

Concessione n. **97**

**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 41301 del 09/08/13 (N.A.P. 149/13) prodotta dal Sig. **Crimi Giovanni** nato in Alcamo (Tp), il 29/09/54 Amm.re Unico della società "Comas s.r.l." con sede in Alcamo nella via Porta Palermo n° 84, P.I. 01552540815; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. G.B. Giaconia avente ad oggetto: "Progetto per la costruzione di un edificio condominiale composto da cinque elevazioni fuori terra e due entroterra. I due piani interrati sono destinati a box-auto, parte del piano terra è destinato ad attività artigianale mentre la restante costruzione è destinata a civile abitazione", il tutto come da elaborati grafici allegati, sito in Alcamo, in via Porta Palermo, nell'area distinta in catasto al Fg. 43, particelle nn. 94-98-331 e per una superficie pari a mq. 48,61 sulla particella 449 sub. 3 in zona B3 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Amato Stefano, ad Est con la stessa ditta, a Sud con germani Sorrentino, ad Ovest con la via Porta Palermo;=====

Visto l' Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 28/02/2007 n. 187569 di Rep. e registrato a Trapani il 20/03/2007 al n. 1383 serie 1/T;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 11/10/2010 N° 36273 di Rep. e registrato a Trapani il 13/10/10 al n.3169 serie 1T;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 19/02/2009 N° 34496 di Rep. e registrato a Trapani il 20/02/09 al n. 1217 serie 1 T;=====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 794,69=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 08/01/2014;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0072 del 17/03/2014 di € 294,00 quali spese di registrazione; vista la determinazione degli oneri concessori di € 65.153,10 di cui la Ditta ha versato tramite bonifici bancari € 4.050,86 in data 14/03/2014; € 2.025,43 in data 18/03/2014; € 6.954,33 in data 14/03/2014 mentre per la restante cifra la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 995139420 del 14/03/2014 di € 24.305,17 e Polizza Fidejussoria n. 995139421 del 14/03/2014 di € 27.817,31 entrambe presso la "AXA Assicurazioni s.p.a."=====

Visto il Parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n 9 di Trapani , Distretto Sanitario n. 6 di Alcamo n. di prot. 1218 del 31/10/13 limitatamente alla attività artigianale e fermo restando che la futura attività sia compatibile con l' ubicazione e la tipologia descritta;=====

Vista la Dichiarazione del 23/09/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in

oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista G. B. Giaconia ;=====

Vista la Dichiarazione di legittimazione del suolo Trazzerale Prot. 32510 del 21/10/13 dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole, Alimentari;=====

Vista la Dichiarazione del 25/09/13 del Sig. Giovanni Crimi nella qualità di Amm.re Unico della società "COMAS s.r.l" di vincolare ad in edificabilità oltre le intere particelle 94-98 e 331 del Foglio 43 anche una porzione di superficie e relativo volume pari a mq. 48,61 della particella 449 sub 3 al Foglio 43;=====

Vista la Dichiarazione del 23/09/13 ai sensi e per gli effetti del D.M. n°37/2008 a firma del Geom. G.B. Giaconia;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà redatta ai sensi del D. Lgs. 28/11; =====

Visto l'Elaborato Tecnico del 23/09/2013 relativa al D.A. n. 1754 del 05/09/12;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### **RILASCIA**

la concessione edilizia al: "Progetto per la costruzione di un edificio condominiale composto da cinque elevazioni fuori terra e due entroterra. I due piani interrati sono destinati a box-auto, parte del piano terra è

destinato ad attività artigianale mentre la restante costruzione è destinata a civile”, il tutto come da elaborati grafici allegati, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. Prot. n. 1218 del 31/10/2013 e con la condizione che prima dell’inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all’Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all’interno della pratica de quo, sito in Alcamo, in via Porta Palermo nell’area distinta in catasto al Fg. 94-98-331 e per una superficie pari a mq. 48,61 sulla particella 449 sub. 3 in zona B3 nel P.R.G. vigente al Sig.: **Crimi Giovanni** nato in Alcamo (Tp), il 29/09/54 Amm.re Unico della società “Comas s.r.l.” con sede in Alcamo nella via Porta Palermo n° 84, P.I. 01552540815 proprietaria per l’intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Contestualmente richiamando il parere dell’Istruttore tecnico Comunale espresso in data 08/01/14 si dà atto che l’immobile scaricherà in pubblica fognatura.per quanto riguarda l’attività artigianale la ditta dovrà munirsi di autorizzazione allo scarico rilasciato dal settore competente.=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori;
- 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere



adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed

integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n. 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e della L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19)

---

L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel

cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) Nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) Nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) Nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) Data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) Data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; =====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs n.81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li 22 APR. 2011 .....



L'Istruttore Tecnico  
Settore Urbanistica

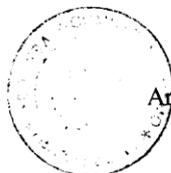
*Arch. Roberto Di Simone*

Il Responsabile Tecnico DIRETTIVO  
CON FUNZIONE VICARIA

*geom. Giuseppe Stabile*

IL Dirigente

Arch. Carlo Bertolino



*Arch. Carlo Bertolino*