



All.A

## COMUNE DI ALCAMO

*Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali*

### AVVISO PUBBLICO

**CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI (CASA DELL'ACQUA) CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA NATURALE E GASSATA SU AREE PUBBLICHE COMUNALI**

***Si rende noto che***

Il Comune di Alcamo al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di impianti utili alla filtrazione ed alla distribuzione di acqua microfiltrata naturale o gassata prelevata dal servizio idrico. Tali distributori denominati "casa dell'acqua" permettono di soddisfare le esigenze delle famiglie in una logica di risparmio economico, di diffondere la cultura dell'uso responsabile ed ecosostenibile della risorsa idrica e rilanciare il consumo di acqua potabile del servizio idrico, esaltandone le caratteristiche di convenienza e salubrità.

A questo scopo, in riferimento alla deliberazione di giunta comunale n. 320 del 02.10.2014, l'Amministrazione dà avviso per la concessione di spazi pubblici destinati all'installazione di distributori automatici (case dell'acqua) di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata del tipo naturale e gassata su area pubblica, per cinque anni, nei seguenti 14 siti: 1) Piazza Falcone e Borsellino, 2) Piano Santa Maria, 3) Piazza Bagolino, 4) Piazza della Repubblica, 5) Piazza Pittore Renda, 6) Via Nino Bixio – Largo San Domenico Savio, 7) zona ERP Gammara, 8) Zona Villaggio Regionale, 9) Via Ugo Foscolo, 10) Via Padre Pino Puglisi, 11) Via Rocco Chinnici, 12) Via Sen. Parrino, 13) Via Discesa Santuario, 14) Via Pietro Lombardo.

La ditta dovrà specificare in quale dei siti saranno installate le case dell'acqua.

#### **1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione riguarda il suolo pubblico per l'installazione, la manutenzione e la gestione di distributori di acqua microfiltrata presso una o più delle seguenti 14 aree pubbliche comunali: Piazza Falcone e Borsellino, Piano Santa Maria, Piazza Bagolino, Piazza della Repubblica, Piazza Pittore Renda, Via Nino Bixio – Largo San Domenico Savio, zona ERP Gammara, Zona Villaggio Regionale, Via Ugo Foscolo, Via Padre Pino Puglisi, Via Rocco Chinnici, Via Sen. Parrino, Via Discesa Santuario, Via Pietro Lombardo, riportate in allegato, servite da rete idrica e fognante. La ditta dovrà specificare in quale dei siti soprariportati saranno installate le case dell'acqua.

L'avviso riguarda:

- sistemazione dell'area e opere accessorie per la posa in opera del distributore (casa dell'acqua);
- allacciamenti alle reti idrica ed elettrica;
- fornitura della struttura "casa dell'acqua";
- impianto di erogazione dell'acqua;

- tecnologia per l'erogazione di acqua liscia e gassata refrigerata completo del sistema di pagamento;
- sistema di filtrazione;
- costi dell'acqua e dell'energia elettrica consumata;
- pulizia e manutenzione dell'impianto e spese di gestione.

I materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare: 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione", D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano".

Il Concessionario dovrà rigorosamente osservare i disposti di cui al:

- Regolamento CE n. 852/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari
- D.M. Salute 174104 "Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano";
- D.Lgs. 3112001 e s.m.i "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano;
- D.M. Salute 2512012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature formalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano" nonché ogni altra disposizione normativa o regolamentare in materia, vigente o sopravvenuta.

L'amministrazione è sollevata da ogni possibile onere economico per la realizzazione e gestione della "casa dell'acqua" e resterà a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto e la responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti dall'utilizzo degli impianti. La ditta inoltre dovrà garantire il ripristino delle aree pubbliche nelle condizioni in cui sono state consegnate prima della concessione.

## **2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti per poter partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
2. di idoneità professionale ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ;
3. economico-finanziari e tecnico-professionali ai sensi degli artt. 41 e 42 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di seguito specificati.

3.1 - Requisiti economico-finanziari:

- presentazione di almeno due (2) dichiarazioni da parte di due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Lgs n. 385/1993, che attestino la capacità economica-finanziaria e solvibilità dell'azienda;

3.2 - Requisiti tecnico-professionali:

- di aver installato, nell'ultimo triennio antecedente alla data del presente avviso (2011/2012/2013) almeno 2 impianti di distribuzione automatica dell'acqua in funzione per altri enti pubblici;

I requisiti di cui sopra sono dimostrati mediante dichiarazione e devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ogni dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della ditta o da altra persona munita di carica di rappresentanza o procura speciale (copia della procura speciale dovrà essere allegata alla documentazione), allegando fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore in base a quanto previsto dal DPR n. 445/00.

## **3. DOCUMENTI AMMINISTRATIVI (PLICO "A")**

Il capitolato d'oneri è scaricabile dal sito internet del Comune di Alcamo.

L'istanza di partecipazione deve contenere le seguenti dichiarazioni rese sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 (allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore in base a quanto previsto dal DPR n. 445/00):

- possesso requisiti di carattere generale e professionale (art. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)
- di non trovarsi nelle condizioni ostative a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 38 comma 1 lettera m quater del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- possesso requisiti di carattere generale per i soggetti diversi dal Legale Rappresentante della ditta o da altra persona munita di carica di rappresentanza o procura speciale (art. 38 comma 2, ai fini del comma 1 lett. "c" del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale. (art. 26, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.);
- requisiti economico-finanziari (art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006 es.m.i.) e tecnico-professionali (art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)
- dichiarazione di avvenuto sopralluogo sottoscritta dal Legale Rappresentante della ditta o da altra persona munita di carica di rappresentanza o procura speciale (copia della procura speciale dovrà essere allegata alla documentazione);
- protocollo di legalità e della Circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;
- l'indirizzo P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) del concorrente;
- disponibilità ad un'azione sinergica con l'Amministrazione Comunale di Alcamo per la promozione del progetto con iniziative di comunicazione promozionale che favoriscano la diffusione all'utenza

#### **4. ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE**

In base allo schema di contratto la ditta risultata aggiudicataria della concessione deve:

- eseguire a propria cura e spese gli allacciamenti necessari alla rete idrica comunale;
- eseguire a propria cura e spese l'allacciamento alla rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente il punto di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto al fine di mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata;
- dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, ed il rispetto architettonico del contesto e a presentare idonea documentazione tecnica ai fini del rilascio del titolo edilizio;
- assumersi i costi di gestione inerenti il consumo di acqua, energia elettrica e CO<sub>2</sub>;
- assumersi il costo del canone annuo per la concessione del suolo pubblico dell'area sulla quale realizzare il punto di erogazione dell'acqua;
- concedere al Comune di Alcamo la possibilità di utilizzare parte della struttura esterna per campagne di diffusione informativa generale e/o istituzionale;
- dichiarare la propria disponibilità ad un'azione sinergica con l'Amministrazione Comunale di Alcamo per la promozione del progetto con iniziative di comunicazione promozionale che favoriscano la diffusione all'utenza;
- impegno a mantenere invariato il prezzo offerto per almeno 24 (ventiquattro) mesi dalla data di inizio dell'erogazione del servizio; ogni variazione successiva in aumento dovrà essere valutata e autorizzata dall'amministrazione comunale;

- versare a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi per lo smantellamento della struttura e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero per recesso anticipato dietro richiesta motivata dell'Amministrazione, e per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, la cauzione di 15.000,00 (quindicimila/00) a mezzo di deposito della suddetta somma presso la Tesoreria Comunale secondo le indicazioni che verranno impartite dall'amministrazione comunale a seguito della concessione del suolo pubblico.

## **5. IMPEGNI A CARICO DEL COMUNE DI ALCAMO**

Il Comune in base a quanto previsto dallo schema di contratto di concessione deve:

- rendere disponibile l'area ove realizzare la struttura mediante concessione di suolo pubblico;
- riconoscere al soggetto gestore, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio;
- riconoscere la validità della concessione per anni 5 rinnovabili (a discrezione dell'Amministrazione), con clausola di rescissione da parte di entrambe i soggetti qualora sia dimostrato che l'iniziativa diventi gravemente antieconomica

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – ELEMENTI DI VALUTAZIONE ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO – DOCUMENTAZIONE TECNICA**

### **6.1 – Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli elementi presi in considerazione sono i seguenti:

Elemento a) Offerta tecnica punti 70

Elemento b) Offerta economica punti 30

|                | Attribuzione dei Punteggi  | Punteggio attribuito | Punteggio massimo attribuibile |                          |
|----------------|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| A.1            | Caratteristiche costruttive architettoniche della struttura attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle finiture.   |                      | 5                              | <b>OFFERTA TECNICA</b>   |
| A.2            | Numero di cassette dell'acqua installate e certificazioni di qualità.<br>Verrà attribuito il seguente punteggio:<br>n. 1 punto per ogni cassette dell'acqua installata<br>n. 1 punto per ogni certificazione di qualità posseduta  |                      | 20                             |                          |
| A.3            | Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto.<br>Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problematica riguardante il non/mal funzionamento dell'impianto nel minor tempo possibile.<br>Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $x = (T_m * 5) / T_x$<br>Dove<br>x= punteggio da attribuire all'offerta in esame;<br>T <sub>m</sub> = tempo minimo offerto<br>T <sub>x</sub> = tempo offerto dal concorrente in esame   |                      | 5                              |                          |
| A.4            | Costo al litro delle acque erogate:<br>Il punteggio da attribuire verrà calcolato assegnando al minor prezzo offerto (ottenuto dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gassata), il valore di 30 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:<br>$x = (P_m * 30) / P_x$<br>Dove<br>x= punteggio da attribuire all'offerta in esame;<br>P <sub>m</sub> = importo complessivo dell'offerta migliore (prezzo più basso)<br>P <sub>x</sub> = importo complessivo dell'offerta in esame<br>Nb: L'importo offerto dovrà essere comunque inferiore ad 0,06 €/litro, con impegno a mantenere invariato questo prezzo per 24 (ventiquattro) mesi dalla data di inizio dell'erogazione del servizio |                      | 30                             |                          |
| A.5            | Fornitura gratuita per gli uffici comunali di Distributori di acqua microfiltrata refrigerata (1 punto per ogni punto distribuzione)   |                      | 10                             |                          |
| B.1            | Importo annuo offerto per la concessione delle aree  |                      | 30                             | <b>OFFERTA ECONOMICA</b> |
| <b>SOMMANO</b> |  |                      | <b>100</b>                     |                          |

La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato.

Aggiudicatario dell'appalto risulterà essere il concorrente che ha raggiunto il punteggio totale maggiore dall'applicazione della seguente formula:

$$PT_i = A.1_i + A.2_i + A.3_i + A.4_i + A.5_i + B.1_i$$

Ove:

PT<sub>i</sub> = punteggio totale concorrente i-esimo;

A.1<sub>i</sub> = punteggio criterio A.1 attribuito al concorrente i-esimo

A.2<sub>i</sub> = punteggio criterio A.2 attribuito al concorrente i-esimo

A.3<sub>i</sub> = punteggio criterio A.3 attribuito al concorrente i-esimo

A.4i= punteggio criterio A.4 attribuito al concorrente i-esimo  
A.5i= punteggio criterio A.5 attribuito al concorrente i-esimo  
B.1i= punteggio criterio B.1 attribuito al concorrente i-esimo

## **6.2 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PER LA VALUTAZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI (PLICO “B”):**

### **Criterio sub. A.1)**

Per la valutazione e l’attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A.1 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

- a) Pianta, sezioni e prospetti del manufatto, visione tridimensionale dello stesso con inserimento simulativo fotografico nel contesto;
- b) Relazione costruttiva, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne, ed architettoniche;
- c) Specifiche tecniche dell’impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di Legge e dei controlli;
- d) Autocertificazione che i componenti in contatto con l’acqua potabile sono conformi in quanto a purezza dei materiali, a quanto prescritto dal DPR n. 443/90, alla legge n. 37/08 e al D.M. 174/04, indicando anche le proprie autorizzazioni rilasciate del Ministero della Sanità per il trattamento delle acque potabili;

### **Criterio sub. A.2)**

Per la valutazione e l’attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A.2 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

- a) Elenco delle cassette dell’acqua da installare dall’offerente nei siti indicati ed allegati al presente avviso
- b) Copia dichiarata conforme ai sensi del DPR n. 445/00 delle certificazioni di qualità in possesso dell’offerente;

### **Criterio sub. A.3)**

Per la valutazione e l’attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A.3 i concorrenti devono presentare una dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/00 e s.m.i. nella quale si attesta l’ubicazione del centro di assistenza che si occuperà di accertare il corretto funzionamento dell’impianto, di effettuare i controlli periodici, di eseguire le manutenzioni programmate e di intervenire sul posto in caso di segnalazione di non funzionamento e/o mal funzionamento dell’impianto, indicando anche il referente e i tempi minimi di arrivo sul posto.

### **Criterio sub. A.4)**

Per la valutazione e l’attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A.4 i concorrenti devono presentare una dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/00 e s.m.i. nella quale si attestano i due costi e a mantenere invariato questo prezzo per 24 (ventiquattro) mesi dalla data di inizio dell’erogazione del servizio.

### **Criterio sub. A.5)**

Per la valutazione e l’attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A.5 i concorrenti devono presentare una dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/00 e s.m.i. nella quale si attesta il numero di distributori di acqua da fornire gratuitamente per gli uffici comunali comprensivi, per ogni distributore, di Litri 20 di acqua a settimana.

**Criterio B.1)** L’importo minimo di canone di occupazione ad anno e per ogni casa dell’acqua è di € 175,00 oggetto di rialzo .

## **7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico generale con incluso il plico a) documentazione amministrativa, il plico b) offerta tecnica ed il plico c) offerta economica, deve pervenire all’Ufficio Protocollo del COMUNE DI Alcamo – Piazza Ciullo – 91011 Alcamo entro il termine perentorio **ore 13:00** del giorno **05/12/2014**

L'Ufficio Protocollo del Comune è aperto con i seguenti orari: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – Lunedì dalle ore 15.30 alle ore 18.30.

Si precisa altresì che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Tutta la documentazione afferente alla gara dovrà essere interamente redatta in lingua italiana.

Il plico generale deve essere sigillato. La sigillatura è volta a garantire la segretezza, l'identità, la provenienza ed immodificabilità della documentazione presentata dal concorrente.

Inoltre il plico generale deve indicare oltre al nominativo del concorrente, indirizzo completo, telefono e pec, l'oggetto dell'appalto come segue:

“CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI (CASA DELL'ACQUA) CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA NATURALE E GASSATA SU AREE PUBBLICHE COMUNALI”.

All'interno devono essere inseriti 3 plichi distinti e separati, sigillati e controfirmati sul/i lembo/i di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, dell'oggetto della gara e la seguente dicitura:

- Plico A: “DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”

- Plico B: “OFFERTA TECNICA”

- Plico C “OFFERTA ECONOMICA”

Ogni plico dovrà contenere esclusivamente la documentazione specificatamente richiesta nel presente avviso.

L'offerta non deve contenere riserve o condizioni diverse da quelle previste dallo schema di contratto.

Plico A “ DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”

**Il plico A** contrassegnato dalla dicitura “DOCUMENTI AMMINISTRATIVI” dovrà contenere tutti i documenti amministrativi.

**Il plico B** contrassegnato dalla dicitura “OFFERTA TECNICA” dovrà contenere tutta la documentazione di cui al precedente punto 6.2 dal **Criterio sub. A.1) al criterio sub. A.5)**;

**Il plico C** contrassegnato dalla dicitura “OFFERTA ECONOMICA” dovrà contenere l'offerta economica sottoscritta in ogni pagina dal Legale Rappresentante o da altra persona munita di potere di rappresentanza. L'offerta dovrà essere in aumento rispetto al canone base stabilito dall'amministrazione comunale e pertanto dovrà essere indicata la seguente dichiarazione “il canone annuo offerto per ogni casa dell'acqua è di € \_\_\_\_\_”.

Non saranno ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto al canone base stabilito dall'amministrazione comunale di cui al punto B.1

## 8. ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutta la procedura di gara, sarà eseguita dalla Commissione che verrà nominata dal Dirigente del Settore.

La prima seduta, pubblica è fissata per il giorno **09/12/2014** alle ore 10.00 c/o i locali sede del Settore Servizi Tecnici siti in Alcamo Via Francesco Parrino n. 22

8.1 - La Commissione giudicatrice procederà:

a) all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine indicato nel presente bando secondo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo;

b) alla verifica della documentazione contenuta nel plico A;

c) a determinare il numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore i quali in base a quanto previsto dall'art. 48 del d. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono soggetti alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara; Si fa presente che in caso di difformità delle dichiarazioni si procederà in base a quanto previsto dall'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

d) a sorteggiare i concorrenti da sottoporre a verifica;

e) a sospendere la seduta al fine di far attivare il sub procedimento di cui al successivo paragrafo 11 – Verifica art. 48.

8.2 - Successivamente sempre la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, che verrà comunicata ai soggetti ammessi mediante p.e.c. almeno 3 gg. prima della convocazione e alla quale potranno partecipare i rappresentanti delle ditte concorrenti ammessi o soggetti dalle stesse delegati, procederà:

- a) a dare comunicazione dell'esito della procedura di verifica di cui al punto precedente;
- b) per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico B "Offerta tecnica" verificando che sia stata presentata tutta la documentazione prevista dal presente avviso;

La Commissione giudicatrice procederà quindi all'apertura e timbratura delle offerte tecniche ammesse. Successivamente in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, procederà ad attribuire per ciascun elemento di valutazione dell'offerta tecnica i relativi punteggi in base a quanto previsto al punto 6 del presente bando.

Successivamente in seduta pubblica la commissione giudicatrice, procederà:

- a) a comunicare la graduatoria parziale dei concorrenti a seguito dell'attribuzione del punteggio offerta tecnica;
- b) ad aprire per i concorrenti ammessi il plico C "Offerta economica" dando lettura delle offerte presentate;
- c) ad attribuire i punteggi per l'elemento B.1) offerta economica in base a quanto previsto dal presente bando;
- d) a determinare la graduatoria finale dei concorrenti in base al punteggio complessivo totalizzato quale sommatoria dei punteggi per la valutazione tecnica e dei punteggi per la valutazione economica;
- e) a determinare la soglia di anomalia in base a quanto previsto dall'art. 86 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- f) a sospendere la seduta, nel caso in cui l'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio risulti anomala al fine di attivare il sub procedimento di verifica delle offerte anomale in base a quanto previsto dagli artt. 87/88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- g) a dichiarare aggiudicatario provvisorio il concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto nel caso in cui l'offerta non risulti anomala;

Solo nel caso in cui si verifica la circostanza di cui al precedente punto f):

In successiva seduta pubblica, che verrà tempestivamente comunicata a mezzo pec almeno 3 gg. Prima della convocazione e alla quale potranno partecipare i rappresentanti delle ditte concorrenti ammessi o soggetti dalle stesse delegati, la commissione giudicatrice, procederà:

- a) a comunicare l'esito della procedura di verifica eseguita secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) a leggere la graduatoria finale dei concorrenti;
- c) a dichiarare aggiudicatario provvisorio della gara il concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto risultato congruo a seguito della verifica della congruità.

Le sedute di gara potranno comunque essere sospese ed aggiornate a data ed orario diverso da quello indicato nel presente avviso.

In riferimento all'art. 79 comma 5 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. Si fa presente che le comunicazioni ivi previste aventi natura pubblicitaria verranno fornite mediante pubblicazione sul sito internet del Comune

## **9. STIPULA DEL CONTRATTO – AVVIO DELLA CONCESSIONE**

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del dirigente del Settore.

Si procederà alla stipula del contratto nei termini previsti dall'art. 11 comma 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Si procederà alla stipula del relativo contratto con spese nessuna esclusa a carico della ditta aggiudicataria.

La ditta risultata aggiudicataria deve presentare secondo le modalità ed i tempi indicati dall'Ufficio la documentazione necessaria alla stipula del contratto (compreso il versamento presso la Tesoreria

Comunale della cauzione di Euro 15.000,00 con le modalità che verranno indicate dall'amministrazione.).

#### **10. VERIFICA DEI REQUISITI ART. 38 E ART. 48 D. LGS. N. 163/2006 E S.M.I.**

Verifica dei requisiti art. 38:

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante provvederà a verificare nei confronti dei concorrenti I e II in graduatoria se non compresi in quelli di cui alla verifica in sede di gara, il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Contemporaneamente la Stazione Appaltante procederà anche alla verifica prevista dall'art. 48 comma 2 dello stesso decreto.

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del DPR n. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato (in tale fattispecie rientra anche la mancata dichiarazione di tutte le eventuali sentenze di condanna, di applicazione della pena su richiesta ex 444 c.p.p. o decreti penali di condanna passati in giudicato, come già più diffusamente precisato), saranno applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione dalla gara, revoca dell'aggiudicazione, eventuale rescissione del contratto in danno;
- denuncia all'Autorità giudiziaria per falso;
- denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per l'inserimento nel casellario informatico per falsa dichiarazione con la conseguente esclusione della ditta da tutte le gare pubbliche (anche procedure negoziate) per un anno;
- escussione della cauzione provvisoria;

In caso di esclusione dalla gara e/o revoca dell'aggiudicazione si procederà a nuova aggiudicazione.

Verifica dei requisiti art. 48:

In fase di gara si procederà alla verifica a campione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale auto dichiarati in sede di gara in base a quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Si evidenzia che si applica quanto previsto al punto precedente in caso di false dichiarazioni.

In sede di verifica dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. verrà richiesta la seguente documentazione:

requisito 3.2 – presentazione delle attestazioni rilasciate da amministrazioni pubbliche che attestino che il concorrente ha installato presso il loro Comune la casetta dell'acqua e che la stessa è in funzione dal “\_\_\_\_\_”.

#### **11. COMUNICAZIONI**

La S.A., in base a quanto previsto dal comma 5\_bis dell'art. 79 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., provvede ad inviare le suddette comunicazioni mediante P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo che il concorrente indicherà nell'istanza di ammissione dichiarando contestualmente di accettare tale forma di trasmissione.

Si comunica altresì che la S.A. darà comunque comunicazione dell'esito della procedura di gara e quindi dell'aggiudicazione provvisoria e definitiva mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune allo stesso indirizzo indicato per la documentazione di gara.

#### **12. VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Come specificato al comma 6, art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., l'offerta è vincolante ed ha validità per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

#### **13. SUB APPALTO**

Il concessionario non potrà subappaltare, nemmeno in parte, gli oneri oggetto della concessione.

#### **14. DISPOSIZIONI GENERALI**

- Il recapito della busta generale alla Stazione Appaltante rimane ad esclusivo rischio del concorrente;

- La Stazione Appaltante, nel caso in cui l'Impresa affidataria non ottemperi alle richieste formulate per la stipula del contratto, in conformità a quanto previsto dai documenti di gara, potrà ritenere decaduta l'aggiudicazione, e disporrà l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria;

- Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Alcamo .

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Elena Ciacio, responsabile dei servizi ambientali del Comune di Alcamo via Pia Opera Pastore, 63/A –

### **15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. scatta l'esclusione in caso di mancato adempimento alle prescrizioni del codice, del regolamento o di altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta del contenuto o provenienza dell'offerta, o di chiusura del plico che la contiene, tale da non ritenere garantita la sua segretezza.

Costituiscono causa di esclusione dalla gara:

- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta: la mancata indicazione sul plico esterno
- generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta e/o l'apposizione di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
- Difetto di sottoscrizione: la mancata sottoscrizione dell'offerta da parte del titolare o del legale rappresentante dell'impresa concorrente o da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnarne la volontà; in caso di costituendo raggruppamento, la mancata sottoscrizione dell'offerta da parte del titolare o del legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente o da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnarne la volontà;
- Non integrità del plico contenente l'offerta: il plico contenente l'offerta deve essere integro e non riportare lesioni che permettono di verificarne il contenuto. L'eventuale non integrità del plico contenente l'offerta costituisce causa di esclusione dalla gara;
- Altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte: il plico generale e i plichi contenenti la documentazione amministrativa, e l'offerta economica devono essere sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli chiusi dal concorrente, a pena di esclusione. La chiusura tramite sigillatura dei plichi deve comunque consistere in una modalità di chiusura ermetica, che assicuri l'integrità del plico e ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili
- Mancata indicazione della P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) della ditta offerente.

**IL DIRIGENTE**  
F.to Ing. Enza Anna Parrino

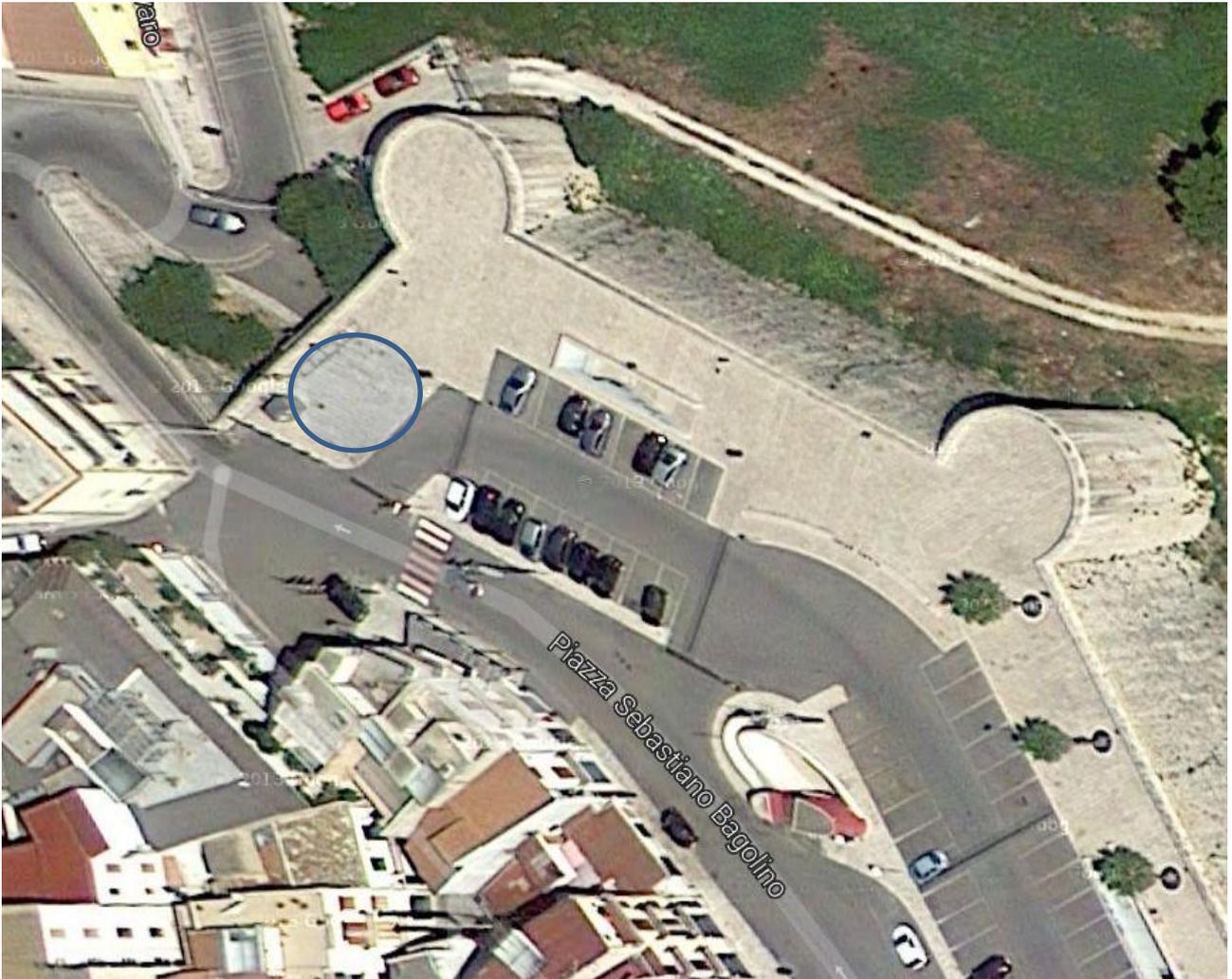




1) Piazza Falcone e Borsellino



2) Piano Santa Maria



3) Piazza Bagolino



4) Piazza della Repubblica



5) Piazza Pittore Renda

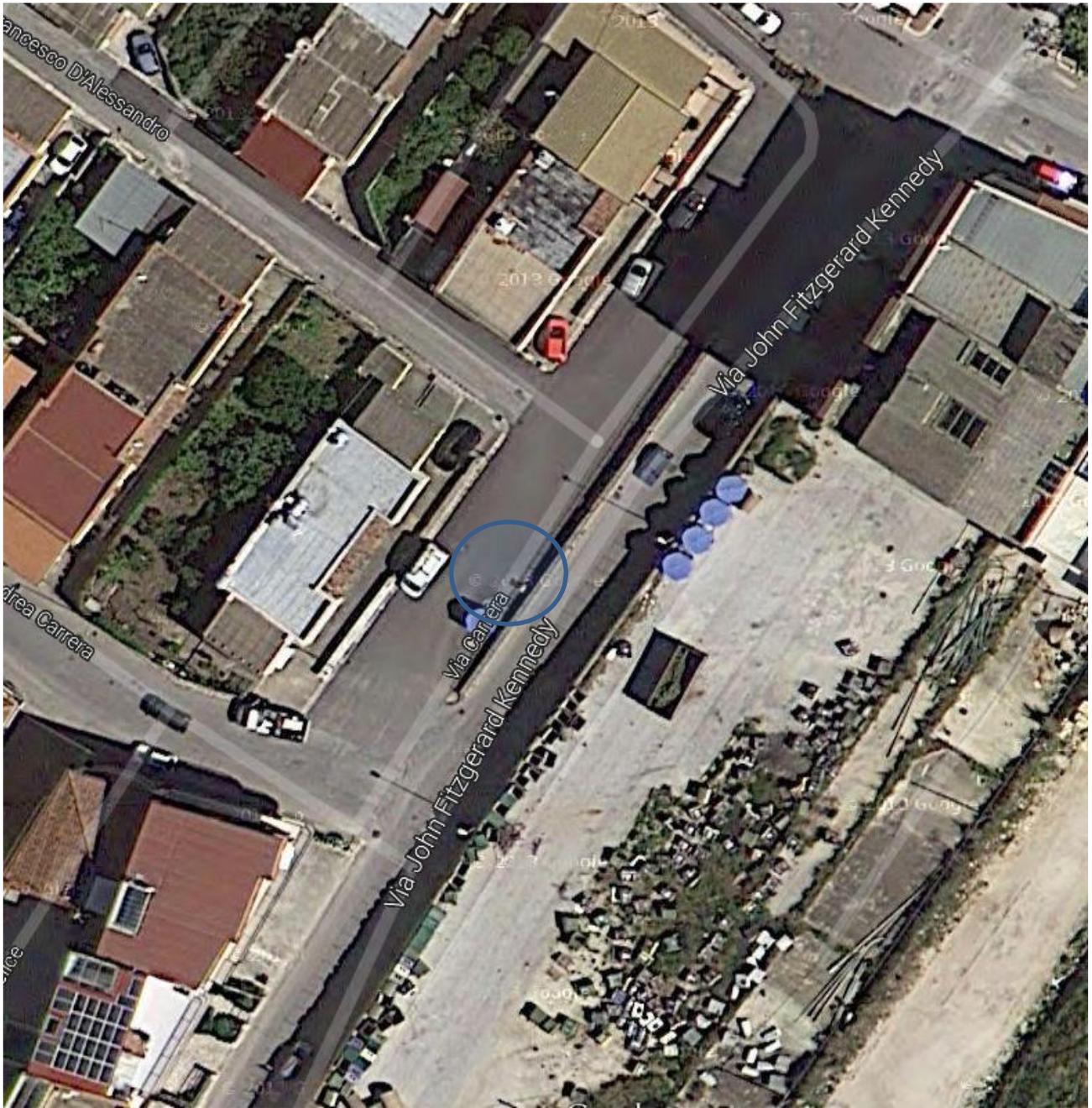


6) Via Nino Bixio – Largo San Domenico Savio

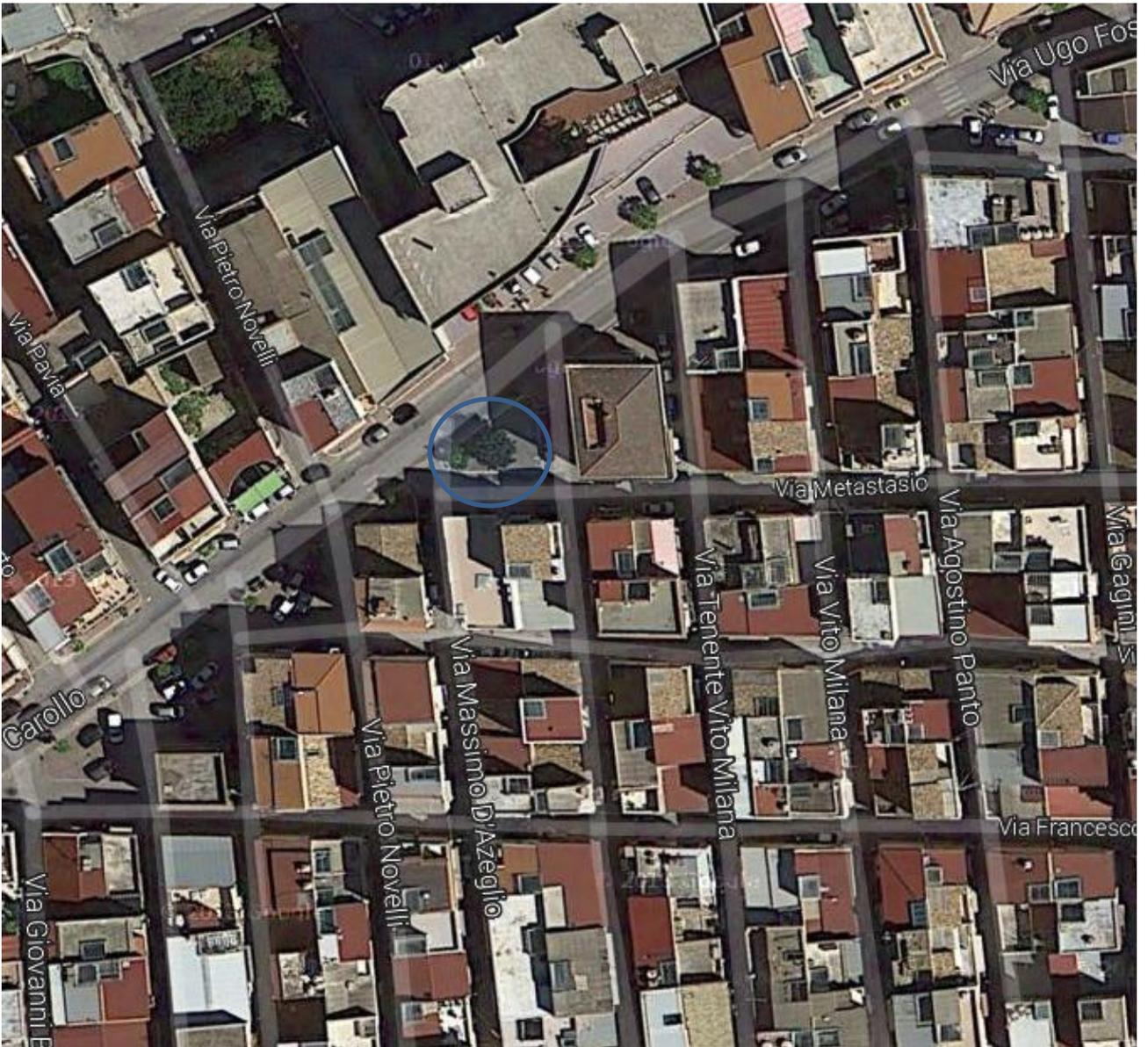


7) Zona ERP Gammara

8) zona ERP Gammara, 9) Zona Villaggio Regionale, 10) Via Ugo Foscolo,  
11) Via Padre Pino Puglisi, 12) Via Rocco Chinnici, 13) Via Sen.  
Parrino, 14) Via Discesa Santuario, 15) Via Pietro Lombardo



8) Zona Villaggio Regionale



9) Via Ugo Foscolo



10) Via Padre Pino Puglisi



11) *Via Rocco Chinnici*



12) Via Sen. Parrino



13) *Via Discesa Santuario*



14) *Via Pietro Lombardo*

