



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO AD ACTA DELEGATO

N. 150 DEL 26/11/2015

Oggetto: Adempimenti relativi alla Sentenza n. 1317/12 modificata dall'ordinanza n. 1679/13 del T.A.R. SICILIA di Palermo - Sezione seconda – D'ANGELO CATERINA contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica.

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di novembre alle ore 12.15 nella casa comunale e nell'ufficio di segreteria sita in piazza Ciullo il Commissario ad Acta Delegato **Mario Megna**, nominato con nota Dirigenziale del 08/01/2013 prot. n. 397, del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario dell'Assessorato TT.AA. per procedere agli adempimenti richiesti nella citata Sentenza con l'assistenza del Segretario Generale facente funzioni **Dott. Marco Cascio**, adotta la seguente deliberazione.

Il responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91 sottopone al Commissario ad Acta la seguente proposta di Deliberazione: Adempimenti relativi alla Sentenza n. 1317/12 modificata dall'ordinanza n. 1679/13 del T.A.R. SICILIA di Palermo - Sezione seconda – D'ANGELO CATERINA contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica.

Premesso che:

- La Sig.ra D'Angelo Caterina è proprietaria di un lotto di terreno di circa 27.000,00 mq, identificato al N.C.T. al foglio di mappa n. 43 particelle nn. 60, 64, 261,226, 227, 69, 114, 72, 70, 76, 186, 184, 188, 159 e 160 ricadente all'interno del PRG vigente, per la maggior parte, in zona Fp1 "zona del Parco urbano di c.da Campanella" e per le restanti parti in zone non assoggettate a vincoli preordinati all'esproprio;
- Con istanza n. 50883 del 06/10/2010, la stessa chiedeva al Comune di Alcamo di conferire una nuova destinazione urbanistica nella considerazione della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio imposti sul terreno di sua proprietà;
- Con sentenza n. 1317/12 modificata dall'ordinanza n. 1679/13, il T.A.R. Sicilia di Palermo accoglie il ricorso della Sig.ra D'Angelo Caterina e condanna il Comune di Alcamo ad adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza;
- Con nota dirigenziale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Assessorato Territorio e Ambiente n. 397 del 08/01/2013 e successive proroghe di cui all'ordinanza TAR Palermo II Sezione n. 2965/2015 del 23/11/2015 è stato nominato il Sig. Mario Megna quale Commissario ad Acta per procedere alla riclassificazione urbanistica de qua;
- la ditta proprietaria ha attivamente partecipato a tutta la fase istruttoria del procedimento come si evince dai verbali del 28.01.2013, 04.02.2013, 18.11.2013, e del 25.11.2013, si rende pertanto superfluo, in quanto di fatto assolto, l'avviso di Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i.;

Considerato che la proposta di nuova destinazione urbanistica, meglio descritta negli elaborati grafici che fanno parte integrante della presente deliberazione (ALLEGATO 1), classifica le **particelle n. 226-227-69-72-70-261-159-160-188-184-274 e parte delle part.ile 64-60 del foglio n. 43** da Fp1 "zona del Parco urbano di c.da Campanella" a Fv2 "**verde privato attrezzato per lo sport**" e le **particelle n.76-114** da Fp1 "zona del Parco urbano di c.da Campanella" a zona **D1 "zona per attività produttive non nocive"**;

Vista la Relazione Tecnica a firma del Responsabile del 1° Servizio Urbanistica e Pianificazione, dalla quale si desume il nuovo assetto della variante urbanistica;

Visto il parere favorevole rilasciato in data 16/05/2014 prot. n. 20472 dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;

Visto il D.A. n. 355/GAB del 27/07/2015 con il quale l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Servizio 1 VAS - VIA, ha espresso parere favorevole di esclusione dalla procedura di VAS con prescrizioni, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 152/06 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. del Comune di Alcamo approvato con D.R.U. n. 404 del 04/07/2001

Vista la L.R. n. 71/78 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 10/91 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°7/2002 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 327/2001 e s.m.i.;

Visto L'ORELL vigente in Sicilia;

PROPONE

- 1** di adottare la variante urbanistica specificata nelle premesse e di attribuire alle aree della ditta D'Angelo Caterinale le seguenti destinazioni urbanistiche come rappresentate sugli elaborati grafici composti da :
 - RELAZIONE TECNICA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 - INDIVIDUAZIONE CATASTALE;
 - INDIVIDUAZIONE SU P.R.G. VIGENTE_STATO DI FATTO;
 - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.

- 2** di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione vista l'urgenza di procedere, attesa la natura di intervento sostitutivo;

- 3** di dare mandato al 1° Servizio Urbanistica e Pianificazione, di predisporre gli ulteriori atti consequenziali, quali la notifica della presente deliberazione, e la pubblicazione ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78;

- 4** di dare atto che la presente Deliberazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito www.comune.alcamo.tp.it.

**RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
GEOM. GIUSEPPE STABILE**

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Adempimenti relativi alla Sentenza n. 1317/12 modificata dall'ordinanza n. 1679/13 del T.A.R. SICILIA di Palermo - Sezione seconda – D'ANGELO CATERINA contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica”**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

preso atto del recente orientamento giurisprudenziale (TAR PA 1686/2014), che per l'eventuale reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio è necessaria la verifica e la sussistenza delle seguenti condizioni:

- *la persistenza dell'interesse pubblico e la sua attualità, con riferimento a congrui e specifici elementi oggettivi;*
- *le specifiche ragioni del ritardo che hanno causato la decadenza del vincolo;*
- *l'avvenuta comparazione fra gli interessi pubblici e privati coinvolti, con riferimento alla mancanza di possibili soluzioni alternative o di perequazione tra i proprietari espropriabili;*
- *la ragione per la quale la rinnovazione del vincolo sulla stessa area si appalesa necessaria, in relazione alla situazione dei luoghi, per realizzare l'opera pubblica;*
- *la sussistenza della copertura finanziaria dell'opera e le iniziative eventualmente assunte per l'accantonamento delle somme necessarie per il pagamento dell'indennizzo.*

Rilevata la insussistenza dei superiori presupposti;

Vista la normativa urbanistica nazionale vigente;

– Visto i pareri resi ai sensi di legge;

– Visto L'OREELL vigente in Sicilia;
Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

DELIBERA

1. Di approvare la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Adempimenti relativi alla Sentenza n. 1317/12 modificata dall'ordinanza n. 1679/13 del T.A.R. SICILIA di Palermo - Sezione seconda – D'ANGELO CATERINA contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni di cui al D.A. n. 355/GAB del 27/07/2015 di esclusione VAS e del parere rilasciato in data 16/05/2014 prot. n. 20472 dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;**
2. Di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione vista l'urgenza di procedere, attesa la natura di intervento sostitutivo;
3. di dare mandato agli Uffici preposti, di predisporre gli ulteriori atti consequenziali, quali la notifica della presente deliberazione alla Ditta interessata, e la pubblicazione ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78;

IL COMMISSARIO AD ACTA DELEGATO

Mario Megna

Oggetto: Adempimenti relativi alla Sentenza n. 1317/12 modificata dall'ordinanza n. 1679/13 del T.A.R. SICILIA di Palermo - Sezione seconda – D'ANGELO CATERINA contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica.

Il sottoscritto Responsabile del 1° Servizio Urbanistica e Pianificazione,

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 15/2005.

Ai sensi dell'art.1 lett. i) comma 1 lett. i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 26/11/2015

L'Istruttore Tecnico Direttivo
con funzione vicaria
F.to Geom. Stabile Giuseppe

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta;

Ai sensi dell'art.1 lett. i) comma 1 lett. i) della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 26/11/2015

Il Dirigente di Settore
F.to Dr. Sebastiano Luppino

IL COMMISSARIO AD ACTA DELEGATO
F.to MARIO MEGNA

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Dott. MARCO CASCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Rea. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 27/11/2015 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/11/2015
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

X Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);

Dal Municipio _____

SEGRETARIO GENERALE F.F.
(Dott. Marco Cascio)