

PROT. N° _____ DEL _____



CITTA' DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

DETERMINAZIONE SINDACALE

N° 56 DEL 03/05/04

Assunta di Concerto con il Dirigente del Settore Urbanistica Pianificazione Edilizia Privata

Oggetto: Incarico professionale per la redazione del piano di riqualificazione ambientale, finalizzato al recupero urbanistico degli agglomerati abusivi ed alla dotazione di opere primarie e secondarie, per la Zona Territoriale Omogenea BR4 "Zona di recupero urbanistico con morfologia a case sparse".

Soggetto proponente: Settore Urbanistica Pianificazione Edilizia Privata

IL SINDACO

Premesso che:

- con D.A. N. 404/DRU del 04 luglio 2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Prescrizioni Esecutive del comune di Alcamo;
- le previsioni del PRG, secondo quanto previsto dalle Norme tecniche di attuazione, in alcune zone territoriali omogenee, si attuano mediante piani particolareggiati tendenti al recupero e/o riqualificazione ambientale e/o urbanistica della stessa zona;
- occorre dare attuazione alle previsioni del PRG e pertanto risulta indispensabile munirsi degli adeguati strumenti di pianificazione, previsti dallo stesso, che consentono di trasformare il territorio comunale e garantire efficienti standard di qualità urbanistica e ambientale.

Considerato che:

- in riferimento alla Zona Territoriale Omogenea BR4 "*Zona di recupero urbanistico con morfologia a case sparse*", secondo quanto previsto dall'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione, le previsioni del PRG si attuano a mezzo di piano particolareggiato finalizzato al recupero urbanistico degli agglomerati abusivi ed alla dotazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- l'attività di pianificazione, per la sopra citata zona, diviene elemento essenziale, per la realizzazione delle previsioni del PRG, nonché elemento attuativo della stessa zona, garantendo altresì il recupero urbanistico e la progettazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

Ritenuto pertanto

- necessario redigere il piano particolareggiato di riqualificazione ambientale per la Zona Territoriale Omogenea BR4 "*Zona di recupero urbanistico con morfologia a case sparse*".

Considerato:

- che per la redazione di tale piano particolareggiato occorre procedere ad una verifica dello stato attuale dei luoghi mediante idonea attrezzatura di rilievo;
- che i Settori tecnici di questa Amministrazione, non sono dotati di adeguati strumenti per procedere alla verifica e ai rilievi di cui al precedente punto, nonché, il personale in dotazione presso i medesimi Settori, risulta carente nelle unità disponibili in riferimento alle attuali incombenze degli stessi;
- che è possibile avvalersi di professionisti esterni per lo svolgimento della prestazione professionale di che trattasi;
- che l'allegato schema di parcella presuntiva quantifica in €. 40.872,45 più IVA, inarcassa e tassa di vidimazione per un totale di €. 50.845,33 le competenze tecniche relative alla prestazione professionale inerente la redazione del piano particolareggiato di recupero urbanistico per la Zona Territoriale Omogenea BR4 "*Zona di recupero urbanistico con morfologia a case sparse*", ai sensi della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- che per l'entità dell'importo stimato può procedersi, ai sensi dell'art. 17 della Legge N. 109/94 nel testo coordinato con le norme regionali N. 7/2002 e N. 7/2003, ad incarico fiduciario nel rispetto dei criteri di compatibilità e competenza fissate dalla suddetta Legge;
- che sono stati esaminati i curricula ed è stata accertata la disponibilità dei seguenti tecnici:
 1. arch. Giuseppe Orlando, nato ad Alcamo il 29/04/1952, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 111;
 2. arch. Irene Cavarretta, nata a Salemi il 09/08/1973, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1023 ;

Visto/a:

- il Decreto Legge approvato dal Consiglio dei Ministri del 25/03/2004 concernente “Disposizioni urgenti in materia di Enti Locali” con il quale viene prorogato al 31/05/04 il termine per l’approvazione del Bilancio di Previsione 2004;
- l’art. 15 comma 6 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità il quale dispone che in caso di differimento del termine per l’approvazione del Bilancio in un periodo successivo all’inizio dell’esercizio finanziario il PEG provvisorio si intende automaticamente autorizzato con riferimento all’ultimo PEG definitivamente approvato.
- il PRG approvato con D.A. N. 404/DRU del 04 luglio 2001;
- le Norme Tecniche di Attuazione di PRG;
- L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge N. 109/94 nel testo coordinato con le norme regionali N. 7/2002 e N. 7/2003;
- la Circolare n. 15 del 31 ottobre 2002 dell’Assessorato regionale agli Enti Locali che “ *individua nella persona del Sindaco, l’organo esecutivo dell’Ente, a cui compete l’affidamento degli incarichi professionale fiduciari*”.

DETERMINA

- 1) di conferire l’incarico professionale di redazione del piano particolareggiato, finalizzato al recupero urbanistico degli agglomerati abusivi ed alla dotazione di opere primarie e secondarie, per la Zona Territoriale Omogenea BR4 “Zona di recupero urbanistico con morfologia a case sparse”, ai sensi dell’art. 17 della Legge N. 109/94 nel testo coordinato con le norme regionali N. 7/2002 e N. 7/2003, secondo i modi, tempi e condizioni di cui all’allegato disciplinare d’incarico, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, ai seguenti tecnici:
 - arch. Giuseppe Orlando, nato ad Alcamo il 29/04/1952, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 111;
 - arch. Irene Cavarretta, nata a Salemi il 09/08/1973, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1023;
- 2) di approvare l’allegato schema di parcella presuntiva;
- 3) di impegnare di concerto con il Dirigente del Settore Urbanistica, la spesa complessiva per il presente incarico, per totali €. 50.845,33 dal Cap. 231115/90 cod. int. 2.09.01.01 “Redazione pianificazione esecutiva piani particolareggiati del P.R.G. A.A.” del Bilancio dell’esercizio 2002 riportato ai residui passivi;
- 4) di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica Pianificazione Edilizia Privata tutti i successivi adempimenti gestionali.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

ARCH. G. GIORDANO

I L S I N D A C O

GIACOMO SCALA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA
COPERTURA FINANZIARIA**

(Art. 151 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Alcamo li _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Dr. Sebastiano Luppino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ 1° giorno festivo alla data dell'atto e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Vincenzo Licata