



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 99 prog. 99 del 24 SET. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 29/04/86 con Prot. N. 13845, dal sig. **FIGLIA Bernardo**, nato ad Alcamo, (TP), il 05/10/1912 ed ivi residente in via Caldiero n° 7, C.F. FGL BNR 12R05 A176C, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra e primo piano, ad uso civile abitazione, realizzato in ampliamento ad un fabbricato già esistente e realizzato con Lic. n. 107 del 12/03/1958”*, come da elaborati tecnici prodotti dal geom. COPPOLA Giuseppe, realizzato in c/da San Gaetano n. 22, censito in catasto al Fg. 18 particella n°633, confinante: a Nord con stradella, ad Est con S.P. 55, ad Ovest con proprietà Ferrara Giovanni e a Sud con proprietà Faraci Concetta; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 12511 del 28/02/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 16/06/2013 a firma dell'Arch. MESSANA Ignazio; =====

Visto il Nulla Osta alla viabilità della Provincia Regionale di Trapani servizio tecnico concessioni, rilasciato in data 03/02/1999 prot. n.303/CA; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/04/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 14/04/2014 con verbale n° 53, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Figlia Bernardo, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 13/08/1994 al N. 1445 del Vol. 322; =====

Vista la Domanda di Voltura di ricongiungimento di usufrutto in morte di Ventura Antonina, presentata all'agenzia del Territorio il 16/04/2012; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari, sig.ri: Figlia Antonino e Figlia Rosa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le attestazioni di versamento n. 79 del 03/12/13 di € 262,00 e n. 76 del 29/04/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.350.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 286,59; =====

RILASCIA

ai sig.ri: **FIGLIA Antonino**, nato ad Alcamo (TP), il 31/01/1956 ed ivi residente in via XV Maggio, n° 15/PT-1-2-, C.F. FGL NNN 56A31 A176K, in qualità di proprietario di ½ indiviso dell'intero, **FIGLIA Rosa**, nata ad Alcamo (TP), il 14/10/1950 ed ivi residente in via Giuseppe Diamante, n° 11PT, C.F. FGL RSO 50R54 A176T, in qualità di proprietaria di ½ indiviso dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un **"fabbricato composto da un piano terra e primo piano, ad uso civile abitazione, realizzato in ampliamento ad un fabbricato già esistente e realizzato con Lic. n. 107 del 12/03/1958"**, come da elaborati tecnici prodotti dal geom. COPPOLA Giuseppe, realizzato in c/da San Gaetano n. 22, censito in catasto al Fg. 18 particella n°633; ==

Contestualmente, si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Figlia inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente

Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **24 SET. 2014**

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile