



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 45 prog. 45 del **02 LUG. 2014**

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94, in data 20/02/95 con Prot. N.11524, dal sig. Tagliavia Giuseppe, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il 21/01/1963 ed ivi residente in via 11/B n°2, C.F. TGL GPP 63A21 A176N, in qualità di possessore, con la quale vien e chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione, composto da un piano terra e da un adiacente magazzino interrato”*, come da grafici allegati, redatti geom. Pugliese Francesco, sito in Alcamo in via Berlinguer n°2 (P.T.)- via Balduino n°45 (P.S1), censito in catasto al Fg.40 p.lla 626 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.S1), confinante: a nord con aventi causa Mazzara, ad est con proprietà Pugliese Francesco, ad ovest con via Balduino e a sud con via Enrico Berlinguer; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 deol 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;

**Visto** il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. N.2241 del 24/08/2001, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/07/2003;

**Vista** la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N.9149 di Rep. del 18/02/2014, registrata a Trapani il 21/02/2014 al N.48/4 serie 1 a e trascritta all'Agenzia del Territorio con Registro generale N°2810 e Registro particolare N°2269 del 21/02/2014;

**Visto** l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N.124.475 di Rep. del 02/12/1998 e registrato a Trapani S.S. Alcamo il 21/12/98 al N.4016;

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 24/12/2003, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;

**Visto** il parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C., espresso in data 24/12/2003 con verbale N.442 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L.;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 04/09/2013 dal sig. Tagliavia Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a £.5.772.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti a £.4.258.000 + €.310,16;

**RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la *“realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione, composto da un piano terra e da un adiacente magazzino interrato”*, come da *elaborati tecnici approvati*, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere N.2241 del 24/08/2001, di seguito riportate: *“per il vano deposito venga eliminato il contrasto con l’art.29 vecchio R.E.C. e art.57 e 93 nuovo R.E.C.”*; sito in Alcamo in **via Berlinguer n°2 (P.T.)- via Balduino n°45 (P.S1)**, censito in catasto al **Fg.40 p.lla 626 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.S1)**; al sig. **Tagliavia Giuseppe**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **21/01/1963** ed ivi residente in via Enrico Berlinguer n°2, **C.F. TGL GPP 63A21 A176N**, proprietario per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

L'autorizzazione allo scarico viene rimandata agli uffici competenti; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li ..... **02 LUG. 2014**



L'Istruttore Tecnico  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
*geom. Pietro Piazza*

Il responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino