



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° ⁵⁵ prog. ⁵⁵ del 15 MAG. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 30/07/1986 con Prot. N. 23568, dalla sig.ra Corso Rosaria, nata ad Alcamo (TP) il 03/08/1938 ed ivi residente in via Niccolini n°50, C.F. CRS RSR 38M43 A176Q, in qualità di proprietaria, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“ realizzazione di due unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale, composte da un piano cantinato destinato a magazzino e da un piano rialzato a civile abitazione, come da elaborati tecnici prodotti”*, redatti dal geom. Calvaruso Liborio, sito in Alcamo in c.da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 380 sub 10 (S1) e sub 13 (ex sub 1) (P.T.)**, confinante il sub 10: a nord con proprietà Coraci Paola, ad est ed ovest con area condominiale, a sud con proprietà Corso Cecilia; il sub 13 confinante: a nord-est con area condominiale, a sud con proprietà Ingrao Anna Maria, ad ovest con proprietà Corso Cecilia; =====

Viste le Norme ed i Regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, resa ai sensi dell'art.4 L.R.15/68 e art.2 D.P.R. del 20/10/98 N.403, presentata il 05/05/2014 al Prot. N.23990 dalla sig.ra Corso Rosaria, attestante di essere nata ad Alcamo (TP) il 03/08/1938; =====

Vista la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dal geom. Liborio Calvaruso, presentata al comune di Alcamo il 27/01/2014 al Prot. N. 4419 , attestante che l'intervento di edilizia residenziale proposto è stato realizzato in osservanza alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 26/06/2009, redatto dall'arch. Tommaso Blundetto, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 24/11/2011 al Prot. N.254688; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N.175.421 di Rep. del 17/09/1986 e registrato a Trapani il 03/10/1986 al n°6714; =====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 10/01/2014, integrata il 27/01/2014 con Nota Prot. N. 4419; =====

Vista la Relazione Idrogeologica, redatta dal geologo dott. Sergio Pagoto nel Luglio 2012, integrata il 27/01/2014 con Nota Prot. N. 4419; =====

Vista la Sentenza, pronunciata dal pretore di Alcamo il 30/01/01976, Reg. Sent. N. 39/76 , depositata in cancelleria il 07/02/1976; =====

Visto il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico del 28/02/2012, integrato il 27/01/2014 con Nota Prot. N. 4419; ===

Visto il Nulla della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, integrato il 30/03/2012 con nota Prot. N. 2935, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Considerato il silenzio-assenza per Nulla-Osta FF.SS., secondo l'art.17 comma 6 della L.R.N°04/2003, in seguito alle istanze del 12/01/2012, del 12/12/2012 e del 18/03/2013 con raccomandata del 19/03/2013; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria; =====

Vista la proposta **FAVOREVOLE** di provvedimento, espressa dal responsabile del procedimento in data **24/03/2014** con verbale N. **44** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con l'autorizzazione e le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 31/03/2014 dalla sig.ra Corso Rosaria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Ricevuta di Versamento di €.294,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a £.3.472.200 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti ad €.250,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per *“la realizzazione di due unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale, composte da un piano cantinato destinato a magazzino e da un piano rialzato a civile abitazione, come da elaborati tecnici approvati”*, redatti dal geom. Calvaruso Liborio, sito in Alcamo in **c.da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 380 sub 10 (S1) e sub 13 (P.T.)**, con la prescrizione che la ditta **Corso** esegua i lavori imposti nel parere di Compatibilità della Sprintendenza di

BB.CC.AA. di cui al Prot.2935 del 30/03/2012, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio. Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Corso inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che a seguito della comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i."; alla sig.ra Corso Rosaria, nata ad Alcamo (TP) il 03/08/1938 ed ivi residente in via Vincenzo Spica n°28/P.1, C.F. CRS RSR 38M43 A176Q, proprietaria per l'intero; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 -Elaborati; Tav. 2 -Relazione e Dati Tecnici; Tav. 3-Corografie. =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li ..4.5.MAG.2014..

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



~~IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile~~

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino