



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 34 prog. 34 del 27 MAR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia in presentata ai sensi della L. 326/03, in data 26/03/2004 con Prot. N. 16344 dal sig. Cosentino Gaetano, nato ad Alcamo (TP) il 10/10/1930 ed ivi residente in via G. Martino n°11-1, C.F.: CSN GTN 30R10 A176L, in qualità di richiedente, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: **“unità immobiliare sita al piano terzo, adibita a civile abitazione”** realizzata in via Barone San Giuseppe n.4; =====

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 326/03, in data 26/03/2004 con Prot. N. 16345 dalla sig.ra Hernandez Luz Divina, nata in Guayama (U.S.A.) il 17/05/1945 e residente ad Alcamo (TP) in via Gaetano Martino n. 97/P.3, C.F.: HRN LDV 45E57 Z404Z, in qualità di richiedente, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: **“unità immobiliare sita al piano terzo, adibita a civile abitazione”** realizzata in via Barone San Giuseppe n.4; =====

Considerato che tutti i fabbricati oggetto della superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano terra, primo, secondo, realizzati prima del 1967 ed

un terzo piano, composto da due unità immobiliari, ad uso civile abitazione, realizzati nel 1972, sito in Alcamo in via Barone San Giuseppe n.4, censito in catasto al **fg. 127 part. 54 sub 8 e part. 55 sub 6 (p.3) part. 54 sub 9 e part. 55 sub 7 (p.3)** confinante: a Nord con Rubino ed in parte con ex chiesa Santa Caterina, ad Ovest con via Barone San Giuseppe, a Sud con Ferro, Ingrao, Bosco ed Alesi e ad Est con via Ignazio De Blasi; ==
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; ==
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; ==
Vista la L. 47/85; ==
Vista la L. R. 37/85; ==
Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==
Vista la L. 326/03; ==
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; ==
Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==
Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 2198 del 25/03/05 a condizione che: sia attuato il superamento della barriere architettoniche (plurifamiliari con più di tre elevazioni fuori terra), la copertura sia adeguatamente coibentata, ogni vano abitabile prenda aria e luce dall'esterno, nel rispetto del rapporto previsto per le superfici aereoilluminanti; ==
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/08//2013 prot. n. 265451; ==
Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani il 30/07/2013 prot. 5800; ==

Visto l'Atto di donazione e compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 11.587 di Rep. del 10/11/2008, registrato a Trapani il 18/11/2008 al n. 8404; =====
Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 20/12/2013 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====
Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 20/12/2013 con verbali nn. 187-188** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2198 del 25/03/2005, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 29/01/2014 dal proprietario, signor Fiordilino Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista la ricevuta di versamento di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia del 23/01/2014; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 27.747,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 8.227,86; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per **"due unità immobiliari site al piano terzo, adibite a civile abitazione"** come da elaborati tecnici ⁽¹⁾ ~~allegati~~ redatti dal Geom. Giuseppe ⁽²⁾ ~~Pipitone~~, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2198 del 25/03/2005, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i., censito in catasto al **fg. 127 part. 54 sub 8 e part. 55 sub 6 (p.3) e part. 54 sub 9 e part. 55 sub 7 (p.3)** al sig. **Fiordilino**

(1) deleta
(2) leggeri "Cielva uss"



Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 17/05/1994 ed ivi residente in via Enrico De Nicola n. 3/P.1, C.F.: FRD GPP 94E17 A176F, proprietario per l'intero; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====
Fanno parte del presente provvedimento n. 1 tav. di disegni, stralci e dati tecnici e n. 1 relazione tecnica.

Alcamo li. 27 MAR 2016

L'istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)



Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)