



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 42 prog. 42 del '15 APR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/2003, in data 07/12/2004 con Prot. n.60060, dalla Signora LAZIO Maria Pia, nata in Alcamo (TP), il 04/12/1937, ed ivi residente in Via Francesco Crispi n. 11/API, C.F.: LZA MRP 37T44 A176Y, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“Cambio di destinazione d’uso di parte di un piano terra, già esistente e realizzato con Lic. n° 344/78, da magazzino-androne a magazzino ed attività commerciale.” come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal Geom. Giuseppe Paglino, ubicato in Alcamo in Via Francesco Crispi n. 9-13 e censito in catasto, al Fg.125 particella 1534 sub/1 e sub/9, confinante: Nord con proprietà eredi Ferrara, ad Est con proprietà eredi D’Angelo, a Sud con proprietà eredi Impellizzeri, ed a Ovest con la Via Francesco Crispi. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il parere igienico-sanitario dell'A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N°. 211 del 02/02/2010, con la seguente indicazione: **“ Favorevole; fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta.”** =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 prot.n. 12467.=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/06/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 27/06/2013 verbale n° 117, con la seguente indicazione: **“Favorevole con le prescrizioni A.S.P. di cui al parere Prot.n.211 del 02/02/2010. Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.”**=====

Visto l'atto di Vendita n. 64345 di Rep del 24/05/1965 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Antonino Ferrara e registrato ad Alcamo il 12/06/1965 al n.1051. =====

Visto l'atto di Compravendita n.5372 di Rep del 22/05/1969 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Calatafimi il 04/06/1969 al n. 317. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **TAGLIAVIA Angelo e LAZIO Maria Pia**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Visto le attestazioni di versamento n.168 del 11/10/2013 di €.262,00, n. 121 del 20/01/2014 di €.32,00 e n.38 del 10/02/2014 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria per due unità negoziali. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione per **€ 5.250,32**, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per **€ .1.944,16.**=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "Cambio di destinazione d'uso di parte di un piano terra, già esistente e realizzato con Lic. n° 344/78, da magazzino-androne a magazzino ed attività commerciale" come da elaborati tecnici allegati alla presente, ubicato in Alcamo in Via Francesco Crispi n.9-13, censito in catasto, al Fg.125 particella 1534 sub/1 e sub/9 (p.t), ai Signori TAGLIAVIA Angelo, nato in Algeria il 12/09/1931, C.F.:TGL NGL 31P12 Z301I, e LAZIO Maria Pia, nata in Alcamo (TP), il 04/12/1937, C.F.: LZA MRP 37T44 A176Y, coniugi, entrambi residenti in Alcamo in Via Francesco Crispi N.9 proprietari come di seguito indicato:

- LAZIO Maria Pia proprietaria per l'intero del sub/1. =====
- TAGLIAVIA Angelo e LAZIO Maria Pia proprietari per ½ ciascuno dell'intero sub/9.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li..... 15 APR. 2014

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)

~~ISTRUTTORE TECNICO DIRETTORIO~~
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

II DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

