

Concessione n°

96

del

11 E APR. 2014



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 19/09/2011 Prot. n.43860 - N.A.P. 258/2011, dal Signor **VENTURA Stefano**, nato a Alcamo (TP), il 10/02/1926, ed ivi residente in Via Ingham n.46, C.F.: **VNT SFN 26B10 A176M**, relativo al progetto redatto dal Geom. Salvatore Buccellato, riguardante: **“la realizzazione di un nuovo fabbricato, da adibire a civile abitazione, composto da un piano terra e sottotetto non abitabile”**, come meglio indicato negli elaborati tecnici allegati alla pratica (vedi Tav.1-Relazione Tecnica e Tav.2 piante-prospetti e sezioni), in Alcamo in C/da Palmeri, in catasto al Fg. 8 particelle 1635 (oggi 2310 e 2311) -1637-1639-1641, ricadente in zona “E1” del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con proprietà di Lanzarone Francesca e C, ad Est con strada di penetrazione agricola Palmeri, a Sud in parte con proprietà di Giacalone e Renda e in parte con proprietà di Leopardi e ad Ovest con stradella. =====

Visto l'atto di compravendita n.4483 di Rep. del 27/12/1994 rogato ad Alcamo dal Notaio Dr. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 02/01/1995 al n.23.=====

Visto l'atto di Donazione n.364 di Rep del 27/12/2013 rogato ad Alcamo dal Notaio Dr. Nino Palermo e registrato a Trapani il 09/01/2014 al n.135 serie 1T. =====

Vista la proposta del tecnico istruttore, Geom. Li Causi, espressa in data 27/03/2014, che recita: *“considerato che i vincoli preordinati all’esproprio del vigente PRG sono decaduti; considerato che l’intervento proposto ricade all’esterno del perimetro dei centri abitati definito ai sensi dell’art.17 della L.06/08/1967 n.765; visto l’art.4 comma ultimo della L.n.4/1977; per quanto sopra esposto la proposta progettuale è meritevole di accoglimento. Contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati alla presente allegati”*.=====

Visto il parere favorevole espresso con Prot.n. 44 del 07/03/2012 dal Dirigente Medico, Servizio di Igiene Pubblica del Distretto di Alcamo - A.S.P. Trapani, integrato con nota Prot.n.14844 del 12/03/2012.=====

Vista la dichiarazione di vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest’ultimo di mq.22,25, ricadente nel lotto di terreno di pertinenza e quindi all’interno della particella 1637, resa ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007 dalla Ditta proprietaria e dal Tecnico progettista. =====

Vista l’Autorizzazione n.86923 del 28/02/2013 rilasciata dall’Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell’art.18 della L.64/1974. =====

Vista l’attestazione di versamento n.2 del 21/10/2013 di €.262,00 e n.63 del 10/02/2014 di €.32,00 per spese di registrazione Concessione Edilizia. =====

Vista l’attestazione di versamento n.3 del 21/10/2013 di €.3.055,64 e l’attestazione di versamento n.62 del 10/02/2014 di €.63,82 per oneri concessori ritenuti congrui dal tecnico istruttore.=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni. ===

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

al Signor **VENTURA Giovanni**, nato a Empoli (FI), il 21/09/1950, e residente in Alcamo in C/da Palmeri n.36, C.F.: VNT GNN 50P21 D403J, in qualità di

proprietario dell'intero, la **Concessione Edilizia** per "la realizzazione di un nuovo fabbricato da adibire a civile abitazione, composto da un piano terra e sottotetto non abitabile", come meglio indicato negli elaborati tecnici allegati alla pratica (vedi Tav.1-Relazione Tecnica e Tav.2 piante-prospetti e sezioni), in Alcamo in C/da Palmeri, in catasto al Fg. 8 particelle 1635 (oggi 2310 e 2311) -1637-1639-1641, ricadente in zona "E1" del vigente Piano Regolatore Generale. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione

delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di

trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

- I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari

consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; =====

VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li 1 E APR. 2014

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO

..... LICANSI GIOACCHINO

Il Responsabile del Procedimento

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

II DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino

