

PROT. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



**CITTA' DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

**DETERMINAZIONE SINDACALE**

**N° 118 DEL 09/11/05**

Assunta di Concerto con il Dirigente del Settore Urbanistica Pianificazione Edilizia Privata

---

Oggetto: Incarico professionale per la redazione del piano particolareggiato dell' area che si attesta alle PP.EE. in contrada Sasi, in corrispondenza dell'incrocio tra la S.S. 113 e il prolungamento della via Porta Palermo.

Soggetto proponente: Settore Urbanistica Pianificazione Edilizia Privata

## IL SINDACO

### Premesso che:

- con D.A. N. 404/DRU del 04 luglio 2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Prescrizioni Esecutive del comune di Alcamo;
- le previsioni del PRG, secondo quanto previsto dalle Norme tecniche di attuazione, in alcune zone territoriali omogenee, si attuano mediante piani particolareggiati tendenti al recupero e/o riqualificazione ambientale e/o urbanistica della stessa zona;
- occorre dare attuazione alle previsioni del PRG e pertanto risulta indispensabile munirsi degli adeguati strumenti di pianificazione, previsti dallo stesso, che consentono di trasformare il territorio comunale e garantire efficienti standard di qualità urbanistica e ambientale.

### Considerato che:

- in riferimento all'intera area che si attesta alle PP.EE. in contrada Sasi e precisamente in corrispondenza dell'incrocio tra la S.S. 113 con il prolungamento della via Porta Palermo (area perimetrata nella tavola P.8a\*), le previsioni del PRG si attuano a mezzo di piano particolareggiato di iniziativa comunale esteso a tutta l'area;
- l'attività di pianificazione, per la sopra citata zona, diviene elemento essenziale, per la realizzazione delle previsioni del PRG, nonché elemento attuativo della stessa zona, garantendo altresì il recupero urbanistico e la progettazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

### Ritenuto pertanto

- necessario redigere il piano particolareggiato dell'intera area che si attesta alle PP.EE. in contrada Sasi e precisamente in corrispondenza dell'incrocio tra la S.S. 113 con il prolungamento della via Porta Palermo.

### Considerato:

- che per la redazione di tale piano particolareggiato occorre procedere ad una verifica dello stato attuale dei luoghi mediante idonea attrezzatura di rilievo;
- che i Settori tecnici di questa Amministrazione, non sono dotati di adeguati strumenti per procedere alla verifica e ai rilievi di cui al precedente punto, nonché, il personale in dotazione presso i medesimi Settori, risulta carente nelle unità disponibili in riferimento alle attuali incombenze degli stessi;
- che è possibile avvalersi di professionisti esterni per lo svolgimento della prestazione professionale di che trattasi;
- che l'allegato schema di parcella presuntiva quantifica in €. 41602,51 più IVA, inarcassa e tassa di vidimazione per un totale di €. 51.753,53 le competenze tecniche relative alla prestazione professionale inerente la redazione del piano particolareggiato dell'intera area che si attesta alle PP.EE. in contrada Sasi, ai sensi della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- che per l'entità dell'importo stimato può procedersi, ai sensi dell'art. 17 della Legge N. 109/94 nel testo coordinato con le norme regionali N. 7/2002 e N. 7/2003, ad incarico fiduciario nel rispetto dei criteri di compatibilità e competenza fissate dalla suddetta Legge;
- che è stato esaminato il curriculum ed è stata accertata la disponibilità del seguente tecnico:
  - arch. Carlo Raspani, nato ad Alcamo il 12/01/58, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 551, C.F. RSP CRL 58A12 A176W;

**Visto/a:**

- La delibera di Consiglio Comunale n°57 del 15/06/05 di approvazione del Bilancio di Previsione 2005;
- il PRG approvato con D.A. N. 404/DRU del 04 luglio 2001;
- le Norme Tecniche di Attuazione di PRG;
- L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge N. 109/94 nel testo coordinato con le norme regionali N. 7/2002 e N. 7/2003;
- la Circolare n. 15 del 31 ottobre 2002 dell'Assessorato regionale agli Enti Locali che " *individua nella persona del Sindaco, l'organo esecutivo dell'Ente, a cui compete l'affidamento degli incarichi professionale fiduciari*".

**DETERMINA**

- 1) di conferire l'incarico professionale di redazione del piano particolareggiato dell' intera area che si attesta alle PP.EE. in contrada Sasi e precisamente in corrispondenza dell' incrocio tra la S.S. 113 con il prolungamento della via Porta Palermo ( area perimetrata nella tavola P.8a\* ), ai sensi dell'art. 17 della Legge N. 109/94 nel testo coordinato con le norme regionali N. 7/2002 e N. 7/2003, secondo i modi, tempi e condizioni di cui all'allegato disciplinare d'incarico, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, al seguente tecnico:
  - arch. Carlo Raspanti, nato ad Alcamo il 12/01/58, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 551, C.F. RSP CRL 58A12 A176W;
- 2) di approvare l'allegato schema di parcella presuntiva;
- 3) di impegnare di concerto con il Dirigente del Settore Urbanistica, la spesa complessiva per il presente incarico, per totali €. 51.753,53 dal Cap. 231115/90 cod. int. 2.09.01.01 "Redazione pianificazione esecutiva piani particolareggiati del P.R.G. A.A." del Bilancio dell'esercizio 2002 riportato ai residui passivi;
- 4) di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica Pianificazione Edilizia Privata tutti i successivi adempimenti gestionali.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
ING. GIAMBATTISTA IMPELLIZZERI

IL SINDACO  
GIACOMO SCALA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA  
COPERTURA FINANZIARIA**

(Art. 151 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Alcamo li \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**

**Dr. Sebastiano Luppino**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ 1° giorno festivo alla data dell'atto e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dr. Vincenzo Licata**