



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° **58** prog. **58** del **26 MAG. 2014**

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94, in data 28/02/95 con Prot. N.15948, dal sig. Ammoscato Salvatore, nato ad Alcamo (TP) il 05/11/1967 ed ivi residente in C.le/I n°4, C.F. MMS SVT 67S05 H176C, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a magazzino ed un piano terra-rialzato ad uso civile abitazione, come da grafici allegati”*, redatti dall'arch. Rossella Grillo, sito in via Gioeni Giuseppe n°4, censito in catasto al **Fg.44 p.la 575 sub 3(P.T.) e sub5(P.S1)**, confinante: a nord con via Rosolino Pilo, ad est con via Giuseppe Gioeni, ad ovest con cortile Alberto Favara ed a sud con proprietà Ammoscato Massimo; =====

Viste le Norme ed i Regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere Igienico-Sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.748 del 19/02/'11; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 13/12/1995; =====

Vista la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 9148 di Rep. del 18/02/2014, registrata a Trapani il 21/02/2014 al N.48/3 serie 1a e trascritta all'Agenzia del Territorio con Registro generale N°2809 e Registro particolare N°2268 del 21/02/2014; =====

Visto il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartizione delle Foreste U.O.B.-Tutela Trapani Prot. N°11994 del 28/11/2008; =====

Visto l'Atto di Adempimento di Legato, rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo N.16.253 di Rep. del 13/12/1999 e registrato a Trapani il 22/12/1999 al n°4383; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/09/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la Richiesta di Allaccio Fognario del 20/07/2011; =====

Visto il Parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C., espresso in data **24/09/2013** con verbale N. **169** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 12/11/2013 dal sig. Ammoscato Salvatore, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Ricevuta di Versamento di €.262,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a £.2.736.550 + €.137,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti a £.746.300; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a magazzino ed un piano terra-rialzato ad uso civile abitazione, come da grafici allegati*", redatti dall'arch. Rossella Grillo, sito in via Gioeni Giuseppe n°1, censito in catasto al Fg.44 p.la 575 sub 3(P.T.) e sub5(P.S1); al sig. Ammoscato Salvatore, nato ad Alcamo (TP) il 05/11/1967 ed ivi residente in C.le Gioeni Giuseppe n°4, C.F. MMS SVT 67S05 H176C, proprietario per l'intero; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui che sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 -Relazione Tecnica, dati metrici; =====
- Tav. 2 -Straccio I.G.M., stralcio P.R.G., stralcio catastale, planimetria;
- Tav. 3-Piante, prospetti, sezioni. =====

Restano salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. _____

Alcamo li 26.11.2014

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



Il responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO