



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n°26 prog. 26 del 05 MAR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/1995 con Prot. N. 16671 dal sig. **Cracchiolo Croce Filippo Giovanni**, nato ad Alcamo (TP) il 01/08/1960, ed ivi residente in via Salvatore Di Gaetano n°5/P.1, C.F.: CRC CCF 60M01 A176Q, in qualità di proprietario, relativa al seguente abuso: "unità immobiliari site al piano terra ed al piano primo", realizzate in via Salvatore Di Gaetano n°5"; =====

Viste le domande di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/1995 con Prot. N. 17033 e con Prot. N. 17034, dalla sig.ra **Labruzzo Caterina**, nata ad Alcamo (TP) il 17/01/1966, ed ivi residente in via Salvatore Di Gaetano n°5/P.1, C.F.: LBR CRN 66A57 A176Y, in qualità di proprietaria, relativa ai seguenti abusi: "la prima con riferimento all'unità immobiliare sita al piano secondo, la seconda, all'unità sita al piano terzo," realizzate in via Salvatore Di Gaetano n°5; =====

Vista la domanda di scissione presentata in data 30/11/05 con prot. 57741 dal sig. Cracchiolo Croce Filippo Giovanni, con la quale si chiede la scissione in due distinte istanze per i fabbricati oggetto della domanda con prot. 16671; =====

Considerato che tutti i fabbricati oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano terra, primo, secondo e terzo piano ad uso civile abitazione, sito in Alcamo in via Salvatore di Gaetano n°5, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°2148 sub 3 (p.t.) sub 4 (p.1) sub 5 (p.2) e sub 6 (p.3)** confinante: a Nord con Scurto Anna, ad Est con via Salvatore Di Gaetano, ad Ovest con via Pietro Montana ed a Sud con Calvaruso Franca; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1823 del 30/11/2005, a condizione che: *“ogni vano abitabile misuri almeno mq nove il parere si intende espresso per il secondo e terzo piano limitatamente alla struttura e fermo restando che venga attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni fuori terra) il magazzino sia inteso come riposto a servizio delle civili abitazioni”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/04/1998; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 194.719 di Rep. del 23/10/1990 e registrato a Trapani il 07/11/90 al n. 3887; =====

Vista la Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 9151 di Rep. del 26/02/14, in corso di registrazione; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 16/12/05 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 16/12/05 con verbali nn. 518-519-520-521** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: *"venga rispettato quanto prescritto dal medico sanitario nel parere espresso in data 30/11/05 prot. 1823 sugli elaborati, inoltre prima del rilascio del certificato di abitabilità, venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili"*; =====

Vista l'istruttoria di riesame delle pratiche, giusta nota del 28/02/2014 prot. 4571; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/11/2013 dai proprietari, signori: Cracchiolo Croce Filippo Giovanni e Labruzzo Caterina, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di pagamento di €. 262,00, TER 65160 del 18/11/13 + €. 32,00, N. 19 del 17/02/14, quale spese per registrazione Concessione Edilizia; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. 103,30 del 17/02/14 N. 18, quale spesa per Convenzione Urbanistica; =====

Vista l'istanza di urgenza del 10/01/14 con prot. n. 1259; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 44.354.403 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 9.823.000; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "Fabbricato composto da un piano terra, primo, secondo e terzo piano ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici allegati, a condizione che: "venga rispettato quanto prescritto dal medico sanitario nel parere espresso in data 30/11/05 prot. 1823 sugli elaborati, inoltre prima del rilascio del certificato di abitabilità, venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili", sito in Alcamo in via Salvatore Di Gaetano n.5, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°2148 sub 3 (p.t.) sub 4 (p.1) sub 5 (p.2) e sub 6 (p.3)** ai sig.ri **Cracchiolo Croce Filippo Giovanni**, nato ad Alcamo (TP) il 01/08/1960 C.F.: CRC CCF 60M01 A176Q e **Labruzzo Caterina**, nata ad Alcamo (TP) il 17/01/1966, C.F.: LBR CRN 66A57 A176Y, entrambi ivi residenti in via Salvatore Di Gaetano n°5, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 05 MAR. 2014

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)



Il Dirigente
ISTITUTO TECNICO DIRETTIVO
UFFICIO VICARIA
Stabile