



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 89 prog. 89 del 03 SET. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 22/03/04 con Prot.N.15482, dal sig. Adragna Antonino, nato ad Alcamo (TP) il 12/07/1964 ed ivi residente in via Salvatore Rosa n°16, C.F. DRG NNN 64L12 A176G, in qualità di comproprietario, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“difformità, apportata al fabbricato realizzato con concessione edilizia n°50/2000, consistente nella traslazione dello stesso di metri uno verso nord rispetto a come era stato approvato. Inoltre, sono state apportate delle variazioni alla struttura dell'edificio, consistenti nella eliminazione di due pilastri al piano scantinato ed un pilastro ai piani superiori, rispetto alle quali ne è stata certificata l'idoneità sismica dall'arch. Orlando nel C.I.S. del 31/12/2013 depositato al Genio Civile del 12/09/2008 Prot.15635,”* come da elaborati tecnici prodotti dall'arch.Giuseppe Orlando, realizzato in Alcamo in via Giuseppe Tomasi di Lampedusa, censito in catasto al **Fg. 71 part. 1335 sub 3 (PT-S1) sub 4 (PT) sub 5 (P1°) sub 6 (P2°)**, confinante: a nord con via G.ppe Tomasi di Lampedusa, ad est con proprietà Marchese , a sud con proprietà Calandrino, ed a ovest con proprietà Caradonna; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto l'Art.32 della L.326/03; =====

Vista la Concessione Edilizia N.50 del 31/03/2000 e vista la Variante in corso d'opera N.102 del 09/06/2004; =====

Vista la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dall'arch. Giuseppe Orlando, presentata al comune di Alcamo il 31/12/2013 al Prot. N.65560, attestante che il progetto trasmesso per le opere di condono è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'arch. Giuseppe Orlando il 02/09/08, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/09/2008 Prot. N°15635; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 220.032 di Rep. del 13/11/98 e registrato a Trapani il 27/11/98 al N°3769; =====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico, presentata con nota Prot. N.65560 del 31/12/2013; =====

Vista la Perizia Giurata a firma dell'arch. G.ppe Orlando, integrata il 22/03/04 con Prot.N.15482, =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 04/06/2014, che propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria; =====

Visto il Parere del Responsabile del Procedimento, espresso in data **04/06/2014 con verbale N.122**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, il quale riporta: “Visto il parere dell’istruttore tecnico, si esprime parere favorevole e si propone per il provvedimento finale; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i. ; =====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione, rese in data 07/07/2014 dai sig.ri: Adragna Vincenzo, Adragna Antonino, Viola Giuseppina, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l’Attestazione di Versamento n.202 del 07/07/2014 di €.294,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’oblazione di €.516,00 ed esente il pagamento degli oneri concessori; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per “la “difformità, apportata al fabbricato realizzato con concessione edilizia n°50/2000, consistente nella traslazione dello stesso di metri uno verso nord rispetto a come era stato approvato. Inoltre, sono state apportate delle variazioni alla struttura dell’edificio, consistenti nella eliminazione di due pilastri al piano scantinato ed un pilastro ai piani superiori, rispetto alle quali ne è stata certificata l’idoneità sismica dall’arch. Orlando nel C.I.S. del 31/12/2013 depositato al Genio Civile del 12/09/2008 Prot.15635,”, come da elaborati tecnici approvati, redatti dall’arch. Giuseppe Orlando, realizzato in Alcamo in via Giuseppe Tomasi di Lampedusa, censito in catasto al **Fg. 71 part. 1335 sub 3, 4, 5, 6;** ai sig.ri: =====
Adragna Antonino, nato ad Alcamo (TP) il 12/07/1964 ed ivi residente in via G.ppe

Tomasi di Lampedusa n°1, C.F. DRG NNN 64L12 A176G, proprietario per ¼ indiviso dell'intero; =====

- **Viola Giuseppina**, nato ad Alcamo (TP) il 08/07/67, ed ivi residente in via G.ppe Tomasi di Lampedusa n°1, C.F. VLI GPP 67L48 A176F, proprietaria per ¼ indiviso dell'intero; =====
- **Adragna Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 06/07/67 ed ivi residente in via Ponchielli n°13, C.F. DRG VCN 67L06 A176L, proprietario per 2/4 indivisi dell'intero. =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Planimetrie-Piante-Prospetti-Sezione. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **03 SET. 2014**

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino