



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° *40* prog. *40* del 10 APR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 24/12/86 con Prot. N. 47719, dalla sig.ra **MICILETTO Maria**, nata ad Alcamo, (TP), il 02/01/1951 ed ivi residente in via Circonvallazione Sud Lotto 42 B, C.F. **MCL MRA 51A42 A176M** in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *"Fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione"*, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal geom. Alessandro Calvaruso, realizzato in c/da Palmeri, censito in catasto al **Fg. 8 particella n° 2171 sub 1**, confinante: a Nord con proprietà Adragna e Lanzarone, ad Est con proprietà Cacciatore, ad Ovest con stradella e a Sud con proprietà Lombardo; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 590 del 15/04/10, a condizione che *“ il WC sia disimpegnato dalla cucina, l'immobile sia rifinito a civile e adeguatamente protetto dall'umidità capillare, la copertura correttamente coibentata , gli impianti a norma”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **27/09/2005**; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. di Rep. 116.206 del 15/11/1976 e registrato a Trapani 06/12/1976 N. 8403; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Piccichè Salvatore, presentata all'Agenzia delle Entrate di Trapani sezione staccata di Alcamo, in data 12/09/2005 al n. 335 VoL.6; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **20/02/14** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **20/02/14 n. 16** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 590 del 15/04/2010, contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 27/02/2014 dal proprietaria, **Miciletto Maria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'istanza d'urgenza presentata in data 19/03/2014 prot. n. 16053; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 235 del 13/11/13 di € 262,00 e il versamento n. 115 del 28/02/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.1.276.620 + € 4.417,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 245,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "Fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione", il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 590 del 15/04/2010, realizzato in c/da Palmeri, censito in catasto al **Fg. 8 particella n° 2171 sub 1**; alla sig.ra **MICILETTO Maria**, nata ad Alcamo, (TP), il 02/01/1951 ed ivi residente in via Gregorio Speciale n.10/A P. 4 int.8, **C.F. MCL MRA 51A42 A176M**, proprietaria dell'intero; =====

Contestualmente, si autorizzata l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 11 0 APR. 2014

ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pizzone

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO