



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 32 prog. 32 del 10 MAR, 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 31/12/86 con Prot. N. 48719, dal sig. **Ferrara Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di (TP), il 07/06/1943 ed ivi residente in via Gammara n° 22, C.F. **FRR SVT 43H07 A176X**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra con soprastante tetto di copertura, adibito a civile abitazione”*, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dall’arch. Galbo Damiano e dall’arch. Vincenzo Arduino, realizzato in c/da Bosco d’Alcamo, censito in catasto al **Fg. 2 particella n° 2092 sub 3**, confinante: a Nord con stradella privata, ad Est con proprietà Ferrara Francesca e Ferrara Antonino, ad Ovest con proprietà Dara Rosa e a Sud con proprietà eredi Caruso; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 53728 del 18/09/12, sottoscritta dai tecnici progettisti, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal Ing. Cammarata Claudio incamerato agli atti con nota prot. n. 53728 del 18/09/12; =====

**Visto** l'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 27.429 di Rep. del 29/12/11 e registrato a Trapani il 16/01/12 Mod. It n.440; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 27/06/13 n. 111 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Ferrara inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Igs. n° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari, sig.ri: FERRARA Salvatore e BERTOLINO Giuseppa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 5978902 del 31/07/13 di € 262,00 e n. 9972840 del 17/02/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.137.000 + € 2.828,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 260,00; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*fabbricato composto da un piano terra con soprastante tetto di copertura, adibito a civile abitazione*", il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Ferrara inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Igs. n° 152/2006 e s.m.i., realizzato in c/da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg. 2 particella n° 2092 sub 3**, ai sig.ri: =====

- **FERRARA Salvatore**, nato ad Alcamo (TP), il 07/06/1943, C.F. **FRR SVT 43H07 A176X**; =====

- **BERTOLINO Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP), il 26/07/1947, C.F. **BRT GPP 47L66 A1760**; =====

coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) nella via Gammara n° 22/P.1, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ..... **10 MAR. 2014**

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
*geom. Pietro Piazza*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO**  
**CON FUNZIONE VICARIA**  
*geom. Giuseppe Stabile*

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Carlo Bertolino)**

