



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° **30** prog. **30** del **10 MAR, 2014**

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata, ai sensi della Legge n° 47/85, in data **30/06/1986** con Prot. N. **20651**, dal Sig. **Romano Alberto**, nato a Palermo, il 26/04/1941 ed ivi residente in Via C. Terranova n° 10, C.F. **RMN LRT 41D26 G273H**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso; **“Appartamento posto al 2° Piano (3° P. catastale) lato Nord, di un fabbricato condominiale che nel suo complesso si compone di un PS1 – P.T. – 1° e 2° Piano”**, come da grafici allegati e redatti dall’Ing. Corso Francesco, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. 9 particella n° **543** sub **4** - 2°P. (3°P. catastale), confinante: a **Nord, Est ed Ovest** a e ad **Est** con spiazzo scoperto di pertinenza dell’appartamento di piano terra di proprietà del sig. Asta Carlo, a **Sud** in parte con appartamento di proprietà Miceli-Mangano ed in parte con vano scala; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° 168 del 26/01/2009, a condizione che: ogni vano abitabile misuri almeno mq. Nove e la cucina misuri almeno mq. Cinque; =====

Visto il parere rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA., Prot. n° 4734 del 30/04/2010, a condizione che: vengano sostituiti gli infissi esterni con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni, vengano sostituite le colonne di scarico con altre in cotto od in rame, venga rimossa l'unità esterna dell'impianto di climatizzazione (ubicata al piano secondo) e venga rifinito il prospetto con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco o terroso chiaro; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/12/2006 prot. n° 20543; =====

Visto il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Trapani, prot. n° 2531 del 31/03/2008, esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 6005 di Rep. del 30/09/2004 e registrato a Trapani il 04/10/2004 al n. 4100; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 03/10/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C. espresso in data **03/10/2011** con verbale n. **178** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le seguenti indicazioni: "con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 168 del 26/01/2009; con la prescrizione che la Ditta Scaduto esegua i lavori imposti dalla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Trapani nel parere N.O. prot. n° 4734 del 30/04/2010, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Conc. Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Scaduto inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.";

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data **01/08/2013** dalla proprietaria, signora: **Scaduto Teresa**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. **36** del **05/12/2011** di **€. 276,62** per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€. 3.824.691** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 534,55**;

RILASCIA

alla Signora **Scaduto Teresa**, nata a Palermo, il **05/04/1961**, e residente a Bagheria, provincia di Palermo, nella via Filippo Speciale n° 69, C.F. **SCD TRS 61D45 G273B**,

proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **"Appartamento posto al 2° Piano (3° P. catastale) lato Nord, di un fabbricato condominiale che nel suo complesso si compone di un PS1 - P.T. - 1° e 2° Piano"**, realizzato in C/da **Calatubo**, censito in catasto al Fig. 9 particella n° 543 sub 4 - 2°P. (3°P. catastale), "con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 168 del 26/01/2009; con la prescrizione che la Ditta Scaduto esegua i lavori imposti dalla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Trapani nel parere N.O. prot. n° 4734 del 30/04/2010, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Conc. Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Scaduto inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i."; =====

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li..... **10-MAR. 2014**
L'Istruttore Amm/vo
Dott.ssa Vita Alba Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile del Servizio
Geom. G. Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino