



Concessione n° 58

N.A.P. n. 152/2013 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 13/08/2013 Prot. n.41557 N.A.P. 152/2013, dal sig. Lombardo Gaspare, nato ad Alcamo (TP) il 15/11/1971 C.F. LMB GPR 71S15 A176E, in qualità di legale rappresentante della ditta " Tessuti S.N.C. di Lombardo Gaspare & C." con sede in Alcamo in via Andrea Cordone n.70; Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto: **"ristrutturazione edilizia, a mezzo demolizione, di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, destinato ad attività commerciale,"**sito in Alcamo in Piazza Pittore Renda nn. 49-50, in catasto al Fg. 124 part. 1362 sub 5 e sub 6 ricadente in zona "B2" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con proprietà eredi Piazza, a sud con proprietà Pipitone Vincenzo, ad est con Piazza Pittore Renda, ad ovest con proprietà Renda Mariano; Vista la Concessione Edilizia N°57/176 del 15/05/2013; Visto l'Atto di

Compravendita N.39414 di Rep. del 31/07/2013, rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 31/07/2013 al N.3962; **Visto** l'Elaborato Tecnico ai sensi del D.A. 05/09/2012 n°1754/12, integrato con nota Prot. N. 7317 del 10/02/2014; **Vista** la Richiesta di Allaccio Fognario integrata il 13/08/2013 con Prot. N. 41557; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 12/03/2014 con la seguente indicazione: *“si propone favorevolmente al rilascio della concessione edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico ai sensi del D.A. 05/09/2012 n°1754/12”*; **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dal geom. Liborio Calvaruso il 13/03/2014, relativa all'acquisizione del parere igienico-sanitario del 10/02/2014 Prot. N°121, il quale riporta:“ Parere favorevole, fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta”; **Vista** l'attestazione di versamento N.66 del 18/02/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; considerato esente il pagamento degli oneri concessori, in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001.

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per la **“ristrutturazione edilizia, a mezzo demolizione, di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, destinato ad attività commerciale,”**sito in Alcamo in **Piazza Pittore Renda nn. 49-50**, in catasto al **Fg. 124 part. 1362 sub 5 e sub 6** ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale; al sig. Lombardo Gaspare, nato ad Alcamo (TP) il 15/11/1971 ed ivi residente in via Cordone n°3, C.F. LMB

GPR 71S15 A176E, in qualità di legale rappresentante della ditta " **Tessuti S.N.C. di Lombardo Gaspare & C.**" con sede in Alcamo in via Andrea Cordone n.70, iscritta alla C.C.I.A.A. di Trapani al n.98520 R.E.A., con C.F. 01735830810, proprietario per l'intero. Contestualmente si autorizza lo scarico dei reflui di tipo civile, mentre per i reflui prodotti dall'attività commerciale l'attivazione allo scarico rimane subordinata all'acquisizione da parte della ditta concessionaria della relativa autorizzazione, da richiedere all'ufficio competente, in relazione alla specifica attività commerciale che si andrà ad inserire. Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12). =====



Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per

manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente

Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio civile di trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi



Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio civile di trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;
- Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.



Alcamo li. 20 MAR. 2014

L'Istruttore Tecnico



ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Il Responsabile del Procedimento
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

ISTRUTTORE AMM.VO
Pampaloni

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino