

Proposta N° 53 Prot. Data 10/11/2015		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;">L'impiegato responsabile</p> _____
---	---	---

Comune di Alcamo
 LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 162 del Reg. Data 22/12/2015	OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. DI PORZIONE DI TERRENO RICADENTE IN ZONA "FS1.1 AREA ATTREZZATE PER LA PROTEZIONE CIVILE ART. 88 E AREA ATTREZZATA PER IL PARCHEGGIO DI MEZZI PESANTI ART. 27", PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E GPL, NELLA C.DA GAMMARA FG. 33 P.LLA 227 PER CONTO DELLA DITTA "LA FRANCA CARLO DI LA FRANCA BENEDETTO & C. S.A.S."
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE <p style="text-align: center;">ARGOMENTO RITIRATO</p>

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18,30 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.					Pres. Ass.		
1	Raneri Pasquale	-	SI	16	Longo Alessandro	-	SI
2	Ferrarella Francesco	SI	-	17	Milito Stefano (1959)	-	SI
3	Milito Stefano (1962)	SI	-	18	Rimi Vincenzo	-	SI
4	Caldarella Gioacchina	SI	-	19	Dara Francesco	SI	-
5	Fundarò Antonio	SI	-	20	Dara Sebastiano	SI	-
6	Vesco Benedetto	SI	-	21	Vario Marianna	-	SI
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	-	SI
8	Caldarella Ignazio	SI	-	23	Allegro Anna Maria	-	SI
9	Rimi Francesco	-	SI	24	Trovato Salvatore	SI	-
10	Pipitone Antonio	SI	-	25	Calvaruso Alessandro	-	SI
11	Pirrone Rosario Dario	-	SI	26	Di Bona Lorena	-	SI
12	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	27	Gabellone Francesco	SI	-
13	Scibilia Giuseppe	-	SI	28	Coppola Gaspare	-	SI
14	Stabile Giuseppe	SI	-	29	Lombardo Vito	-	SI
15	Campisi Giuseppe	SI	-	30	Sciacca Francesco	SI	-

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 14

Assume la Presidenza il V/Presidente Vesco Benedetto
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati

Consiglieri scrutatori

- 1) Campisi Giuseppe
- 2) Dara Francesco
- 3) Caldarella Gioacchina

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 16

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 6 dell'o.d.g. relativo a : Adozione variante urbanistica al P.R.G. di porzione di terreno ricadente in Zona Fs1.1 Area Attrezzate per la Protezione Civile art. 88 e Area attrezzata per il parcheggio di mezzi pesanti art. 27, per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti e GPL, nella C.da Gammara Fg. 33 p.lla 227 per conto della ditta "La Franca Carlo di La Franca Benedetto & C. S.a.s."

IL PRESIDENTE

Preliminarmente comunica che la presente è seduta di prosecuzione e pertanto a norma del comma 4° dell'art. 30 della L.R. 9 del 6/3/1986 e successive modifiche per la validità delle deliberazioni, sarà sufficiente l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri Comunali in carica, vengono ripresi pertanto i lavori del Consiglio comunale sospesi il 21/12/2015,

Presidente:

Riprende la trattazione del punto sospeso ieri sera per mancanza del numero legale e dà lettura della seguente nota acquisita al protocollo generale in data 22/12/2015 prot. 56940:

Al Presidente del Consiglio Comunale e
ai componenti del Consiglio Comunale

Oggetto: Proposta di delibera di consiglio comunale per la variante urbanistica in C/da Gammara riferimento consiglio comunale 21/12/2015

In relazione alla proposta di delibera di cui all'oggetto, considerata, anche la proposta di rinvio presentata dal Commissario Straordinario nel corso della seduta di ieri 21/12/2015, per non meglio precisate "necessità di approfondimento istruttorio su questioni urbanistiche di rilievo" (parole testuali dalla lettera del Commissario, rinvenibili nello streaming della seduta di ieri sera) e legate "alla nuova destinazione da attribuire" (parole testuali dell'Ufficio SUAP), si ribadisce quanto già comunicato in precedenti note sulla asserita inesistenza di aree per la realizzazione di impianti di distribuzione carburanti nell'intero territorio comunale e conseguente necessità di procedere alla variante di che trattasi.

Questa ditta ha più volte rappresentato a Codesto Comune che l'affermazione contenuta nei pareri resi dal Comune all'Assessorato competente sulla inesistenza di altre aree per la realizzazione di impianti di distribuzione carburanti è **manifestamente errata**.

Tali impianti, infatti, possono essere realizzati (escludendo le aree vincolate da precisi vincoli ambientali e nei punti esclusi dal codice della strada come ad esempio incroci, dossi e curve) in qualunque parte del territorio comunale, anche in zona agricola.

Le parole pronunciate dall'ufficio in sede di consiglio del 21/12/2015 lasciano presagire una semplice modifica dell'oggetto della delibera nel senso di prevedere una destinazione futura non di zona per attività produttive ("D") ma di zona senza indice di edificabilità consentendo, comunque la realizzazione di un impianto in una zona, in cui, senza la variante all'esame del consiglio, tale impianto non avrebbe potuto allocarsi.

Bene ha detto uno dei consiglieri, che l'iter di questa variante, parte quasi un decennio fa.

Ebbene, nel corso di questo decennio lungo la stessa strada e a pochissimi metri di distanza sono stati realizzati degli interventi produttivi (artigianali e commerciali) in zone in cui era possibilissimo realizzare un impianto di distribuzione carburanti.

Due esempi su tutti: il supermercato Eurospin e la ditta che produce infissi "Asta" srl. Ebbene, in entrambe le aree era possibile realizzare tale impianto e solo per una scelta dei proprietari non è stato realizzato.

Non si comprende quindi perché si debba procedere ad una variante per realizzare quello che potrebbe essere realizzato praticamente ovunque inficiando la possibilità, per delle amministrazioni future e che dovrebbero avere, sperabilmente, a cuore le sorti della viabilità cittadina, di realizzare il parcheggio per automezzi pesanti che era stato progettato, approvato, pagato nella progettazione e negli studi geologici, mandato in gara e poi non realizzato.

Si ribadisce l'invito a respingere la proposta di delibera perché, manifestamente, manca qualsiasi interesse pubblico che dovrebbe spingere a votare una proposta di variante urbanistica.

Alcamo li 22/12/2015

F.to Coppola Margherita
Amministratore della "C.M.A. di Coppola Margherita s.a.s."

Dr. Arnone Commissario Straordinario:

Comunica l'intenzione dell'amministrazione di ritirare l'atto in esame per ulteriori approfondimenti

Presidente:

Poiché sono stati trattati tutti i punti all'o.d.g., scioglie la seduta.

Letto approvato e sottoscritto _____

IL V/PRESIDENTE
F.to Vesco Benedetto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Ferrarella Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 30/12/2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati