

Concessione n° 63 del 25 MAR 2011



**COMUNE DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 11/02/2010, Prot. n.8974, N.A.P.24/2010, dai Signori: **COPPOLA Francesco**, nato in Alcamo (TP), il 18/08/1930, C.F.:CPP FNC 30M18 A176N e **GRECO Liboria**, nata in Alcamo (TP), il 04/03/1940, C.F.:GRC LBR 40C44 A176K, coniugi entrambi residenti in Alcamo in Via Cap. Stefano Garrisi n.22, relativa al progetto, redatto dall'Arch. Giuseppe Orlando, avente ad oggetto: **“progetto in Sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 (ex art.13 L.47/85) e lavori di completamento riguardante un edificio, adibito a civile abitazione, composto da piano seminterrato”**, il tutto come meglio indicato ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla presente, edificio sito in Alcamo in C/da Molinello-Faranda, ricadente in zona “E1” del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al Fg. 45 con particelle 631 e 632 l'intero lotto e con particella 573 sub/2 il fabbricato, e confinante: a Nord con proprietà di Coppola Mariano, ad Est con strada interpodereale, a Sud con proprietà di Fundarotto Francesco, e ad Ovest con torrente.

Visto la Nota di Trascrizione relativa all'atto di compravendita n.6846/4278 di Rep. del 10/11/1982 ricevuto dal Notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 25/11/1982 al n.9544; =====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, del 05/05/2010 espressa con la seguente indicazione: *"FAVOREVOLE previa acquisizione parere A.S.L. e deposito C.I.S. al Genio Civile. Si applica la sanzione amministrativa di €.2.387,10 nonché €.516,00 per opere realizzate prive della dovuta Autorizzazione, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001."* =====

Visto il parere della C.E.C. espresso in data 25/05/2010 n.151, giusto verbale n.16 con la seguente indicazione: *"Sentito il tecnico, favorevole con le prescrizioni d'ufficio."* =====

Visto il parere favorevole espresso con Prot. n.1094 del 03/08/2010 dal responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. N.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 17/02/2014 Prot.n.28417 e integrato con nota Prot. N.10003 del 20/02/2014. =====

Vista le dichiarazioni di vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.30, esterno al fabbricato ma, comunque, nel lotto di terreno di pertinenza dello stesso, come indicato nel grafico allegato alla dichiarazione, rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dai proprietari e dal Tecnico progettista. =====

Vista l'attestazione di versamento n.412 del 27/07/2010 di €.291,24 e distinta n.0009055 del 14/03/2014 di €.3,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia. =====

Vista le attestazione di versamento n.413 di €.516,00 e n.414 € 2.387,10 del 27/07/2010 quale cifre ritenute congrue e dovute per oneri concessori e sanzione applicata ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. 380/2001. =====

### RILASCIA

la Concessione Edilizia per un "progetto in Sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 (ex art.13 L.47/85) e lavori di completamento riguardante un edificio, adibito a civile abitazione, composto da piano seminterrato", il tutto come meglio indicato ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla presente, edificio sito in Alcamo in C/da Molinello-Faranda, ricadente in zona "E1" del vigente Piano Regolatore Generale, censito catasto al Fg. 45 con particelle 631 e 632 l'intero lotto e con particella 573 sub/2 il fabbricato, ai Signori: =====

- **COPPOLA Francesco**, nato in Alcamo (TP), il 18/08/1930, C.F.:CPP FNC 30M18 A176N e **GRECO Liboria**, nata in Alcamo (TP), il 04/03/1940, C.F.:GRC LBR 40C44 A176K, coniugi entrambi residenti in Alcamo in Via Cap. Stefano Garrisi n.22, **proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero.** =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

### PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a

persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle

modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori di ultimazione devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali

non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. \_\_\_\_\_

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 25/11/2009 .....

**L'Istruttore Amministrativo**  
(Pizzitola Angelina)

**L'Istruttore Tecnico**  
(Arch. Roberto Di Simone)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO**  
**CON FUNZIONE VICARIA**  
*geom. Giuseppe Stabile*

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Carlo Bertolino