



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

Concessione n° *51* prog. *51* del *13/06/2014*

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85 e L.R. 37/85, in data 31/10/86 con Prot. n.36026 dal Signor Alesi Giovanni nato in Alcamo (TP), il 18/06/15 ed ivi residente in Via Torquato Tasso n. 195 C.F.: **LSA GNN 15H18 A176W** in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un balcone a Primo Piano, all’ ampliamento di un Secondo e Terzo Piano”** il tutto come da elaborati tecnici, redatti dal Geom. Alesi Gaspare censito in catasto, le unità de quo, al Fg.125 particella 1009 sub 5 ubicato in Alcamo in Via Torquato Tasso n. 197 confinante: Nord con la via Iride, ad Est con proprietà Foresta, a Sud con la detta via pubblica ed a Ovest con proprietà di Alesi Rosa =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell' Igiene e Sanità Pubblica dell' A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.557 del 25/03/10 a condizione che limitatamente alle opere oggetto dell' abuso edilizio e le altezze utili interne sempre conformi alla destinazione d' uso;=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/07/2009 prot.n. 14756;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 18/07/2011, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

**Visto** il parere dell'U.T.C. espresso in data 18/07/2011 verbale n° 134 con la seguente indicazione: *"Favorevole a condizione che la Ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' ASL alla nota del 25/03/10 Prot. n. 557;=====*

**Vista** la Dichiarazione di Successione del 22/06/2005 e registrata presso l' Agenzia delle Entrate di trapani, sezione Staccata di Alcamo, in data 28/04/2006 al n. 156 del Vol. 7 in morte di Alesi Giovanni;=====

**Visto** il Verbale di Deposito e di Pubblicazione di Testamento Olografo rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n. 177474 di Rep. del 09/07/2005 e registrato a Trapani il 25/07/2005 al n. 642/29;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/04/2014 dal Signor Alesi Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.32 del 19/07/2013 di €.276,62 e n. 0093 del 15/04/14 di € 18,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per £.2.248.810 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per €.121,35. =====

**RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per le unità immobiliari di **“Realizzazione di un balcone a Primo Piano, all’ ampliamento di un Secondo e Terzo Piano”** il tutto come da elaborati tecnici, in catasto, le unità de quo, al Fg. 125 particella 1009 sub 5 ubicato in Alcamo in Via Torquato Tasso n. 197 al Signor Alesi Giuseppe nato in Alcamo (TP), il 02/10/1950 ed ivi residente in Via Torquato Tasso n. 197 C.F.: **LSA GPP 50R02 A176R** in qualità di proprietario per l’intero. =====

**Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.** =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li.....**13.04.2014**

L’Istruttore Tecnico

**L’ISTRUTTORE TECNICO**  
*geom. Andrea Pirrone*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO**  
**CON FUNZIONE VICARIA**  
Il Responsabile del Procedimento  
*geom. Giuseppe Stabile*

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Carlo Bertolino)**

