



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° *81* prog. *81* del *08 SET 2014*

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/1995 con Prot. N. 15417 dal sig. **PIRRONE Gaetano**, nato ad Alcamo (TP) il 02/09/1947 ed ivi residente in via Tenente Vita n°6/P.2, C.F.: PRR GTN 47P02 A176D, in qualità di proprietario, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: *“realizzazione di una parte di piano ammezzato (lato nord) adibito a deposito, un piano secondo, adibito a civile abitazione ed una porzione del terzo piano (lato nord) adibito a lavanderia-locale di sgombero”*, siti in via Tenete Vita nn°4-6; =====

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/1995 con Prot. N. 15418 dal sig. **PIRRONE Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 01/12/1943 ed ivi residente in via Tenente Vita n°6, C.F.: PRR NNN 43T01 A176S, in qualità di proprietario, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: *“realizzazione di una parte del piano ammezzato (lato sud) adibito a deposito e porzione di terzo piano (lato sud) adibito a lavanderia-locale di sgombero”*, siti in via Tenente Vita nn°4-6; =====

Considerato che tutti i fabbricati oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da un piano terra ed un piano primo realizzati con licenza edilizia n°82/75, un piano ammezzato (in catasto p. 1°) composto da due unità immobiliari adibite a deposito, un piano secondo (in catasto p. 3°) adibito a civile abitazione ed un terzo piano (in catasto p. 4°) anch'esso composto da due unità immobiliari adibite a lavanderia-locale di sgombero, sito in via Tenente Vita nn°4-6, censito in catasto al fg. 42 part. 215 sub 8 (p.1) sub 9 (p.T.-1-3) sub 11 (p.4) e sub 12 (p.4) confinante: a Nord con Silaco Francesca, ad Est con la via Tenente Vita, ad Ovest con Pirrone Antonino ed a Sud con Grimaudo Benedetto; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 638 del 23/04/09; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/03/09 prot. 4385; =====

Visto l'Atto di Donazione-Compravendita e Divisione, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 12302 di Rep. del 29/04/1973, registrato a Trapani il 18/05/1973 al n. 3776; =====



Visto l'atto di Compravendita, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 60899 di Rep. del 14/02/1989; =====

Visto l'atto di Rettifica Catastale e Compravendita, rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 9005 di Rep. del 17/05/06, registrato a Trapani il 06/06/06 n. 472; =====

Vista la Dichiarazione di Successione N. 2119 Vol. 9990 del 23/11/12, in morte di Pirrone Gaetano; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 24/06/09 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 24/06/09 con verbali nn. 241-242 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 24/02/14 dai proprietari, signori PIZZITOLA Gaetana, PIRRONE Benedetto e PIRRONE Maria Antonina, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento di € 294,00 boll. n°8 del 19/02/14, di € 294,00 boll. n°104 del 14/07/14 e di € 294,00 boll. n°105 del 14/07/14, quale spese per registrazione Concessione Edilizia; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 7.628.640 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 900.473 + € 959,18; =====

RILASCIA

ai sig.ri: - **PIZZITOLA Gaetana**, nata ad Alcamo (TP) il 20/01/1954 ed ivi residente in via Tenente Vita n°6, C.F.: PZZ GTN 54A60 A176B, proprietaria per l'intero del fg. 42 part. 215 sub 11 (P.4) e sub 12 (P.4) - **PIRRONE Benedetto**, nato ad Erice (TP) il 11/03/1980 e residente ad Alcamo (TP) in via Tenente Vita n°6/P.2, C.F.: PRR BDT 80C11 D423X e **PIZZITOLA Gaetana** come meglio prima generalizzata, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso del fg. 42 part. 215 del sub 8 (P.1) - **PIRRONE Maria Antonina**, nata ad Alcamo (TP) il 25/04/1985 ed ivi residente in via Tenente Vita n. 6/P.2, C.F.: PRR MNT 85D65 A176V, proprietaria per l'intero del fg. 42 part. 215 sub 9 (P.T.-1-3), la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per la realizzazione di "un piano ammezzato (in catasto p. 1°) composto da due unità immobiliari adibite a deposito, un piano secondo (in catasto p. 3°) adibito a civile abitazione ed un terzo piano (in catasto p. 4°) anch'esso composto da due unità immobiliari adibite a lavanderia-locale di sgombero" siti in via Tenente Vita nn°4-6, censiti in catasto al fg. 42 part. 215 sub 8 (P.1) sub 9 (P. T.-1-3) sub 11 (p.4) e sub 12 (p.4);

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Relazione tecnica;

