



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione Edilizia n° 8 del 05 APR 2014

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 30/10/2012 prot. n. 64951 (NAP 245/12), dal signor STABILE Gaspare, nato ad Alcamo (TP) il 21/09/1942 ed ivi residente in C/so Dei Mille n. 184/P.2 scala A int. 2, C.F.: STB GPR 42P21 A176R, in qualità di procuratore speciale, delle signore **Asta Maria e Cicirello Illuminata**, proprietarie del terreno situato in Alcamo, in C/da Gammara in catasto al Fg. 33 partt. 165-176-177-1372-1391-1392, ricadente in parte in zona D, zona per attività produttive non nocive ed in parte in zona di verde agricolo del vigente P.R.G., **“per la realizzazione di un edificio commerciale ad una sola elevazione, destinato a media struttura di vendita,”**; -----
Il terreno risulta confinante: da Nord con strada comunale, da Est con est con strada provinciale n°47 (oggi via Gammara), da Ovest con Mazzara e da Sud con Accurso Saverio;

Gli elaborati tecnici sono stati redatti dall'Arch. Francesco DE SIMONE iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 4231; -----

Visto l'atto di stipula della Convenzione Urbanistica N. 9152 di Rep. del 03/03/14, riguardante **“il piano di lottizzazione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e cessione gratuita delle aree ”**; -----

Viste le procure speciali stipulate dal Dott. Francesco INCARDONA, notaio in Alcamo, il 11/04/11 Rep. n. 201224 e n. 201225, a favore di STABILE Gaspare; -----

Vista la dichiarazione di successione N. 494 Vol. 1 del 23/11/00, in morte di ASTA Giuseppe e la dichiarazione di successione integrativa N. 1998 Vol. 9990 del 02/11/12; --

Visto il parere favorevole dell'istruttore tecnico comunale espresso in data 31/03/14; -----

Visto il verbale di liquidazione conciliativa dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole, Rep. n°25624 Pos. n°421/24 del 16/01/13, ex suolo trazzerale, regolarmente trascritta; -----

Visto il parere di favorevole, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trapani in data 11/03/13 prot. 3483; -----

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 1.089,00 e la dichiarazione che tale superficie non risulta asservita ad alcun fabbricato realizzato in area limitrofa, resa dal tecnico progettista in data 27/03/14; -----

Vista la relazione tecnica per la verifica delle distanze dagli elettrodotti esistenti e la verifica dei campi elettromagnetici per l'edificio da adibire ad attività commerciale, trasmessa in data 05/02/14; -----

Visto il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato dall'ASP di Trapani Dipartimento di Prevenzione di Alcamo in data 13/12/12 con prot. n. 1156, alle seguenti condizioni: “fermo

restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta?; -----

Visto l'elaborato tecnico delle coperture, reso ai sensi del D.A. n°1754/2012; -----

Vista la relazione idrogeologica ed idrogeologica-ambientale; -----

Vista la ricevuta di versamento di €. 294,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia, TER 00014104 del 20/03/14; -----

Vista la ricevuta di versamento della 1° rata ammontante ad €. 16.757,93 quale spesa Oneri Concessori - Costo di Costruzione, a garanzia dei restanti obblighi e oneri ammontanti ad €. 67.031,72 di cui la ditta ha stipulato presso la UnipolSai Assicurazioni S.p.A.- agenzia di Trapani Polizza Fideiussoria n. 1859/96/103925315 con data decorrenza di emissione il 19/03/14 - data scadenza il 30/06/16; -----

Vista la polizza fideiussoria di €. 2.160,00 relativi alla Convenzione Urbanistica, a garanzia dei restanti obblighi e oneri sulla somma di €.135.058,00, stipulata presso la Coface Assicurazioni S.R.L. di Palermo, con Polizza Fideiussoria n. 2039678, data emissione 26/03/14-data scadenza 26/03/16;-----

Vista la dichiarazione resa dalle proprietarie signore Asta Maria e Cicirello Illuminata, in data 26/03/14, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della L. 724/94, così come modificato dell'art. 2 comma 37 lettera b) della L. 23 Dicembre n. 662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non avere riportato condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale; ---

Visto il D.P.R. n. 160/2010 (Normativa SUAP); -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;-----

Vista la L.R. 5/2011 (Normativa SUAP);-----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----



Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCI A

alle signore **ASTA Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 31/01/1951, ed ivi residente in C/so Dei Mille n. 184/P.2 scala A int. 2, c.f.: STA MRA 51A71 A176S e **CICIRELLO Illuminata**, nata ad Alcamo (TP) il 29/10/1927 ed ivi residente in via S. Ippolito n. 16/B, c.f.: CCR LMN 27R69 A176W, proprietarie per 1/2 ciascuno indiviso, **la Concessione Edilizia per 1) "realizzazione di un edificio commerciale ad una sola elevazione, destinato a media struttura di vendita"**, come da elaborati tecnici, con la prescrizione che il direttore dei lavori, prima dell'inizio lavori trasmetta attestazione di deposito calcoli presso Ufficio del Genio Civile di Trapani e dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo, su terreno situato in Alcamo, in C/da Gammara distinto in catasto al Fg. 33 particelle nn. 165-176-177-1372-1391-1392, ricadente in parte in zona D1, zona per attività produttive non nocive ed in parte n zona di verde agricolo del vigente P.R.G., -----

2) **"per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria"** come da convenzione; -----

Contestualmente la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni del D. lgs 152/2006 e s.m.i.; -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in

ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di



regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a

comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui **devono essere ultimati** i lavori come stabilito nel presente atto;-----

VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

09 APR. 2014

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. F.sco MIAZZO

Il Responsabile del SUAP
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Vittorio SESSA

Il Dirigente Settore

Arch. Carlo BERTOLINO

