



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 234

03 NOV. 2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 07/04/2014, Prot. n.19994 N.A.P.60/2014, dalla Sig.ra Sciacchitano Cinzia nata ad Alcamo il 30/10/1985, provincia di Trapani C.F. SCC CNZ 85R70 A176Y ed ivi residente in Via Madonna della Catena n.24/P1; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Liborio Giovanni Ferrara, avente ad oggetto: "Progetto di demolizione, ricostruzione e sopraelevazione" di un edificio sito in Alcamo in Via Lucchese nn 24/26, censito in catasto al **Fg. 127 part. 1092 sub/1 graffata con part. n.1093 sub/3 e part. n. 1092 sub/2 graffata con part. n. 1093 sub/4**, ricadente in zona **B2** confinante: a nord con Via Lucchese, a sud con altra proprietà, ad est con proprietà Scaglione, ad ovest con proprietà Dia; =====

Visto l'atto di donazione N. di **Rep.15672 del 06/05/2013** rogato ad Alcamo dal Notaio Dott.Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 10/05/2013 al n. 2461; =====

Visto L'atto Unilaterale D'obbligo ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72 relativo al Vincolo a Parcheggio di mq 34,00 sottoscritta dalla proprietaria, in data 01/10/2014 al

n.9179 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati e registrato a Trapani il 03/10/2014 al N. 51; =====

Vista la Dichiarazione di Conformità a firma del tecnico progettista Arch. Ferrara Liborio Giovanni ai sensi dell'art. 11 del D.L. n° 28 del 03/03/2011 sulla promozione dell'Energie Rinnovabili incamerato agli atti il 07/04/2014 con prot. n.19994;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 07/04/2014 con prot. 19994; =====

Visto l'elaborato tecnico sulle coperture ai sensi del D.A. n. 1754/12, incamerata agli atti il 07/04/1014 con prot. n. 19994;=====

Vista la dichiarazione incamerata agli atti il 07/04/2014 Prot.n.19994 ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Liborio Giovanni Ferrara;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso con la seguente indicazione:

“si propone favorevolmente al rilascio della C.E. si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico Linee Vita, e che l'immobile scarica in pubblica fognatura”;=====

Vista la ricevuta di pagamento di €294,00 quale spese di registrazione effettuato mediante bonifico bancario n. 25037368 del 27/08/2014; =====

Vista la ricevuta di pagamento di €11.043,34 quale cifra dovuta per oneri concessori effettuato mediante bonifico bancario n. 25053152 del 29/08/2014; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

di validità;

- dichiarazione attestante che gli elaborati depositati al Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... **03 NOV. 2014**

L'Istruttore Tecnico

[Handwritten signature]
TECNICO
GIACACCINO

Responsabile del Procedimento

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino

[Handwritten signature]



previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere (a e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la **'Demolizione del fabbricato esistente , la ricostruzione e la sopraelevazione di un nuovo edificio composto da p.t adibito a garage, primo piano, secondo piano e terrazzo soprastante destinato a civile abitazione** di un edificio sito in Alcamo in Via Lucchese nn 24/26, censito in catasto al **Fg. 127 part. 1092 sub/1 graffata con part. n.1093 sub/3 e part. n. 1092 sub/2 graffata con part. n. 1093 sub/4,ricadente in zona "B2" del vigente Piano Regolatore Generale, alla Sig.ra Sciacchitano Cinzia** nata ad Alcamo il30/10/1985, provincia di Trapani C.F. SCC CNZ85R70 A176Y**proprietaria per l'intero;** =====
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Relazione Tecnica (II) Piante (III) Prospetti (IV) Sezioni; =====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.1

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale

competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15

della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 14) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 16) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 17) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 18) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 19) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani attestante che gli elaborati depositati al Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto