



Concessione n° 231

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 36857 del 23/07/2014 (N.A.P. 124/14), prodotta dalla Sig.ra Ippolito Onofria nata in Alcamo(TP) il 05/02/50 C.F. PPLNFR50B45A176N ed ivi residente in Via Monte Grappa n.5 =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Longo Gabriella avente ad oggetto: "Rinnovo Concessione Edilizia per completamento opere all'interno di un piano terra, rialzato e di una mansarda di un edificio ad uso civile abitazione", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Palma nell'area distinta in catasto al Fg.28 particella n.1127 sub 2 (p.t. in corso di costruzione) sub 3 (p.1° in corso di costruzione) sub 4 (p.S1), in zona BR4 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con lotto di proprietà stessa ditta, ad Est e a Sud con stradella privata, e ad Ovest con strada;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 06/12/2003 presentata il 08/04/2004 all' Agenzia delle Entrate di Trapani al n. 143 del Vol.5 in morte di Ippolito Benedetto;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale del 27/10/2014 e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 28/10/2014;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0061 del 31/10/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione, gli oneri concessori sono esenti;=====

Vista la Dichiarazione incamerata agli atti il 23/07/2014 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Longo Gabriella;=====

Vista la Concessione in Sanatoria n. 162 del 10/07/2012;=====

Vista la richiesta d'Urgenza incamerata agli atti il 29/10/2014 con Prot. n. 50586;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 16/10/2014 incamerata agli atti il 17/10/2014 ;=====

Vista la Dichiarazione di non pregiudizio statico incamerata agli atti il 23/07/2014 a firma del tecnico Arch. Longo Gabriella ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà incamerata agli atti il 17/10/2014 ai sensi del D.A n. 1754/12;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 16/10/2014 ai sensi del D. Lgs 28/2011;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: "Completamento opere all'interno di un piano terra, rialzato e di una mansarda di un edificio ad uso civile abitazione",

dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... **03 NOV. 2014**

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA

L' istruttore Tecnico

Il Responsabile del ~~Progetto~~ *Completamento Stabile*

R. Robertino

[Signature]

Arch. Roberrio

Il Dirigente
IL DIRIGENTE

Arch. CARLO BERTOLINO



L'ISTRUTTORE TECNICO
VIA ...

inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio

come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Palma nell'area distinta in catasto al Fg. 28 particella n.1127 sub 2 (p.t. in corso di costruzione) sub 3 (p.1° in corso di costruzione) sub 4 (p.S1), in zona BR4 nel P.R.G. vigente, alle Sig.re Ippolito Onofria nata in Alcamo(TP) il 05/02/50 C.F. PPLNFR50B45A176N ed ivi residente in Via Monte Grappa n.5 e **Longo Ignazia** nata in Alcamo (TP) il 06/01/23 C.F.: LNGGNZ23A46A176D e ivi residente in Via Buonarroti n. 24 proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 relazione Tecnica,=====
- Tav.2-piante-prospetti-sezioni.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici

si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia

con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere