



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° **35** prog. **35** del **20 MAR 2014**

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94, in data 27/02/95 con Prot. N. 13981, dal sig. Butera Benedetto, nato ad Alcamo (TP) il 18/05/2012 ed ivi residente in via Rossini n°63, C.F. BTR BDT 12E18 A176D, in qualità di richiedente, e **vista** successiva istanza di scissione dell'immobile in due unità immobiliari presentata dal medesimo richiedente il 06/11/96 con Prot. N.58452, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra e un primo piano, adibiti a civile abitazione, come da grafici allegati”*, redatti dal geom. Longo Gaspare, sito in **c.da Catanese**, censito in catasto al **Fg. 7 p.lla 2271 (ex p.lla 2215) sub 2(P.T.) sub 3(P.1°) in corso di costruzione**, confinante: a nord con proprietà Mannina Antonino, ad est con proprietà Eterno, a sud con proprietà Butera Giovanni e ad ovest con proprietà Butera Rosa e Butera Maria; =====

Viste le Norme ed i Regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il Parere Igienico-Sanitario favorevole, relativo al piano terra, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. N°1785 del 19/07/07, a condizione che: *"l'intero immobile venga rifinito in ogni parte per il vivere civile; l'impianto elettrico sia conforme alla L.46/90; per i due vani letto lato est venga superato il contrasto con l'art.57 lettera C; fermo restando che vengano rispettate le disposizioni dell'allegato 5 del C.I.T.A.I.; per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che non recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli Uffici Comunali competenti in materia. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico-sanitarie discendenti dai regolamenti in materia"*; =====

Visto il Parere Igienico-Sanitario favorevole, relativo al piano 1°, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. N°1786 del 19/07/07, a condizione che: *"l'intero immobile venga rifinito in ogni parte per il vivere civile; l'impianto elettrico sia conforme alla L.46/90; le coperture siano coibentate ed impermeabilizzate; fermo restando che vengano rispettate le disposizioni dell'allegato 5 del C.I.T.A.I.; venga superato il contrasto con l'art.59 per quanto riguarda il vano cucina; per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che non recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli Uffici Comunali competenti in materia. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico-sanitarie discendenti dai regolamenti in materia"*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'arch. Vito Angileri, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 29/01/2001; =====

Visto il Verbale di Denuncia di Costruzione Abusiva del Comando del Corpo dei Vigili Urbani di Alcamo del 28/02/1994 Prot. N.143/E; =====

Vista l'Istanza di Rideterminazione dell'Oblazione ai sensi dell'art.39 comma 10 bis della L.724/94 e s.m.i.; =====

Visto l'Atto di Divisione, rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N.7971 di Rep. del 17/06/2003 e registrato a Trapani il 04/07/03 al n°2563; =====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 12/02/2014, integrata con nota Prot. N. 8166 del 13/02/2014; =====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale, redatta dal geologo Dott. Bambina Antonio il 08/02/2013; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/09/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i Pareri **FAVOREVOLI** dell'U.T.C., espressi in data **02/09/2013** con verbali NN. **150 e 151** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1785 e n°1786 del 19/07/2007; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Butera Paolo inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. N°152/2006 e s.m.i.**; =====



Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 25/11/2013 dal sig. Butera Paolo, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Viste le Ricevute di Versamento complessivamente di €.294,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a **£.24.755.000** + **£.6.206,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti a **£.3.723.000 + £.1.966,00;**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *"fabbricato composto da un piano terra e un primo piano, adibiti a civile abitazione"*, come da grafici allegati, *"con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1785 e n°1786 del 19/07/2007; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Butera Paolo inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. N°152/2006 e s.m.i."*; sito in c.da Catanese, censito in catasto al **Fig. 7 p.lla 2271 sub 2(P.T.) sub 3(P.1°)** in corso di costruzione; al sig. **Butera Paolo**, nato ad Alcamo (TP) il 13/08/1957 ed ivi domiciliato in via Mangione n°100, residente a Schoenaich (Wuerttemberg) (Deu), C.F. BTR PLA 57M13 A176K, proprietario per l'intero;

Restano sempre salvi i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. _____

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 20 MAR. 2014

L'Istruttore Tecnico
(geom. Pietro Piazza)



Il responsabile del procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Pampalone Vincenzo