

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO N° _____ DEL _____

DI VINCOLO A PARCHEGGIO ED INEDIFICANDI

Dichiarazione unilaterale con sottoscrizione autentica di vincolo di non edificazione e destinazione a parcheggio ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 su terreno di proprietà del Sig. _____ ricadente nel territorio del Comune di Alcamo ed indicato al nuovo catasto con la particella n. _____ del foglio di mappa n. _____. Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____, il sottoscritto nato a _____ il _____ e residente a _____ Provincia di _____ via _____ n. _____, C.F. _____

PREMESSO

- di essere esclusivo proprietario del lotto su indicato, giusto atto di _____ rep. n. _____ del _____ rogato dal notaio _____ da _____ registrato a _____ in data _____ al n. _____
- di avere inoltrato con istanza assunta al protocollo con il n. _____ del _____ richiesta di concessione edilizia per la _____;
- che la volumetria di progetto è pari a **mc.** _____ inferiore a quella massima ammissibile di **mc.** _____ determinata moltiplicando la superficie dell'intero lotto, pari a **mq** _____ per l'indice di densità fondiaria di **mc./mq.** _____ e che risulta ancora utilizzabile un'eccedenza di **mc.** _____;
- che la superficie minima da vincolare a parcheggio, determinata ai sensi della L. 765/67 e della L. 122/89 è di **mq** _____, e che quella prevista nel progetto è di **mq** _____, maggiore di quella minima prevista,

TUTTO CIO PREMESSO, DICHIARA DI COSTITUIRE, COME INEFFETTI COSTITUISCE, FAVORE DEL COMUNE DI ALCAMO

- per se per i propri aventi causa sul lotto di terreno di cui al foglio n. _____ part. n. _____ del Nuovo Catasto Edilizio Urbano vincolo di inedificabilità per una volumetria di **mc** _____, relativa all'edificio da realizzare il cui progetto è stato inoltrato con istanza prot. n. _____ del _____, mentre si riserva la facoltà di utilizzare successivamente la rimanente volumetria residua, previa nuova richiesta di concessione edilizia;
- per se e per i propri aventi causa, sulle aree delimitate ed indicate nell'elaborato grafico allegato facente parte integrante e inscindibile del presente atto dove l'area da destinare a parcheggio risulta evidenziata con opportuna coloritura:

_____,
conforme a quello di cui all'istanza di prot. n. _____ del _____, permanente di destinazione a parcheggio ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L.R. n. 19/72, precisando che le

suddette aree diventano a tutti gli effetti pertinenze dell'edificio in questione e pertanto dallo stesso non sono né separabili né autonomamente utilizzabili ai sensi dell'art. 26, ultimo comma, della legge n. 47/85 e ss.mm.ii..

I suddetti vincoli vengono costituiti, inoltre, alle seguenti condizioni:

- a) qualora, in futuro, nuove norme mutassero sia le destinazioni d'uso, sia gli indici di edificabilità, in senso meno restrittivo degli attuali, verranno a cessare gli obblighi assunti con il presente atto che fossero in contrasto con le nuove norme
- b) il presente atto d'obbligo viene fatto sotto la condizione sospensiva del rilascio della concessione de qua, di cui viene considerato parte integrante per cui si intenderà come non stipulato nel caso di mancato rilascio della concessione stessa;
- c) i vincoli permarranno fino al permanere del costruendo fabbricato; pertanto, in caso di futura sua demolizione, i vincoli medesimi cesseranno di essere.

Il Sig. _____ autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani, a suo carico ed a favore del Comune di Alcamo, esonerando il competente signor Conservatore da ogni responsabilità ed ingerenza in merito.

Alcamo li _____

IL PROPRIETARIO

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Dinanzi a me, Dott. Cristofaro Ricupati, Segretario Comunale del Comune di Alcamo C.F. 80002630814 è comparso il Signor _____, nato a _____ il _____ Provincia di _____ e residente a _____ Prov. di _____ in Via _____ C. F.: _____ identificato in base a carta d'identità nr. _____ rilasciata dal Comune di _____ il _____ che con piene capacità giuridiche e di agire sottoscrive alla mia presenza l'atto unilaterale di cui sopra.

IL SEGRETARIO COMUNALE
