



COMUNE DI ALCAMO

Próvincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° **74** prog. **74** del **30 GIU. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 12/09/86 con Prot. N. 27453, dal sig. **MATRANGA Pietro**, nato ad Alcamo, (TP), il 05/06/1926 ed ivi residente in via Agostino Pantò n°28, C.F. MTR PTR 26H05 A176Y, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra, destinato ad uso civile abitazione ed un corpo accessorio destinato ad uso locale sgombero”*, come da elaborati tecnici prodotti dal geom. Giovanni CRIMI, realizzato in c/da Bosco d’Alcamo Catanese n.401, censito in catasto al **Fg. 7 particella n° 2135 sub 3**, confinante: a Nord con proprietà stessa ditta, ad Est con proprietà Messana Grazia e Messana Maria, ad Ovest con aventi causa Amato Antonino e a Sud con proprietà Coraci Antonino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 48142 del 30/09/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/10/2013 prot. n. 305060; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco INCARDONA N. di Rep. 20434 del 28/10/1978 e registrato a Trapani il 16/11/78 al n. 8196; =====

Vista la Dichiarazione di Successione n. 246 volume 9990 del 10/02/2014, in morte di Matranga Pietro, modificativa della precedente n.1152 del 24/10/2006 Vol. 334; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n° 13;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/09/14 dai proprietari, signore: MESSANA Maria, MESSANA Grazia e MESSANA Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 79 del 20/03/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.2.383.718 + € 394,61 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 268,75; =====

RILASCIA

alle sig.re: **MESSANA Maria**, nata ad Alcamo (TP), il 24/03/1928 ed ivi residente in via Agostino Pantò, n° 28, C.F. **MSS MRA 28C64 A176T**, proprietaria per 2/4 ed usufruttuaria per 2/4 indivisi dell'intero, **MESSANA Maria**, nata ad Alcamo (TP), il

28/01/1960 ed ivi residente in c.da Calatubo , n° 164/I P.1, C.F. MSS MRA 60A68 A176B, proprietaria della nuda proprietà per 1/4 indivisi dell'intero, MESSANA Grazia, nata ad Alcamo (TP), il 19/04/1963 ed ivi residente in via Roma , n° 182, C.F. MSS GRZ 63D59 A176E, proprietaria della nuda proprietà per 1/4 indivisi dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "fabbricato composto da un piano terra, destinato ad uso civile abitazione ed un corpo accessorio destinato ad uso locale sgombero", come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in c/da Bosco d'Alcamo Catanese n.401, censito in catasto al **Fg. 7 particella n° 2135 sub 3**;=
Contestualmente, si autorizza l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =

- Tav. 1- Corografia-Relazione Tecnica- Tabella dati Metrici; =
- Tav. 2- Elaborati Grafici scala 1:100; =

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **30 GIU. 2014**

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino