

Concessione n°

28



24 FEB. 2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 25/11/2013, **prot. n. 59588 (N.A.P. 207/2013)**, prodotta dal Signor: **D'Angelo Antonino**, nato ad Alcamo (TP), il 14/07/1960, C.F.:**DNG NNN 60L14 A176C** nella qualità di Amministratore pro-tempore del condominio denominato "NOVA DOMUS";-----

Visto il progetto redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto: *"Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R 380/01 (ex art. 13), per le opere eseguite nell'unità immobiliare di piano terra dell'edificio condominiale, denominato "NOVA DOMUS" e richiesta per il Frazionamento di Unità Immobiliare;"* **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in Viale Europa n. 81, in catasto **Fg. 54, particella n. 1521 sub 17**, ricadente in zona "B3" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con terreno di proprietà condominiale, da **Est** con proprietà Culmone Luigi e Culmone Girolamo, da **Sud** con terreno di proprietà condominiale antistante il Viale Europa e ad **Ovest** con proprietà Dixit Dominus Vincenzo;-----

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale Gioacchino Li Causi espresso in data 09/12/2013 con la seguente dicitura: *" Visti gli elaborati*

grafici allegato alla C.E. n° 923 del 09/07/1966 e quello allegato alla richiesta di concessione edilizia del 13/07/1997 prot: 29911 approvato dalla CE. in data 14/01/1988 in cui si evince che il locale suddetto è destinato ad attività commerciale la proposta progettuale, si può ritenere conforme alla normativa vigente in materia urbanistica. Si propone sanzione pecuniaria pari ad € 516,00 ”;-----

Visto il parere Favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell’A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, con Prot. n. 1358 del 04/12/2013 con le seguenti condizioni: “Fermo restando che le future attività siano compatibili con la tipologia descritta.”-----

Vista l’attestazione di versamento n°d’ordine 1411758717201 del 20/01/2014 con distinta n° 0010477 Prog. 001 di € 262,00 e n°MD1T1935 del 06/02/2014 di € 32,00 quale spese di registrazione; Riconosciuta il 09/12/2013 l’esonero per il contributo sugli Oneri Concessori dal Tecnico Istruttore;-----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;-----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;-----

Visto il D.P.R. 380/2001;-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: “Progetto ai sensi dell’art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13), per le opere eseguite nell’unità immobiliare di piano terra dell’edificio denominato “NOVA DOMUS” e richiesta per il



Frazionamento di Unità Immobiliare,” il tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo, in Viale Europa n. 81, in catasto **Fg. 54, particella n. 1521 sub 17**, ricadente in zona “**B3**” del vigente P.R.G., ai Signori di seguito indicati e per la quota di 1/16 per ogni cespite, deducibile dai titoli a fianco di ciascuno specificato; -----

- **Colombo Maria Antonina**, nata ad Alcamo (TP), il 13/02/1929 C.F. **CLM MNT 29B53 A176D** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°89, giusta dichiarazione di Successione n. 1778 V.9990 del 14/10/2011 in morte della sorella Colombo Laura;-----
- **Crimi Franca Maria**, nata ad Alcamo, (TP), il 20/08/1962, C.F. **CRM FNC 62M60 A176B** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Atto di Compravendita n. 14065 di Rep. del 16/11/2004;-----
- **Culmone Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1964, C.F. **CLM GLM 64A01 A176U** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°197 e **Culmone Luigi**, nato ad Alcamo (TP), il 10/02/1960, C.F. **CLM LGU 60B10 A176P** ed residente in Alcamo in Via Per Monte Bonifato n°8, giusta dichiarazione di Successione n. 170 V.10 del 09/04/2009 in morte della madre Alcamo Vincenza; -----
- **D’Angelo Rosalia**, nata ad Alcamo (TP), il 21/08/1919, C.F. **DNG RSL 19M61 A176A** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Contratto di Compravendita del 06/04/1967;-----
- **Di Lorenzo Pietro**, nato a Montelepre (TP), il 01/06/1927, C.F. **DLR PTR 27H01 F544C** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Contratto di Compravendita del 06/04/1967;-----



- **Dixit Dominus Francesco**, nato a Palermo (PA), il 18/10/1984, C.F. **DXT FNC 84R18 G273R** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°89, giusto Atto di Compravendita n. 10101 di Rep. del 10/05/2007;-----
- **Dixit Dominus Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP), il 09/10/1965, C.F. **DXT VCN 65R09 A176Y** ed residente in Alcamo in Salvatore Tornamira n°8, giusta dichiarazione di Successione n. 87 Vol. 314 del 20/01/1986;-----
- **Fassari Andrea**, nato a Modica (RA), il 07/08/1943, C.F. **FSS NDR 43M07 F258F** ed residente a Palermo in Via Delle Madonie, giusta dichiarazione di Successione n. 63 Vol. 1 del 17/02/2000;-----
- **Fundarò Luigi**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il 22/04/1955, C.F. **FND LGU 55D22 A176D**, e **Mei Angela**, nata a Roma (RO), il 13/02/1959, C.F. **MEI NGL 59B53 H501E** ed residenti in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Atto di Compravendita n. 192360 di Rep. del 03/04/1990;-----
- **Giordano Margherita**, nata a Castellammare del Golfo (TP), il 07/07/1929, C.F. **GRD MGH 29L47 C1300** ed residente in Castellammare Del Golfo in Via Alonzo n°8, in qualità usufruttuaria vitalizia e **Buccellato Angela**, nata a Palermo (PA), il 16/05/1946, C.F. **BCC NGL 46E56 G273L** ed residente in Castellammare Del Golfo in Via Duchessa n°8, in qualità di nuda proprietaria, giusto Atto di Donazione n. 11416 di Rep. del 13/08/2008;-----

- **Messana Ornella**, nata ad Alcamo (TP), il 25/07/1960, C.F. **MSS RLL 60L65 A176K** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Atto di Compravendita n. 12897 di Rep. del 25/02/2010;-----
- **Roccaforte Gaetano**, nato ad Alcamo (TP), il 18/01/1932, C.F. **RCC GTN 32A18 A176W** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusta Nota di Trascrizione relativa all'Atto di Compravendita n. 77341 di Rep. del 23/07/1970;-----
- **Sansone Francesco**, nato Trapani, (TP), il 10/09/1964, C.F. **SNS FNC 64P10 L331F** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusta dichiarazione di Successione n.486 Vol. 4 del 30/10/2003;-----
- **Stellino Vincenza**, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il 03/08/1932, C.F. **STL VCN 32M43 A176E** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°89, giusta dichiarazione di Successione n. 214 Vol. 7 del 09/06/2006;-----
- **Vanella Paola**, nata ad Alcamo (TP), il 03/12/1974, C.F. **VNL PLA 74T43 A176K** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°89, giusto Atto di Compravendita n. 182084 di Rep. del 20/02/2006;-----

“Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)” .

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in

ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per





oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e

devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune

stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evin



cano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

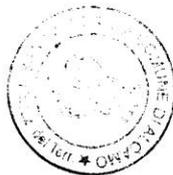
- **Copia della notifica preliminare** di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- **Documento unico di regolarità contributiva – DURC –** della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- **Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori** attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li 24 FEB. 2014

L'Istruttore Amm.vo
(Tamburello Elisabetta)

IL TECNICO
..... MACCHINO
Il Responsabile del Procedimento



L'Istruttore Tecnico
IL TECNICO

.....

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino