



Concessione n. **65**

COMUNE DI ALCAMO

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE**

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 6983 del 07/02/14 (N.A.P. 18/14) prodotta dal Sig.: **Bonura Croce** nato in Alcamo (Tp), il 12/02/54 C.F. BNRRCRC54B12A176A e ivi residente in via Lombardia, n.42; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Laureato Calvaruso Baldo avente ad oggetto: "Progetto di ristrutturazione edilizia e rifunzionalizzazione energetica, modifiche interne ed esterne, cambio di destinazione d'uso parziale da parcheggio a locale di sgombero al piano terra, il tutto facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra destinato interamente a civile abitazione", come da elaborati grafici allegati, sito in Alcamo, in via Lombardia, nn.50-52 nell'area distinta in catasto al Fg. 52, particella n. 700 sub. 2-5, in zona B3 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Di Lorenzo Francesco, ad Est con Asta Francesco e Colletta Mariano, a Sud con Pitò, ad Ovest con la via Lombardia; =====

Vista la Dichiarazione di Successione del 29/01/13 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, Sportello di Alcamo, il 05/11/13 al N.2092 del Vol. 9990 in morte di Bonura Vincenzo; =====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 37,70; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 12/03/14;=====

Vista la ricevuta Bancaria di versamento del 17/03/14 di €. 294,00 quali spese di registrazione; Gli oneri concessori sono esenti;=====

Vista la Dichiarazione del 05/02/14, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Laureato Calvaruso Baldo;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà redatta ai sensi del D. Lgs. 28/11;=====

Visto l'elaborato tecnico di Impianto Fotovoltaico del 24/02/14 a firma dell'Arch. Cusumano Salvatore;=====

Vista la Concessione Edilizia N. 359 del 06/09/78;=====

Vista la Concessione in Sanatoria N. 331 del 22/11/07;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia N. 01 del 09/01/14;=====

Visto l'Elaborato Tecnico e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 21/02/14 relativa al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia al :“Progetto di ristrutturazione edilizia e rifunzionalizzazione energetica, modifiche interne ed esterne, cambio di

destinazione d'uso parziale da parcheggio a locale di sgombero al piano terra, il tutto facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra destinato interamente a civile abitazione"; come da elaborati grafici allegati, con la condizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo, sito in Alcamo, in via Lombardia nn. 50-52 nell'area distinta in catasto al Fg.52, particella n. 700 sub. 2-5, in zona B3 nel P.R.G. vigente, al Sig.: **Bonura Croce** nato in Alcamo (Tp), il 12/02/54 C.F.: BNRRC54B12A176A e ivi residente in via Lombardia n. 42, proprietario per l'intero; Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12). Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 12/03/14 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura. _____

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e

spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n. 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la

L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e della L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti



installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal

quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di

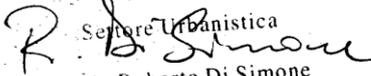


cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs
n.81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000,
con allegato documento di riconoscimento in corso di
validità.=====

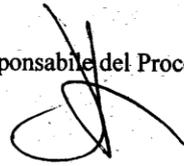
Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... 27 MAR 2011

L'Istruttore Tecnico


Settore Urbanistica
Arch. Roberto Di Simone

Il Responsabile del Procedimento



IL Dirigente

Arch. Carlo Bertolino

