

Concessione n° 34

del

29 FEB. 2014



COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 08/08/2013, Prot. n. 41063, N.A.P. 147/2013 dal Signor ALCAMO Paolo, nato a Alcamo (TP), il 11/03/1948, ed ivi residente in Via Umberto Saba n.6, C.F.:LCM PLA 48C11 A176K, in qualità di unico titolare e quindi legale rappresentante della ditta individuale "ALCAMO PAOLO" con sede in Alcamo, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Trapani in data 19/02/1996 e al R.E.A. in data 24/11/1982 con il n.64818, relativo al progetto, redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, riguardante: "la realizzazione di un Capannone per deposito attrezzi e macchine agricole" il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo in C/da Cavaseno o Molinelli, in catasto al Fg. 26 particella 195-196-300-719, ricadente in zona "E1" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con proprietà di Vallone, ad Est con strada, a Sud con proprietà di Melia Maria e ad Ovest con proprietà di Melia Francesca. =====

Visto l'atto di compravendita n.27858 di Rep del 09/08/2012 ricevuto ad Alcamo dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 30/08/2012 al n.4952. =====

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento, espressa in data 16/01/2014, con la seguente indicazione: "la proposta si ritiene conforme a quanto previsto dall'art.57 delle

*N.T.A. Si dà atto che la ditta ha allegato elaborato tecnico sulle linee vita delle coperture. Si autorizza il sistema di scarico dei reflui come da elaborati tecnici allegati".*

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto di Alcamo, con **Prot.n. 1261 del 12/11/2013** alle seguenti condizioni: "FAVOREVOLE ai soli fini igienico-sanitari, fermo restando che la futura attività siano compatibile con la tipologia descritta".

Vista la dichiarazione di vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.100 ricadente all'interno della particella 300, ai sensi dell'art.18 della Legge 765/67, presentata il 08/08/2013 rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dalla Ditta proprietaria e dal Tecnico progettista.

Vista la comunicazione del 12/09/2013 Prot.n.27673 del Servizio Demanio Trazzerale di Palermo, incamerata agli atti il 16/09/2013 con Prot.n.45856, attraverso cui si evince che con Verbale di Liquidazione Conciliativa Rep.n25809 del 11/9/2013, la ditta ha legittimato il suolo trazzerale distinto con porzioni delle particelle 300 e 719 del foglio 26 del territorio di Alcamo.

Vista l'attestazione di versamento n.297 del 22/01/2014 di **€.294,00** quale spese di registrazione Concessione.

Vista la congruità sugli oneri concessori del 11/02/2014 determinata in €.10.994,22 dal Responsabile del Procedimento, in conseguenza della quale la Ditta ha integrato: attestazione di versamento n.113 del 14/02/2014 di €.2.198,85 quale 1^ rata contributo Oneri Concessori, mentre per la restante cifra di €.8.795,38, ha presentato, a garanzia, Polizza Fideiussoria n.535.071.0000900883 del 14/02/2014 rilasciata dalla VITTORIA Assicurazioni – Agenzia di Partinico – con scadenza 14/02/2016.

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.P.R. 380/2001.

## RILASCIA

la Concessione Edilizia per "la realizzazione di un Capannone per deposito attrezzi e macchine agricole" come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo in C/da Cavaseno o Molinelli, ricadente in zona "E1" del vigente Piano Regolatore Generale, in catasto al Fg. 26 particella 195-196-300-719, "fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta", al Signor ALCAMO Paolo, nato a Alcamo (TP), il 11/03/1948, ed ivi residente in Via Umberto Saba n.6, C.F.:LCM PLA 48C11 A176K, in qualità di unico titolare e quindi Legale Rappresentante della Ditta individuale "ALCAMO PAOLO" con sede in Alcamo, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Trapani in data 19/02/1996 e al R.E.A. in data 24/11/1982 con il n.64818, proprietaria dell'intero. \_\_\_\_\_

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). \_\_\_\_\_

## PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il

costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque

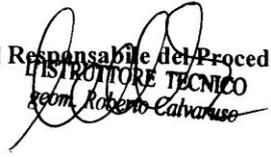
dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) **Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====  
Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità degli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani con quelli presenti all'interno della pratica de quo;
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 23 FEB. 2014 .....

  
Il Responsabile del Procedimento  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Roberto Calvaruso



Il DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino

