

Concessione n°

85

03 APR. 2014



COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 05/07/2013, Prot. n. 35699 (N.A.P.123/2013), dalla Signora **Maltese Anna** nata ad Alcamo (TP), il 05/06/1951, ed ivi residente in Via Cernaia n° 61, C.F.: **MLT NNA 51H45 A176Q**, in qualità di proprietaria, relativo al progetto redatto dall'Ing. Rosario Enzo Cottone, avente ad oggetto: "**Progetto di ristrutturazione ed accorpamento di due immobili siti in Alcamo, uno prospiciente nel Vicolo Viola n° 3 e l'altro prospiciente nella Via Dietro Opera Santa n° 2**"; il tutto come da elaborati Tecnici allegati alla presente, in Alcamo, Vicolo Viola n° 3, in catasto al **Fg. 125, particella n. 1641 sub 3, (P. T-1°-2°-3°)** e Via Dietro Opera Santa n° 2, in catasto al **Fg.125, particella n. 1642 sub 3, (P.T-1°)** ricadente in zona "A2" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con Brucia Gaspare e Calandrino Giovanna, ad Est con Via Dietro Opera Santa, a Sud con Castrogiovanni Baldassare, Piazza Maria e Grazioso Maria Carmela e ad Ovest con Via Viola;=====

Visto l'Atto di Compravendita n° 39265 di Rep., del 08/10/2012 rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 22/10/2012 al n°3871;=====

Visto la proposta dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 13/01/2014 con la seguente indicazione: *“La proposta progettuale si ritiene conforme alla normativa vigente, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico delle coperture ai sensi del D.A. n°1754/12”*;

Vista l'attestazione di versamento, n. 0129 del 15/02/2014 di € 294,00, quali spese di registrazione;

Riconosciuta il 13/01/2014 l'esenzione sugli Oneri Concessori dal Tecnico Istruttore;

Vista la dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, il 06/11/2013, dal tecnico progettista attestante la conformità alle norme igienico-sanitarie del progetto de quo;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001;

#### RILASCIA

La Concessione Edilizia per il:” **Progetto di ristrutturazione ed accorpamento di due immobili siti in Alcamo, uno prospiciente nel Vicolo Viola n° 3 e l'altro prospiciente nella Via Dietro Opera Santa n° 2**”; il tutto come da elaborati Tecnici allegati; siti in Alcamo, in Vicolo Viola n° 3, in catasto al **Fg. 125, particella n. 1641 sub 3, (P. T-1°-2°-3°)** e Via Dietro Opera Santa n° 2, in catasto al **Fg.125, particella n. 1642 sub 3, (P.T-1°)** ricadente in zona “A2” del vigente P.R.G., alla Signora: **Maltese Anna**



nata ad Alcamo (TP), il 05/06/1951, ed ivi residente in Via Cernaia n° 61,  
C.F.: MLT NNA 51H45 A176Q, proprietaria per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri  
concessori (L.R. n. 4/03 art. 12).=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

• Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i



relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di



ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

• Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità degli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani con quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====

• Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====

• Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; =====

• Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. \_\_\_\_\_

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li ..... 03 APR. 2014 .....

Il Responsabile del Procedimento  
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
CON FUNZIONE DI CARIA  
*geom. Giuseppe Stabile*

L'Istruttore Tecnico  
*[Signature]*  
ISTRUTTORE TECNICO

II DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino

*[Signature]*

