

Proposta N. 72 Prot. Data 10/12/2013		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;">L'impiegato responsabile</p> _____
---	--	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 23 del Reg. Data 10/03/2014	OGGETTO:	"APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'UTILIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE ARGOMENTO RINVIATO

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

		Pres. Ass.					Pres. Ass.	
1	Raneri Pasquale	SI	-	16	Campisi Giuseppe	SI	-	
2	Ferrarella Francesco	-	SI	17	Longo Alessandro	SI	-	
3	Milito Stefano (1962)	-	SI	18	Milito Stefano (1959)	-	SI	
4	Caldarella Gioacchina	SI	-	19	Dara Francesco	SI	-	
5	Fundarò Antonio	SI	-	20	Dara Sebastiano	-	SI	
6	Vesco Benedetto	SI	-	21	Vario Marianna	SI	-	
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	-	SI	
8	D'Angelo Vito Savio	SI	-	23	Allegro Anna Maria	SI	-	
9	Caldarella Ignazio	SI	-	24	Trovato Salvatore	SI	-	
10	Rimi Francesco	SI	-	25	Calvaruso Alessandro	SI	-	
11	Pipitone Antonio	SI	-	26	Di Bona Lorena	SI	-	
12	Pirrone Rosario Dario	SI	-	27	Intravaia Gaetano	SI	-	
13	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	28	Coppola Gaspare	SI	-	
14	Scibilia Giuseppe	SI	-	29	Lombardo Vito	SI	-	
15	Stabile Giuseppe	-	SI	30	Sciacca Francesco	SI	-	

TOTALE PRESENTI N. 24

TOTALE ASSENTI N. 6

Assume la Presidenza il Presidente Giuseppe Scibilia
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati

Consiglieri scrutatori:

- 1) Caldarella Gioacchina
- 2) Sciacca Francesco
- 3) Vario Marianna

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 24

IL PRESIDENTE

Passa a trattare l'argomento posto al n. 5 dell'o.d.g. relativo a: " APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'UTILIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE" e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Entrano in aula i Cons.ri: Dara S. e Stabile

Presenti n. 26

Cons.re Vario:

Vuole elencare i motivi per cui la II Commissione si è astenuta dall'esprimere parere in questa proposta e riferisce che nella seduta di Commissione del 13 gennaio 2014, cui ha partecipato la Dott.ssa Verme, è stata rilevata la mancanza di documentazione. In particolare è stato chiesto l'inserimento in questo regolamento del 10% delle aree cedute a seguito di approvazione di piani di lottizzazioni, che oggi non vengono utilizzati; è stato altresì chiesto l'elenco dei beni patrimoniali indisponibili, l'elenco completo dei beni che possono essere inseriti nel bando, l'elenco dei beni che sono stati donati al comune. Le pare che questa documentazione non sia ancora allegata alla delibera, chiede pertanto che sia presente in aula la Dott.ssa Verme perché venga chiarito che tipo di regolamento si deve approvare, quali sono i beni da mettere al bando, quale sarà il bando e come deve essere impostato.

Escono dall'aula i Cons.ri: D'Angelo, Pirrone, Pipitone

Presenti n. 23

Esce dall'aula il Presidente assume la Presidenza il v/Presidente Vesco

Presenti n. 22

Cons.re Calvaruso:

Ritiene che il Consiglio non debba richiedere alcuna documentazione alla dirigenza di questo comune perché viene fatta da due anni senza avere risposta. Si continua ad evidenziare le mancanze di documenti che spesso non permettono alle commissioni o al Consiglio di esprimere pareri o votare i provvedimenti in aula.

Per quanto riguarda il regolamento in questione era stato chiesto di poter capire di quali immobili si sta parlando ma alla data odierna non è stata ancora fornita la documentazione richiesta.

Vorrebbe pertanto fare omaggio a questo Consiglio Comunale dell'elenco dei beni immobili che aveva tra le sue carte perché vengano fatte le copie. Non vorrebbe però che facesse la stessa fine di un elenco di 150 firme di cittadini che chiedevano un intervento che

lui aveva consegnato al Sindaco il quale ha fatto fare le copie, ma poi lo ha lasciato sul tavolo.

Presidnete F.F.:

Sottolinea che il problema della mancanza di documenti non è nuova, ma è certo che la nuova squadra assessoriale se ne prenderà carico.

Entra in aula il Cons.re Milito S. (59)

Presenti n. 23

Entra in aula il Presidente Scibilia che riassume la presidenza

Presenti n. 24

Cons.re Rimi:

Ritiene che i lavori fatti dalle Commissioni non vada sottovalutata e gli sembra che l'assenza della Dott.ssa Verme, che era a sua volta presente in Commissione quando è stata richiesta la documentazione necessaria ad approvare il regolamento sia significativo e sottolinea che manca il tariffario che è necessario per approvare il regolamento in questione che è proposto dalla I Commissione Consiliare. A tal fine propone un rinvio dell'atto perché sia dotato della documentazione richiesta.

Cons.re Trovato:

Chiede di sapere dal Segretario Generale se è possibile approvare il regolamento anche in assenza del tariffario.

Cons.re Vesco:

Ritiene anche lui che il Consiglio Comunale possa questa sera approvare il regolamento, per integrarlo, in seguito con il tariffario e con l'elenco dei beni immobili, anche perché il regolamento va a disciplinare la metodologia di affidamento e le responsabilità e l'elenco può essere integrata in seguito.

Segretario Generale:

Afferma che la struttura del regolamento fa sì che ci sia un rinvio da parte dello stesso per la determinazione delle tariffe all'organo competente che è il Sindaco, visto che si tratta di servizi a domanda individuale. Naturalmente per la prima volta, trattandosi di un profilo ordinamentale, sarebbe opportuno che il Consiglio Comunale, in sede di prima applicazione, deliberasse anche le tariffe se si vuole che entrino in vigore a partire dal 2014. In caso contrario si avrebbe un regolamento vuoto che non porta ad alcuna utilità pratica. Sta ora al Consiglio decidere come muoversi.

Cons.re Calvaruso:

Sottolinea che non tutti gli immobili comunali sono uguali e quindi non possono essere gestiti tutti alla stessa maniera.

Chiede pertanto all'amministrazione di rinviare il punto.

Presidente:

Poiché questo è un lavoro della Commissione precisa che è il Consiglio a rinviare l'atto.

Segretario Generale:

Sottolinea che occorre chiarire cosa bisogna fare.

Cons.re Calvaruso:

Puntualizza che occorre avere prima le tariffe e poi aver e un elenco completo per capire quali immobili sono oggetto di questo regolamento per farne parte integrante.

Conclude proponendo il rinvio dell'atto previa integrazione della documentazione prima elencata.

Cons.re Milito S. (59):

Precisa che la I Commissione ha elaborato questo regolamento su imput dell'ex Assessore Paglino per un'esigenza specifica dell'Amministrazione.

Per quanto riguarda le tariffe queste non sono state elaborate dalla I Commissione perché la competenza più specifica è della II Commissione che avrebbe potuto elaborarle con la Dott.ssa Verme. Ritiene comunque che il Consiglio potrebbe ora approvare il regolamento ed in seconda istanza le tariffe, così come è stato fatto per il regolamento dei matrimoni civili.

Si potrebbe eventualmente fare in seguito una riunione congiunta fra le due Commissioni e l'Amministrazione

Il Presidente sottopone a votazione per alzata di mano la proposta del Cons.re Calvaruso di rinviare l'argomento in discussione per essere inviato alla 2° Commissione che provvederà assieme alla 1° Commissione di integrare il regolamento delle tabelle con le tariffe ed acquisire l'elenco degli immobili di proprietà comunale da allegare alla proposta di delibera e viene approvata ad unanimità di voti favorevoli il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

La superiore proposta del Cons.re Calvaruso di rinviare il punto in discussione è approvata

Letto approvato e sottoscritto _____

IL PRESIDENTE
F.to Scibilia Giuseppe

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Ferrarella Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.Cristofaro Ricupati

=====

=====

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 23/3/2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati