



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *04* prog. *04* del **22 GEN. 2014**

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate ai sensi della L. 47/85 in data 30/09/1986 con Prot. n. 30616, e ai sensi della L. 724/94 in data 27/02/1995 con Prot. n. 14398 dal Sig. **Giaconia Giovanni Battista**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/07/1946 ed ivi residente e domiciliato in Via G. Matteotti n° 14, C.F.: **GCN GNN 46L05 A176A** in qualità di proprietario; per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relative ai seguenti abusi: "*Fabbricato, composto da un piano terra e soprastante sottotetto destinato ad uso civile abitazione*", (prot. 30616) e "*Ampliamento del piano terra*", già esistente sopracitato (prot. 14398) come da grafici allegati, redatti dal Geom. *Giaconia Giovanni Battista*, realizzato in C/da magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 particella n° 971 sub 7 (P.T - 1°)**, confinante: a Nord con proprietà Amoroso Rosetta, ad Est con proprietà Palazzolo, ad Ovest con proprietà della stessa ditta e a Sud con spiazzo comune; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 853 del 27/05/2010; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 prot. n. 12323; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo (TP) dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. 40846 di Rep. del 28/02/1985 e registrato a Trapani 20/03/1985 al n. 2421; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 20/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 20/12/2012 nn. 235 - 236 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 11/12/2013 dai proprietari, signori: **Giaconia Giovanni Battista e Amoroso Elvira** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 163 del 29/01/2013 di € 262,00 quale
spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a
£. 6.112.200 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori
ammontanti a £. 195.000 + € 1.006,31; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "Fabbricato, composto da un
piano terra e soprastante sottotetto destinato ad uso civile abitazione",
(prot. 30616) e "Ampliamento del piano terra", già esistente sopracitato
(prot. 14398) come da grafici allegati, redatti dal Geom. *Giaconia Giovanni
Battista*, realizzato in C/da magazzinazzi, censito in catasto al Fig. 3
particella n° 971 sub 7, ai Signori: =====

- **Giaconia Giovanni Battista**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani,
il 05/07/1946 ed ivi residente C.F.: GCN GNN 46L05 A176A; ==
- **Amoroso Elvira**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 25/10/1950,
C.F.: MRS LVR 50R65 A176R; =====

Coniugi, entrambi residenti e domiciliati in Via Aldo Moro n° 1/A P. 3°,
proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero; =====

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto
fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni
allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel
rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 22 GEN, 2014

L'Istruttore Amministrativo
(Geom. *Giulia Caputo*)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. *Pietro Piazza*)

Il Responsabile del servizio
(Geom. *Giuseppe Stabile*)

Il Dirigente
Arch. *Carlo Bertolino*

