



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

IL DIRIGENTE

Concessione n° 03 prog. 03 del 22 GEN. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 47/85 in data 31/12/1986 con Prot. N. 48723 dal sig. **Aguanno Ignazio**, nato ad Alcamo (TP) il 10/01/1959 ed ivi residente in via Ten. Nino Caravaglios n°119, C.F.: GNN GNZ 59A10 A176Q, in qualità di richiedente, relativo al seguente abuso: ***“sopraelevazione di un piano secondo ed un terzo piano*** (diviso in due unità immobiliari) ***destinati ad uso civile abitazione”***, il piano terzo per ½ costituisce unica unità immobiliare con il secondo piano e l'altro ½ costituisce unica unità immobiliare con il piano primo, come da elaborati tecnici allegati, il fabbricato nel suo complesso si compone di piano terra, primo, secondo e terzo piano attico, di cui piano terra e primo con progetto approvato dalla C.E.C. nella seduta del 28/04/75, è sito in via **Ten. Nino Caravaglios n°119**, censito in catasto al **Fg. 52 particella n°1060 sub 4** (P.1-3-civ.abitaz.) e **sub 5** (P.2-3-civ.abitaz.) ricadente in zona “B3” del vigente P.R.G., confinante: a Nord-Est con Raneri, a Sud-Est con via Ten. Nino Caravaglios, a Sud-Ovest con Milazzo ed a Nord-Ovest con Maniscalchi; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 313 del 25/03/2013 a condizione che: *"l'immobile sia rifinito a civile, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata, che ogni vano abitabile misuri almeno mq. nove. Per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli uffici comunali competenti. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico-sanitarie discendenti dai regolamenti in materia"*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/03/96; =====

Vista la dichiarazione di successione in morte di Aguanno Andrea, del 22/03/2012 annotata al N. 573 del Vol. 9990; =====

Vista la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con Prot. n. 40903 del 07/08/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/07/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 05/07/2013 con verbale n. 127 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, "con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°313 del 25/03/2013";

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/08/2013 dai proprietari, signori: Aguanno Ignazio e Aguanno Damiano, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista la ricevuta di versamento di € 524,00, quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°2 del 07/08/13;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.287.993 + £. 1.701.370 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 538,72;

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per la "sopraelevazione di un piano secondo ed un terzo piano (diviso in due unità immobiliari) destinati ad uso civile abitazione con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°313 del 25/03/2013, con la prescrizione che in caso di intervento sulle coperture previste all'art. 2 del D.A. n.1754/5.9.2012 (GURS n.42 del 05/10/2012) dovranno essere osservati tutte le prescrizioni e le misure di prevenzione previste dallo stesso D.A. " sito in via **Ten. Nino Caravaglios n°119**, censito in catasto al **Fg. 52 particella n°1060 sub 4** (P.1-3-civ.abitaz.) e **sub 5** (P.2-3-civ.abitaz.) ricadente in zona "B3" del vigente P.R.G., ai sig.ri:

Aguanno Damiano, nato ad Alcamo (TP) il 15/10/1953 ed ivi residente in via Ten. Nino Caravaglios n°119, C.F.: GNN DMN 53R15 A176M, proprietario per l'intero del fg. 52 part. 1060 sub 4 (P.1-3-civ.abitaz.);

Aguanno Ignazio, nato ad Alcamo (TP) il 10/01/1959 ed ivi residente in via Ten. Nino Caravaglios n°119, C.F.: GNN GNZ 59A10 A176Q, proprietario per l'intero del fg. 52 part. 1060 sub 5 (P.-2-3-civ. abitaz.); =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li ^{22 GEN 2014}

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Andrea Pirrone)

Il responsabile del Servizio
(Dott. Giuseppe Stabile)

Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)