urbanistica all'area oggi contraddistinta con simbolo Fv.1.1 "Giardino pubblico" il cui vincolo è decaduto, per effetto dell'art. 9 del DPR 327/01, nei confronti dei signori comproprietari;
- Ritenuto che** a seguito di quanto premesso, vi è un mutamento della situazione di fatto da cui scaturisce una nuova proposta di interesse pubblico;
- Ritenuto quindi** necessario provvedere alla revoca della Delibera n. 3 del 18.01.2012, così come previsto dalla Legge n. 241/1990 e s.m.i., e contestualmente di adottare la nuova proposta di variante;
- Vista** la Relazione Tecnica del 05/05/2014 a firma dell'arch. Carlo Bertolino, Dirigente del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, dalla quale si desume il nuovo assetto della variante urbanistica;
- Visto** il parere favorevole rilasciato in data 11/07/2014 prot. n. 32549 dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;
- Visto** il parere di non assoggettabilità rilasciato in data 27/01/2015 prot. n. 3720 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Servizio 1 VAS -VIA, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., e le prescrizioni in esso contenute;
- Visto** il P.R.G. del Comune di Alcamo approvato con D.R.U. n. 404 del 04/07/2001
- Vista** la L.R. n. 71/78 e s.m.i.;
- Vista** la Legge n. 10/91 e s.m.i.;
- Vista** la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Visto** l'art. 188 dell'OREELL vigente in Sicilia;
- Visto** il prescritto parere di competenza della III Commissione Consiliare di Studio e Consultazione del ..... n°.....;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di **revocare** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012 avente per oggetto: *“adozione di variante urbanistica ai sensi della L.R. 71/78 e s.m.i., con contestuale reitera dei vincoli espropriativi su terreno di proprietà della ditta COMAS s.r.l. distinto al catasto al foglio 43 particelle 75, 113, 299, 300, 302, 303, 307, 441, 93 e parte delle particelle 78, 79, 214, e 80, per come istituiti con il PRG approvato con D.R.U. n. 404 del 04/07/2001 (Fv1.1)”*, e di ogni altro atto presupposto, connesso o consequenziale;
2. di **adottare** la Variante urbanistica al P.R.G. vigente conseguente la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli, di proprietà della ditta COMAS s.r.l., attribuendo alle aree della ditta richiedente le seguenti destinazioni urbanistiche
  - **FV1.1 giardino pubblico** - le particelle **75, 113** e parte delle p.lle **299, 300 e 302** e parte della particella **86** (oggetto dell'opposizione n. 157 del 06.02.98)
  - **D1 attività produttive non nocive** - le p.lle **303** e parte delle p.lle **299, 300, 302, 86, 307, 80, 79, 214 e 78**
  - **B3 zona edificata di completamento** - parte delle p.lle **93, 441 e 307**

- **Viabilità e parcheggio**, parte delle p.lle **86, 307, 93 e 441** nonché parte delle p.lle **94, 449, 331, e 98** che saranno cedute gratuitamente al Comune.

Il tutto meglio definito dall'elaborato grafico allegato alla presente proposta di deliberazione, denominato "Allegato 1";

3. di **accogliere** la proposta della Ditta Comas, di cedere gratuitamente al Comune di Alcamo le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, indicate negli elaborati "ALLEGATO 1" e di farsi carico di ogni altro adempimento e/o prestazione di carattere tecnico, compresi i frazionamenti che si renderanno necessari per la cessione delle aree al Comune.

La realizzazione dell'opera pubblica, a cure e spese della ditta, avverrà a scomputo degli oneri concessori dei futuri volumi da realizzare nella zona B3 e/o nella zona D1 di proprietà della ditta, oggetto della presente variante;

4. di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione vista l'urgenza di procedere, attesa la natura di intervento sostitutivo;
5. di dare mandato al V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio di predisporre gli ulteriori atti consequenziali, quali la notifica della presente deliberazione, e la pubblicazione ai sensi della L.R. 71/78 ;
6. di dare atto che la presente Deliberazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it).

#### **Ass.re Coppola:**

Illustra l'oggetto di questa revoca riferendo che il Commissario ad Acta ha mediato fra l'interesse del privato e l'interesse della Città proponendo una soluzione che consente al pubblico l'accesso da est, cioè dal parco suburbano, cosa che non era prevista, mentre il privato riuscirebbe ad utilizzare il volume sul lotto di terreno attiguo mentre cedrebbe in cambio un'area per parcheggio pubblico e per la realizzazione di un asse stradale.

Riferisce che questa proposta di delibera è suffragata dall'assenso del Commissario ad acta che, se questa proposta non fosse approvata potrebbe intervenire in sostituzione del Consiglio Comunale.

#### **Cons.re Rimi:**

Chiede di sapere perché la proposta torna in Consiglio Comunale visto che lo stesso consiglio Comunale aveva respinto la prima proposta che era stata poi approvata dal Commissario ad acta. Poteva, a suo avviso, essere lo stesso commissario ad approvare anche questa proposta.

#### **Ass.re Coppola:**

Risponde che il commissario non sostituisce immediatamente il Consiglio Comunale ma è un agevolatore del procedimento ed interviene in via sostitutiva solo quando il Consiglio Comunale non approva l'atto in questione.

Esce dall'aula il Cons.re Calvaruso

Presenti n. 16

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: Revoca della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012 e contestuale Adozione della Variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza di vincoli urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli, di proprietà della Ditta COMAS s.r.l.

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Vista il parere reso dalla III Commissione Consiliare con verbale n. 30 del 05/03/2015;  
Con n. 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano

Presenti n. 16

Assenti n. 14 (Calvaruso, Coppola, D'Angelo, Dara S., Fundarò, Intravaia, Nicolosi, Pipitone, Pirrone, Raneri, Ruisi, Stabile, Vario e Vesco)

Votanti n. 16

Astenuti n. 6 (Milito (59), Caldarella G. , Milito S. (62), Lombardo, Castrogiovanni e Rimi) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

## DELIBERA

7. di **revocare** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012 avente per oggetto: *“adozione di variante urbanistica ai sensi della L.R. 71/78 e s.m.i., con contestuale reitera dei vincoli espropriativi su terreno di proprietà della ditta COMAS s.r.l. distinto al catasto al foglio 43 particelle 75, 113, 299, 300, 302, 303, 307, 441, 93 e parte delle particelle 78, 79, 214, e 80, per come istituiti con il PRG approvato con D.R.U. n. 404 del 04/07/2001 (Fv1.1)”*, e di ogni altro atto presupposto, connesso o consequenziale;

8. di **adottare** la Variante urbanistica al P.R.G. vigente conseguente la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli, di proprietà della ditta COMAS s.r.l., attribuendo alle aree della ditta richiedente le seguenti destinazioni urbanistiche

- **FV1.1 giardino pubblico** - le particelle **75, 113** e parte delle p.lle **299, 300 e 302** e parte della particella **86** (oggetto dell'opposizione n. 157 del 06.02.98)
- **D1 attività produttive non nocive** - le p.lle **303** e parte delle p.lle **299, 300, 302, 86, 307, 80, 79, 214 e 78**
- **B3 zona edificata di completamento** - parte delle p.lle **93, 441 e 307**
- **Viabilità e parcheggio**, parte delle p.lle **86, 307, 93 e 441** nonché parte delle p.lle **94, 449, 331, e 98** che saranno cedute gratuitamente al Comune.

Il tutto meglio definito dall'elaborato grafico allegato alla presente proposta di deliberazione, denominato “Allegato 1”;

9. di **accogliere** la proposta della Ditta Comas, di cedere gratuitamente al Comune di Alcamo le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, indicate negli elaborati “ALLEGATO 1” e di farsi carico di ogni altro adempimento e/o prestazione di carattere tecnico, compresi i frazionamenti che si renderanno necessari per la cessione delle aree al Comune.

La realizzazione dell'opera pubblica, a cure e spese della ditta, avverrà a scomputo degli oneri concessori dei futuri volumi da realizzare nella zona B3 e/o nella zona D1 di proprietà della ditta, oggetto della presente variante;

10. di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione vista l'urgenza di procedere, attesa la natura di intervento sostitutivo;

11. di dare mandato al V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio di predisporre gli ulteriori atti consequenziali, quali la notifica della presente deliberazione, e la pubblicazione ai sensi della L.R. 71/78 ;

12. di dare atto che la presente Deliberazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it).

Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
F.to Scibilia Giuseppe

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Ferrarella Francesco

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr . Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
\_\_\_\_\_

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 19/04/2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it)

Il Responsabile Albo Pretorio  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati

=====

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio \_\_\_\_\_

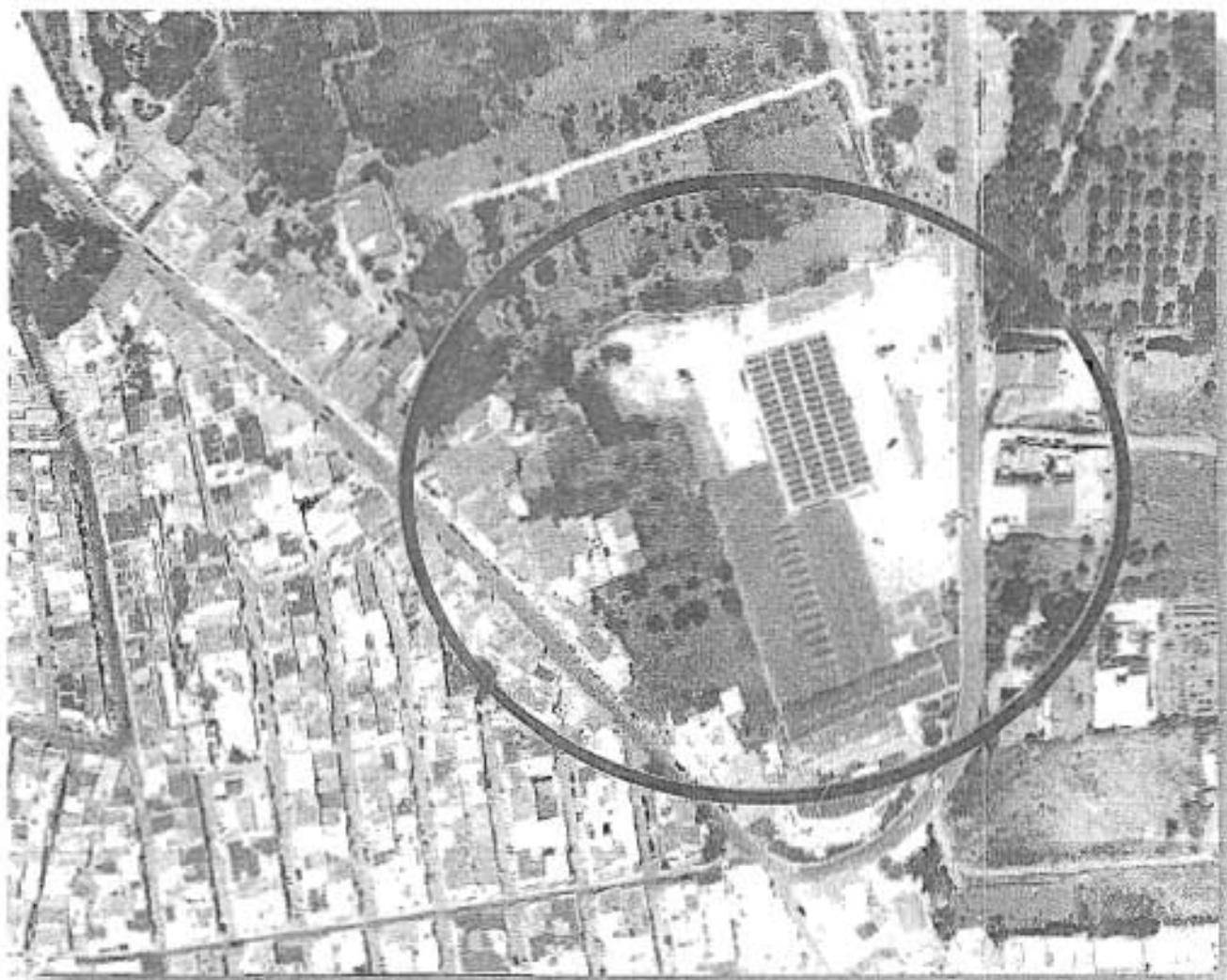
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati



## Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Adozione della Variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli, di proprietà della Ditta COMAS s.r.l.

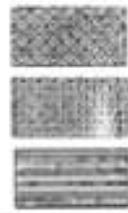


**ALLEGATO 1**

**REGOLAMENTO CAPO DIRIGENTE**

*Ing. E. A. Perrino*

UNIVERSITÀ  
DI CATANIA



D1  
Zona per attività produttiva non nocive

Fv1  
Vende pubblico attrezzato

B3  
Zona edificata di completamento



Elab. 1 - SOVRAPPOSIZIONE DELLE ZONE URBANISTICHE  
OGGETTO DELLA VARIANTE SUL P.R.G. VIGENTE

scala 1:2000

DIP. 1  
UNIVERSITÀ  
DI CATANIA





FIG. 3 - VARIANTE 1<sup>ma</sup> - ALISTICA INSERITA NEL P.A.G.





AREA IN ZONA "B3", APPROVATA CON L'OPPOSIZIONE N° 157, NON RIPORTATA NELLE TAVOLE DEL P.R.G.

**LEGENDA**

	B3	ZONA EDIFICATA DI COMPLETAMENTO (ART. 35)
	D1	ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE NON NOCIVE (ART. 51)
	Fv1.1	GIARDINO PUBBLICO (ART. 85)
		VIABILITA' DI PROGETTO

**ELAB. 4** SOVRAPPOSIZIONE DEL P.R.G. SU FOGLIO 43  
 CON INSERIMENTO DELL'OPPOSIZIONE N° 157 AL PRG VIGENTE DELL'AREA IN ZONA "B3"







**LEGENDA**

	ZONA SPECIALE DI COMPLESSAMENTO part. 86
	ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE NON RESIDUE part. 85
	QUADRATO PUBBLICO part. 84
	part. 81

- LEGENDA**
- AREA A VERDE DI PREVISIONE
  - ZONA " S " DI PREVISIONE
  - VIABILITA' E PARCHEGGIO DI PREVISIONE
  - ZONA " D " DI PREVISIONE
  - AREA IN ZONA " S " - CUBATURA GIA' UTILIZZATA PREVISIONE VARIA

**CALCOLO DELLE SUPERFICI SU DATO CATASTALE:**

Zona " S " part. 86 mq. 1.095,00 \*

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Zona " B " ( part. 93 - parte delle parti 441 e 307) mq. 1.085,00 \*

Area in zona verde mq. 311,00

Area in zona " D " mq. 2.325,00





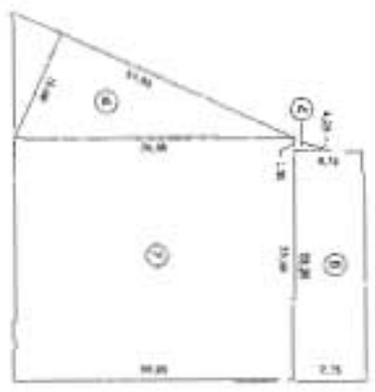
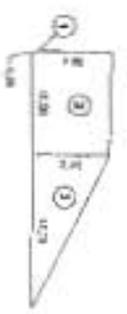
AREA IN ZONA "B"  
PREVISTA NEL P.R.G.

1	1245 x 1230 / 2	mq. 754,5
2	13750 x 16,25 / 2 x 2 x 10,25	mq. 1.081,48
3	116,25 x 6,25 / 2	mq. 1,84
TOTALE		mq. 1.837,82



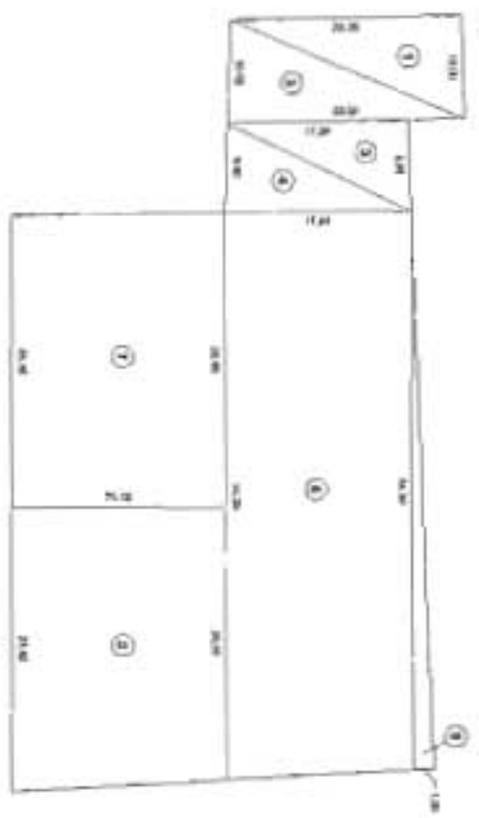
PROPOSTA DI VARIANTE  
ZONA "B"

1	1245 x 1230 / 2	mq. 754,5
2	13750 x 16,25 / 2 x 2 x 10,25	mq. 1.081,48
3	116,25 x 6,25 / 2	mq. 1,84
4	11,25 x 6,25 / 2	mq. 35,94
5	16,75 x 5,125 / 2 x 2 x 20,25	mq. 164,19
6	1204,25 x 10,25 / 2	mq. 102,14
7	1404,25 x 21,25 / 2 x 20,25	mq. 1021,26
TOTALE		mq. 3.841,26



PROPOSTA DI VARIANTE  
ZONA "D"

1	13825 x 10,25 / 2	mq. 707,19
2	12250 x 10,25 / 2	mq. 624,38
3	11325 x 6,25 / 2	mq. 355,31
4	11225 x 6,25 / 2	mq. 350,78
5	1225 x 14,25 / 2	mq. 86,31
6	14425 x 16,25 / 2 x 17,25	mq. 982,16
7	21625 x 21,25 / 2 x 20,25	mq. 501,84
8	11625 x 27,25 / 2 x 20,25	mq. 305,14
TOTALE		mq. 3.518,77



OGGETTO: Revoca della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012 e contestuale Adozione della Variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza di vincoli urbanistici preordinati all'espresprorio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli, di proprietà della Ditta COMAS s.r.l.

Il sottoscritto Responsabile del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 15/2005.

Ai sensi dell'art.1 lett. i) comma 1 lett. i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

1.2.2015

VISTO

V. G. B. V.

Il Responsabile  
INGEGNERE CAPO DIRETTORE  
Ing. E. A. Parrino

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta;

Ai sensi dell'art.1 lett. i) comma 1 lett. i) della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

06 FEB 2015

Il Dirigente di Settore

Il Direttore di Ragioneria  
(Dr. Sebastiano Luppino)