



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 53 prog. 53 del 14 MAG. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94, in data 01/03/95 con Prot. N.16995, dalla sig.ra Messina Giacomina, nata ad Alcamo (TP) il 16/12/74 ed ivi residente in via Ignazio Barbuscia n°96, C.F. MSS GCM 74T56 A176S, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: ***“ un terzo indiviso del piano seminterrato, destinato ad uso magazzino, ed un primo piano, destinato ad uso civile abitazione, in un fabbricato che nel suo complesso è composto da tre elevazioni fuori terra ”***, come da elaborati tecnici prodotti dal geom. Bonventre Vito, sito in Alcamo in **via I. Barbuscia n°96**, censito in catasto al **Fg. 55 p.lla 681 sub 2(P.1°) e sub 3(S.1)**, confinante: a nord con via Maestro Angelo Marrocco, ad est con via Ignazio Barbuscia, a sud-ovest con proprietà Cataldo Andrea e Bernardo; =====

Vista la successiva integrazione, presentata con Nota Prot. N.13358 del 05/03/2014 dalla nuova proprietaria sig.ra Taormina Claudia, nata ad Alcamo (TP) il 24/11/1982, per rilascio concessione edilizia in sanatoria limitatamente al solo piano primo; =====

Vista la richiesta di scissione, presentata il 23/04/2014 al prot. N.22414; =====

Viste le Norme ed i Regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dal geom. Liborio Calvaruso, presentata in data 07/04/2014, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere di condono è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 11/12/2000, redatto dall'arch. Ignazio Messina, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 12/06/2003; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N.27.335 di Rep. del 10/11/2011 e registrato a Trapani il 18/11/2011 al n°7061; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 07/05/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il Parere **FAVOREVOLE** del Responsabile del Procedimento, espresso in data **07/05/2014** con verbale N. **84** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la Richiesta di Allaccio Fognario del 08/01/2003, integrata con nota Prot. N. 1138 del 08/01/2003; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 05/03/2014 dalla sig.ra Taormina Claudia, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista la Ricevuta di Versamento di €.294,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a £.1.347.000 + €.4.212,25 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti ad €.2.388,00;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per il *"piano primo, destinato ad uso civile abitazione, in un fabbricato che nel suo complesso è composto da tre elevazioni fuori terra"*, come da elaborati tecnici approvati, redatti dal geom. Bonventre Vito; sito in Alcamo in via I. Barbuscia n°96, censito in catasto al **Fg. 55 p.lla 681 sub 2(P.1°)**; alla sig.ra **Taormina Claudia**, nata ad Alcamo (TP) il 24/11/1982 ed ivi residente in via G.B. Vico n°44/P.2, C.F. TRM CLD 82S64 A176Y, proprietaria per l'intero.

Restano sempre salvi i diritti di terzi.

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile già realizzato come da grafici e relazione allegata alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs N.152/2006 e s.m.i.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li **14 MAG. 2014**

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pivone



IL RESPONSABILE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile