



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **36** prog. **36** del **27 MAR 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data **30/09/1986** con Prot.n. **29968** dal Sig. **COLLETTA Mariano**, nato in Alcamo (TP) , il **27/07/1936**.
C.F.: **CLL MRN 36L27 A176H** ed ivi residente in Via Simone Corleo n. 125, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato ad uso magazzino per attività artigianale, composto da un solo piano terra”** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal Geom. Giuseppe Paglino; fabbricato ubicato in Alcamo in C/da Palma e censito in catasto al **Fg.28 particella 1853** (in corso di costruzione), confinante: a Nord e ad Est con stradella, a Sud con proprietà di Coraci Maria, a Ovest con proprietà di Colletta Paolo. =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====
Vista la L. R. 37/85. =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====
Visto la L. 326/2003; =====
Visto l'art.9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996. =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario "favorevole" espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica delle A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n. 1142 del 15/11/2011, con la seguente indicazione: *"l'attività sia compatibile con la tipologia descritta, l'immobile sia rifinito a civile, gli impianti a norma, la copertura coibentata e impermeabilizzata."* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/12/2010 con Prot.n. 17825. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/04/2012, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 20/04/2012, verbale n. 67, con la seguente indicazione: *"Favorevole, con le prescrizioni A.S.P. di cui al parere n. 1142 del 15/11/2010. Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i."* =====

Visto l'Atto di Divisione n. 99436 di Rep del 26/07/1994 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 16/08/1994 al n.2540. =====

Visto l'atto di compravendita n.162511 di Rep del 25/08/2003 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 15/09/2003 al n°3376. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, dai Sig.ri Colletta Bernardo e Provenzano Caterina, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento n.28 di €.262,000 del 24/11/2012 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per £.3.329.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per €.128,00.=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato ad uso magazzino per attività artigianale, composto da un solo piano terra", il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, censito in catasto al **Fg.28 particella 1853** (in corso di costruzione), ubicato in Alcamo in **C/da Palma**; "con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.1142 del 15/11/2010", ai Sig.ri: =====

1. **Colletta Bernardo**, nato ad Alcamo (TP), il 10/03/1971, ed ivi residente in Via Rocco Chinnici n. 34, **C.F.:CLL BNR 71C10 A176B**, proprietario per la nuda proprietà dell'intero; =====

2. **Provenzano Caterina**, nata ad Alcamo (TP), il 01/02/1947, ed ivi residente in Via Rocco Chinnici n. 34, **C.F.: PRV CRN 47B41 A176R**, usufruttuaria dell'intero. = Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ^{27 MAR 2014}

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)

II DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

