



Concessione n° 56 del 17 MAR. 2014

**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

**(art. 36 D.P.R. 380/2001 ex art. 13 L.R. 37/85)**

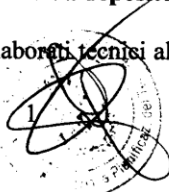
**5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **08/03/2013**,  
Prot. n. 13744 N.A.P. 55/2013 dal sig. Cuccia <sup>(1)</sup> **Tomaso** nato a Palermo,  
il 10/02/1958, ed ivi residente in via Segesta n.41, C.F. CCC TMS 58B10  
G273L; -----

Visto il progetto redatto dal geom. Calvaruso Alessandro, avente ad  
oggetto: "progetto ai sensi dell'art. 36 D.Lgs 380/2001 (ex art. 13 L.R.  
37/85) di un edificio destinato a civile abitazione, composto da piano  
seminterrato e piano terra, costruito in assenza di titolo abilitativo  
per il quale in data 30/04/01 è stata rilasciata concessione edilizia in  
sanatoria n.83, e per il completamento delle opere in data 20/11/02 è  
stata rilasciata concessione edilizia n.192, inerente alla realizzazione  
di modifiche interne ed esterne, ampliamento del piano terra e al  
cambio di destinazione d'uso da deposito a civile abitazione del piano  
seminterrato" come da elaborati tecnici allegati, sito in Alcamo in c.da

(1) LEGGASI TOMMASO



**Montagna**, in catasto al **Fig. 71 part.lla 1133 sub 4 e sub 5**, ricadente in **Zona “Fp3”** del vigente P.R.G., confinante: Nord con terreno della stessa ditta, ad Est con proprietà D’Aiuto, ad Ovest con proprietà Gagliano e a Sud con strada comunale; -----

**Visto** l’Atto di Compravendita n. **3446 di Rep. del 09/11/2001**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il **23/11/2001 Mod. 1V**; -----

**Visti** i Nulla Osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciati in **data 27/08/13 prot. n. 6230** e in **data 16/09/13 prot. n. 6570 con condizioni**; -----

**Viste** le proposte dell’Istruttore Tecnico Comunale, espresse in **data 26/09/2013** con le seguenti diciture: **“Favorevole al cambio di destinazione d’uso, e a quanto specificato nella relazione tecnica ed elaborato grafico allegato, con le prescrizioni di cui al Nulla Osta BB CC AA di Trapani, e che prima del rilascio della concessione venga acquisita dichiarazione sugli scarichi dei refluo civile, e in data 14/01/2014 vista l’integrazione si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili”**; -----

**Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell’**art.96 della L.R.n.11 del 20/09/2013** dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie, presentata in **data 24/09/2013** con **prot. n. 47231**; -----

**Visto** il Certificato di Non Pregiudizio Statico redatto dall’Arch. Ignazio Messina in **data 12/11/2013**; -----

**Vista** la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq.36,00; -----

Vista la ricevuta di versamento di € 262,00, quale spese registrazione concessione edilizia, effettuata con bonifico presso la Banca UniCredit, reversale n. 2461/13 e la ricevuta di versamento di € 4.261,70, quale sanzione amministrativa, effettuata con bonifico presso la Banca UniCredit con reversale n. 2462/13 applicata ai sensi dell'art.36 D.P.R.380/2001, ritenuta congrua dal tecnico istruttore il 26/09/2013 perché corrispondente al doppio degli oneri ; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n.71 e s. m. i.; -----

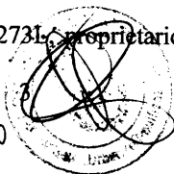
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s. m. i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001 e s. m. i.; -----

#### RILASCIA

Il permesso in sanatoria, per il **“Progetto ai sensi dell’art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L.R. 37/85) di un edificio destinato a civile abitazione, composto da piano seminterrato e piano terra, costruito in assenza di titolo abilitativo per il quale in data 30/04/01 è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n.83, e per il completamento delle opere in data 20/11/02 è stata rilasciata concessione edilizia n.192, inerente alla realizzazione di modifiche interne ed esterne, ampliamento del piano terra e al cambio di destinazione d’uso da deposito a civile abitazione del piano seminterrato”** come da elaborati tecnici allegati, sito in Alcamo in c.da Montagna, in catasto al **Fg. 71 part.lla 1133 sub 4 e sub 5**, ricadente in Zona **“Fp3”** del vigente P.R.G., al signor: Cuccia <sup>(1)</sup> **Tomaso** nato a Palermo, il 10/02/1958, e residente in Alcamo nella via Segesta n.41, C.F. CCC TMS 58B10 G273L, proprietario dell’intero fabbricato. ----

(1) LEGGASI TOMMASO



**Contestualmente, si autorizzata** l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; -----

**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12).** -----

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 17 MAR 2014 .....

**L'istruttore Tecnico**  
**(geom. ~~Giacchino Li Causi~~)**

**Il responsabile del Procedimento**  
**(geom. Giuseppe Stabile)**

**Il Dirigente**  
**(Arch. Carlo Bertolino)**

