



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 69 prog. 69 del 11 GIU. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 31/12/86 con Prot. N. 48896, dal sig. **CAFARO Giovanni**, nato ad Alcamo, (TP), il 11/10/1950 ed ivi residente in via Kennedy n° 40, C.F. CFR GNN 50R11 A176X, in qualità di proprietario, relativa al seguente abuso: ***“unità immobiliare posta al piano terra destinata ad uso civile abitazione”***, realizzata in c.da Montagna via Corrado Avolio n.33; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/95 con Prot. N. 14210, dalla sig. ra **VILLANTI Veruschka**, nata ad Alcamo, (TP), il 24/09/1975 ed ivi residente in c.da Montagna via Corrado Avolio n.33, C.F. VLL VSC 75P64 A176S, in qualità di residente, relativa al seguente abuso: ***“unità immobiliari poste, una al piano seminterrato destinata ad uso magazzino e le altre al piano terra e piano primo destinate a civile abitazione”***, realizzate in c.da Montagna via Corrado Avolio n.33; =====

Considerato che tutti i fabbricati oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano seminterrato ad uso magazzino e un piano terra e primo a civile abitazione, come da elaborati tecnici prodotti dal geom. Nicola TAORMINA, sito in Alcamo in c.da Montagna via Corrado Avolio n.33, censito in

catasto al Fg. 70 particella n° 906 sub 2 (P.T.-1) e sub 3 (P.S.), confinante: a Nord con proprietà Calvaruso Oliva, ad Est con proprietà Corso Ignazio, ad Ovest con proprietà Calvaruso Pietro e a Sud con proprietà eredi Cicirello Leonardo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica del A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 63 del 20/01/11, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visti i Certificati di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/09/1995; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. di Rep. 195.282 del 03/12/1990 e registrato a Trapani 24/12/1990 al n. 4716; =====

Visto il Nulla Osta dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale di Trapani, rilasciato in data 04/09/2013 prot. n. 116152; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 20/02/14 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevole dell'U.T.C. espressi in data 20/02/14 con verbali nn° 10-11, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 12/03/14 dai proprietari, signori: VILLANTI Isidoro e LOMBARDO Adele Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento n. 94 del 12/03/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.564.597 + € 4.024,34 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 200.000 + € 3.073,50; =====

RILASCIA

ai sig.ri: **VILLANTI Isidoro**, nato a Monreale (PA), il 20/03/1947, C.F. VLL SDR 47C20 F377X, **LOMBARDO Adele Maria** nata ad Alcamo il 29/01/1954 C.F. LMB DMR 54A69 A176R, coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) nella via Corrado Avolio n° 23/P.1, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un *"fabbricato composto da un piano seminterrato, destinato ad uso magazzino ed un piano terra e primo piano destinati a civile abitazione"*, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in c.da Montagna via Corrado Avolio n.33, censito in catasto al **Fg. 70 particella n° 906 sub 2 (P.T.-1) e sub 3 (P.S.)**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 63 del 20/01/2011, di seguito riportate: *"le dimensioni di ogni vano abitabile siano conformi ai minimi consentiti"*, con le condizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: *"la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 63 del 20/01/2011"*; =====

Contestualmente, si autorizza l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1- Relazione Tecnica;
- Tav.2-Stralcio I.G.M, Stralcio P.U.C., Stralcio Catastale, Planimetria Generale;
- Tav. 3 – Dati Metrici, piante, prospetti-sezione;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 7 GIUG 2014

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino