



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 50 prog. 50 del 12 MAG. 2014

Viste le istanze di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724 /94, in data **22/02/1995** con Prot. n.**12519** e **12521**, rispettivamente, dai Signori: **PALMERI Baldassare**, nato in Alcamo (TP), il 20/07/1961, C.F.:**PLM BDS 61L20 A176Z**, e **PALMERI Filippo**, nato in Alcamo (TP), il 06/03/1958, C.F.:**PLM FPP 58C06 A176O**, entrambi residenti in Alcamo in Via Antonino Grano n. 14, in qualità di richiedenti, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato composto da un piano terra, adibito a garage, un primo, un secondo e un terzo piano, adibiti a civile abitazione ”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Antonino Pugliesi, ubicato in Alcamo in **Via Antonino Grano n. 14**, censito in catasto, al **Fg.53 particella 965 sub/6-7(p.T), sub/8 (p.1°-3°), sub/9 (p.2°-3°)**, confinante: a Nord con proprietà della ditta La Monica, a Est con proprietà della ditta Ferrara, a Sud con proprietà della ditta Tartamella e ad Ovest con la Via Antonino Grano. =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====
Vista la L. R. 37/85. =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====
Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole dell'A.S.L. N.9 di Trapani, Distretto sanitario di Alcamo, con Prot. N°527 del 27/09/2001, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/03/1996 . =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/12/2001, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data **20/12/2001, verbali nn. 377/378**, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Vista l'ulteriore istruttoria tecnica del 22/04/2014 di conferma del parere, giusti verbali nn.377-378 del 2001. =====

Vista la nota di trascrizione relativa all'atto di Compravendita n.122/105 di Rep. del 26/10/1977 ricevuto ad Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 10/11/1977 al n. 8159.=====

Visto L'atto Unilaterale d'obbligo del 13/01/2014, ricevuto in Alcamo dal notaio dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 16/01/2014 al n.290. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai Signori : PALMERI Salvatore, e BRUCIA Ignazia, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Visto l'attestazione di versamento n.41 del 20/06/2012 di €.276,62 e bolletino del 07/03/2014, distinta n.0010915 di €.17,38 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per **£.4.160.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per **£.3.394.400 e €.3.067,89**.

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“fabbricato composto da un piano terra, adibito a garage, un primo, un secondo e un terzo piano, adibiti a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in **Via Antonino Grano,14** e censito in catasto al **Fg.53 particella 965 sub/6-7(p.T), sub/8 (p.1°-3°), sub/9 (p.2°-3°)**, ai Signori: **PALMERI Salvatore** nato in Alcamo (TP), il 21/04/1930, **C.F.:PLM SVT 30D21 A176N**, e **BRUCIA Ignazia** nata in Alcamo (TP) il 11/12/1933, **C.F.:BRC GNZ 33T51 A176U**, per ½ ciascuno indiviso dell'intero, *“a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal medico di Igiene Pubblica nel parere espresso in data 27/09/2001 Prot. n. 527, ossia che l'intero fabbricato venga rifinito al civile; e che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi dei reflui civili”*.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborato: Stralcio P.U.C. – Stralcio P.R.G. – Stralcio catastale - Piante- Prospetti- Sezioni. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li.....**12.06.2014**

L'Istruttore Tecnico
(Geom. **Andrea Pirrone**)

Il Responsabile del Procedimento

PIRONE ANDREA
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. **GIUSEPPE**

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
Arch. **CARLO BERTOLINO**