

COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 47 prog. 47 del 12/06/2014

Viste le domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n° 724/94, in data 16/02/95 con Prot. N. 10658, dal Sig. Corso Vito, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 26/03/1943, C.F. CRS VTI 43C26 A176D, e in data 16/02/95 con Prot. N. 10659, dalla Sig.ra Adragna Anna, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/10/1951, C.F. DRG NNA 51R43 A176X, entrambi i coniugi ivi residenti nella via G. Cossentino n° 30, in qualità di proprietari, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso; **“Fabbricato composto da un Piano Terra adibito ad attività commerciale e un Primo Piano adibito a civile abitazione”**, come da grafici allegati, redatti dall’Ing. Vincenzo D’Angelo, realizzato in via G. Cossentino, censito in catasto al Fig. 54 particella n° 4086 sub 2 (P.T.) e 3 (1°P.), confinante: a Nord con via G. Cossentino, a Sud con terreno comunale, ad Est con Pirrone Sebastiano, ad Ovest con Corso Vito e C.;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 326/2003 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. di Trapani, U.O. Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 07 del 15/01/13, a condizione che: *ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato e la futura attività sempre compatibile con la tipologia descritta, il wc del piano terra disimpegnato.*=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/12/2012 prot. n° 431384;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 31/10/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri FAVOREVOLI dell'U.T.C. espressi in data 31/10/2013 con verbali nn. 181 - 182 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, "con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 07 del 15/01/2013";=====

Visto l'Atto di Donazione-Divisione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 165.644 di Rep. del 03/01/1985, registrato a Trapani il 16/01/1985 al n° 411;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Alcamo il 11/10/2012 al n° 1813 vol. 9990, in morte di Adragna Anna;=

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/03/2014 dai proprietari, signori: Corso Vito, Corso Francesca, Corso Alberto e Corso Maria Lorena, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 6.530.000**
+ **€. 2.120,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a
€. 7.649,00; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **"Fabbricato composto da un Piano Terra adibito ad Attività Commerciale e un Primo Piano adibito a Civile Abitazione"**, realizzato in **via G. Cossentino**, censito in catasto al **Fg. 54** particella **n° 4086** sub **2 (P.T.) e 3 (1°P.)**, **"con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 07 del 15/01/2013. Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i."**; ai Signori:

- **Corso Vito**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **26/03/1943**, ed ivi residente nella via **G. Cossentino n° 30**, C.F. **CRS VTI 43C26 A176D**, proprietario per **667/1000** indivisi; =====

- **Corso Francesca**, nata ad Alcamo il **16/07/1973**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/07/1973** ed ivi residente nella via **G. Cossentino n° 30**, C.F. **CRS FNC 73L56 A176X**, proprietaria per **111/1000** indivisi; =====

- **Corso Alberto**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **26/07/1975** ed ivi residente nella via **V. Imperiale n° 157**, C.F. **CRS LRT 75L26 A176H**, proprietario per **111/1000** indivisi; =====

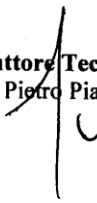
- **Corso Maria Lorena**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **23/03/1987** ed ivi residente nella via **G. Cossentino n° 30**, C.F. **CRS MLR 87C63 A176D**, proprietaria per **111/1000** indivisi; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li.....12.11.2014

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

